



S00JP012KTHF

340018 0014/3

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

číslo smlouvy objednatele: 3400180014

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů**SMLOUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY****statutární město Zlín**

se sídlem nám. Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

zastoupené MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted], Odbor realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel****a****HARKO s.r.o.**

se sídlem Trávník 140, 767 01 Kroměříž

zastoupená [redacted] – jednatelem

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] – jednatel

zástupce ve věcech technických: [redacted] – vedoucí stavby

IČO: 63496585

DIČ: CZ63496585

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 22402

Bankovní spojení: KB, a.s., č. ú.: 8327300247/0100

dále jen **zhotovitel****„Oprava koupelen v BD Zálešná I. 4057 ve Zlíně – 39 BJ”****I. PREAMBULE**Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu realizace stavebních prací vyvstala potřeba provést níže
uvedené změny oproti původním zadávacím podmínkám, dohodly se smluvní strany na uzavření
dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 3400180014 ze dne 26. 2. 2018 (dále jen „smlouva o dílo”).

Zdůvodnění změn:

Změny vyvolané zadavatelem**• Odpočet neprováděných oprav bytů**S ohledem na to, že ve 3 bytech mají již nájemníci kuchyň a koupelnu opravenou, nebude se v těchto
bytech oprava realizovat.

Cena celkem: -348 579,86 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

Stavební část**• Změna prorážení otvorů a ostatních bouracích prací**V průběhu realizace bylo zjištěno, že stávající stěny jsou příliš tenké, proto se nebude provádět
otlučení omítek pod obklady, jelikož při provádění prací dochází k probourání stěn.

Cena celkem: -31 949,45 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

• *Změna izolace proti vodě*

V další etapě stavby bylo zjištěno, že penetrací a hydroizolační stěrkou nemusí být opatřeny některé stěny, kde není potřeba zamezit průniku vody.

Cena celkem: -78 433,17 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

• *Změna konstrukcí truhlářských*

Dále bylo zjištěno, že mezera mezi vchodovými dveřmi do bytu a stávající PVC podlahovinou na společné chodbě pro instalaci nového prahu je větší než předpokládala původní projektová dokumentace, proto je nutné dodat širší práh.

Cena celkem: 9 630,00 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

• *Změna podlah z dlaždic*

V průběhu realizace keramické dlažby v koupelně bylo zjištěno, že množství dlažby uvedené v oceněném výkazu

výměr je nadbytečné, proto se bude provádět v menším rozsahu dle původní projektové dokumentace.

Pro vyplnění dilatačních spár mezi keramickým obkladem a dlažbou je nutné doplnit provedení spáry silikonem.

Cena celkem: -5 700,09 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

• *Změna obkladů keramických*

Pro ukončení keramických obkladů je nutné upravit provedení ukončovacích lišt.

Cena celkem: -4 054,80 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

• *Změna nátěrů*

V dalším průběhu stavby bylo zjištěno, že dvířka spíže je nutné natřít z estetického důvodu i z vnitřní strany.

Cena celkem: 10 405,20 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

Zdravotechnické instalace

• *Změna vnitřní kanalizace*

V průběhu realizace bylo zjištěno, že pro napojení kuchyňského dřezu je nutné doplnit vyvedení a upevnění odpadní výpustky.

Cena celkem: 2034,00 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

• *Změna vnitřního vodovodu*

V dalším průběhu stavby bylo zjištěno, že pro napojení zařízení předmětů je nutné doplnit množství izolovaného potrubí a vyvést a upevnit výpustky.

Cena celkem: 23 740,40 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

• *Změna zařízení předmětů*

Pro připojení vody na wc je nutné doplnit rohový ventil.

Cena celkem: 8 352,00 Kč bez DPH.

Dále pro instalaci sprchových dveří je nutné doplnit montáž.

Cena celkem: 36 086,40 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

Ústřední topení

• *Změna armatur*

V dalším průběhu stavby bylo zjištěno, že pro instalaci termostatických hlavice je nutné doplnit jejich montáž.

Cena celkem: 25 891,80 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

Hodnota víceprací je ve výši 146 559,80 Kč bez DPH

Hodnota méněprací je ve výši 499 138,18 Kč bez DPH

Nepředvídané stavební práce

Stavební část

• Změna stěn a přiček

V průběhu realizace bylo zjištěno, že po vybourání stávajících van jsou původní podlahy křivé, proto je nutné nové sprchové vaničky podezdít.

Cena celkem: 17 820,00 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

• Změna úprav povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů

V průběhu realizace bylo zjištěno, že původní omítky vykazují křivost, což původní projektová dokumentace nepředpokládala. Proto je nutné je vyrovnat.

Cena celkem: 30 520,80 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

• Změna úprav povrchů vnitřní

V dalším průběhu stavby bylo zjištěno, že stávající stěny jsou tenší a náchylné na probourání, což původní projektová dokumentace nepředpokládala, proto je nutné pro instalaci rozvodů vydrážkovat širší rýhy ve stěnách, aby se zamezilo vydrážkování skrz stěnu, s tím souvisí nárůst hrubé výplně rýh.

Cena celkem: 269 441,60 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

• Změna prorážení otvorů a ostatní bourací práce

S ohledem na zjištěnou náchylnost stěn na probourání, je nutné upravit trasování drážek pro instalační rozvody a vysekat více délek drážek.

Cena celkem: 11 836,80 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

• Změna ostatních přesunů hmot

S uvedenými změnami stavební části souvisí nárůst přesunu hmot.

Cena celkem: 7 605,00 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

• Změna konstrukcí truhlářských

V průběhu realizace některých kuchyní bylo zjištěno, že stávající záclonové kryty jsou dožilé (zkroucení, koroze) a je nutné je nahradit novými.

Cena celkem: 9 750,00 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

• Nátěry

V průběhu realizace bylo zjištěno, že stávající nátěry omítek vykazují trhliny, praskliny, puchýřky apod., proto je nutné je oškrábat a stávající nátěry napenetrovat.

Cena celkem: 47 086,79 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

Ústřední topení

• Změna rozvodů potrubí

V průběhu realizace bylo zjištěno, že spoje stávajících odboček ze svislých rozvodů vykazují vady, což původní projektová dokumentace nepředpokládala, proto je nutné doplnit zhotovení přechodu.

Cena celkem: 94 500 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

• Změna otopných těles

V průběhu realizace bylo zjištěno, že atypický výklenek pod parapetem pro upevnění otopných těles je příliš hluboký a má nepředvídatelně špatný vliv na dodržení správné funkčnosti termostatických hlav. Proto je nutné otopná tělesa osadit na větší konzoly.

Cena celkem: 39 780,00 Kč bez DPH (viz příloha č. 1).

Hodnota víceprací je ve výši 535 900,99 Kč bez DPH

Hodnota méněprací je ve výši 7 560,00 Kč bez DPH

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem dodatku č. 1 smlouvy o dílo je:

- změna článku I. Předmět smlouvy
- změna článku IV. Doba plnění a místo plnění, staveniště
- změna článku V. Cena za dílo

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
„Oprava koupelen v BD Zálešná I. 4057 ve Zlíně – 39 BJ”

2. Článek I. Předmět smlouvy

Rozšiřuje o dodatečné stavební práce a snižuje o neprovedené práce, jejichž soupis je obsažen v příloze č. 1 tohoto dodatku.

3. Článek IV. Doba plnění a místo plnění, staveniště se v odstavci 3. mění následovně:

Dílo bude provedeno (řádně ukončeno a předáno) **nejpozději do 31. 10. 2018**

Práce budou provedeny dle harmonogramu prací (příloha č. 2 tohoto dodatku).

4. Článek V. Cena za dílo se mění následovně:

Původní cena díla dle smlouvy o dílo v celkové výši 6 472 409 Kč bez DPH se dodatkem č. 1 smlouvy o dílo zvyšuje o cenu dodatečných stavebních prací ve výši 682 461 Kč bez DPH a snižuje o cenu neprovedených prací ve výši 506 698 Kč bez DPH.

Rekapitulace ceny za dílo:

Cena za dílo dle smlouvy o dílo	6 472 409 Kč bez DPH
Dodatek č. 1 smlouvy o dílo: (vícepráce)	682 461 Kč bez DPH
(méněpráce)	- 506 698 Kč bez DPH
Celkem:	6 648 172 Kč bez DPH

Celková cena díla dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo činí: 6 648 172 Kč bez DPH (slovy: šest miliónů šestset čtyřicet osm tisíc sto sedmdesát dva korun českých bez DPH).

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

2. Další ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená se nemění.

3. Dodatek se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku č. 1 smlouvy o dílo, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – změnové rozpočty
č. 2 – harmonogram prací

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 22. 1. 2018, č. j. 36/2R/2018, RO č. 2/2018

Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 6. 11. 2017, č. j. 31/22R/2017, schválení zadávacího řízení

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
„Oprava koupelen v BD Zálešná | 4057 ve Zlíně – 39 BJ“

Schválení uzavření smlouvy o dílo, uzavření dodatku:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 22. 1. 2018, č. j. 56/2R/2018, schválení uzavření smlouvy o dílo
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 24. 9. 2018, č.j. 74/16R/2018 schválení uzavření dodatku č. 1

Ve Zlíně dne: 10.10.2018

objednatel
statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec
náměstek primátora

Ve Zlíně dne: 4.10.2018

jednatel společnosti