

Smlouva o dílo č. 48/42727227/2018

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Sídlo: Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb
U Kulturního domu 746
IČ: 42727227
DIČ: CZ42727227
Bankovní spojení:
Č. ú.
Tel. /fax
Zastoupená: Mgr. Jaroslava Kocíková – ředitelka Domova Sedlčany
Tel : ██████████

V technických záležitostech: Mgr. Zdeněk Hrstka – vedoucí technického úseku
Tel : ██████████

(dále jen „objednatel“)

a

Oknoplastik s.r.o.
Sídlo: Bořivojova 878/15, 130 00 Praha 3
IČ: 26737906
DIČ: CZ26737906
Bankovní spojení: ██████████
Č. ú. ██████████
Tel. /fax ██████████
Zápis v OR vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 90626

jednající / zastoupená: Petrem Šourkem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

Smlouva o dílo č. 48/42727227/2018

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Předmět smlouvy

1.1. Rozsah prací

1.1.1. Předmětem této smlouvy je provedení demontáže stávajících výplňových prvků, montáže a zednického začištění balkonových dveří včetně likvidace, osazení interiérových žaluzií a venkovních parapetů a to v rozsahu a kvalitě uvedené v této smlouvě a v nabídce zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

1.2. Technické provedení.

1.3. Okna jsou vyrobena z pětikomorového plastového profilu Salamander Efekt konstrukční hloubky rámu 73 mm, vč. vyztužení žárově pozinkovanými ocelovými výztuhami uvnitř profilů dle předpisů nositele systému Salamander. Barva profilu: bílá. Celoobvodové kování Sigenia Titan AF. Okna s ventilací jsou vybavena mikroventilací. Okna splňují součinitel prostupu tepla U_w do hodnoty 1,1 W/m²K při zasklení izolačním trojsklem 4-14-4-14-4 $U_g=0,6$ W/m²K. Technické řešení vybráno tak, aby splnilo požadavky zadavatele z poptávky. Těsnění a meziskelní rámeček černý.

1.4. Místo plnění předmětu smlouvy:

1.4.1. Adresa stavby: Domov Sedlčany, U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany

2. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy

2.1. Termín výroby oken je stanoven na čtyři týdny od podpisu smlouvy.

2.2. Termín zahájení montáže bude dohodnut na základě přesného termínu výroby. Termín převzetí díla bude upřesněn při kontrolním dni zápisem do stavebního deníku, ale dle zadávací dokumentace by dílo mělo být dokončeno **nejpozději do 6-ti týdnů od podpisu smlouvy.**

2.3. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou odstraněny v termínech dohodnutých při předání. V případě, že nebude možné z důvodu překážek na straně objednatele všechny prvky namontovat, bude provedeno předání předmětu smlouvy s tímto nedodělkem. Pokud bude objednatel zajišťovat převzetí jinou osobou, než jsou zástupci objednatele, či bude mít zajištěn stavební dozor, oznámí tuto skutečnost na počátku při předání staveniště a jméno osoby bude zapsáno do stavebního deníku.

2.4. Závěrečný protokol podepisují statutární zástupci objednatele a určení pracovníci dodavatele.

2.4.1. Osoba odpovědná za převzetí za objednatele: [REDACTED]

2.4.2. Osoby odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací: [REDACTED]

2.4.3. Osoby pověřené odborným vedením realizace stavby: [REDACTED]

Smlouva o dílo č. 48/42727227/2018

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

3. Cena předmětu smlouvy, způsob úhrady, pokuty

3.1. Cena předmětu smlouvy představuje částku dle přílohy č. 1

celkem bez DPH	651.348,00
DPH 15 %	97.702,00,
Cena s DPH – přenesená daňová povinnost	749.050,00

3.2. Platební podmínky

3.2.1. Nebudou poskytovány zálohové platby

3.2.2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele.

3.2.3. Faktura na celkovou částku díla bude vystavena na základě podepsaného závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že závěrečný protokol bude podepsán s vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla, bude závěrečná faktura uhrazena do výše 90% ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10% ceny díla bez DPH tvoří jistotu za řádné provedení díla. Splatnost této částky nastane **21** dní po podepsání zápisu o úplném odstranění vad a nedodělků zjištěných v protokolu o převzetí díla.

3.3. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2.2. může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení. V případě prodlení delším 14 dní, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.

3.4. Při nedodržení termínu předání díla dle odst. 2.2. může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

3.5. Maximální výše smluvních pokut, které jsou smluvní strany na základě této smlouvy a jejích příloh oprávněny požadovat činí 10% ceny díla bez DPH.

3.6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Škoda se nahrazuje v rozsahu pouze skutečně vzniklé škody převyšující uhrazené nebo vyúčtované smluvní pokuty.

4. Záruky

4.1. Zhotovitel poskytne záruku na provedenou dodávku a montáž oken v trvání **60 měsíců** od převzetí díla. Objednatel se zavazuje dodržovat návod k obsluze a údržbě plastových oken, který bude předán před předáním a převzetím díla. Záruční doba počíná dnem předání výrobků bez vad a nedodělků.

Smlouva o dílo č. 48/42727227/2018

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

- 4.2. Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat vždy písemnou formou na adrese Oknoplastik s.r.o., Za Balonkou 267, 261 01 Příbram a podpůrně telefonicky – [REDACTED] nebo emailem – [REDACTED]
- 4.3. Při reklamaci uvádějte vždy číslo zakázky, číslo položky, přesný popis, jak se vada projevuje, navrhované řešení odstranění vady a zpětné telefonické spojení.

5. Ostatní ujednání

- 5.1. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v:
- zajištění místa na bezpečné uskladnění výrobků v prostorách objektů a montážního nářadí a materiálu v uzamykatelné místnosti a určení místa pro uskladnění vybouraných oken a suti.
 - zajištění přístupové cesty k místu montáže
 - zajištění přístupu do vchodů v termínech dle dohody
 - zajištění montážního prostoru uvnitř místnosti 1- 2m od obvodového zdiva a příček.
 - zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí.
- 5.2. Zhotovitel provede každý den po ukončení prací hrubý úklid.
- 5.3. V případě, že v průběhu realizace smlouvy se vyskytne potřeba víceprací, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 5.4. Zabudovaná okna přecházejí do majetku objednatele dnem úplného zaplacení celkové ceny díla. V případě změny vlastníka nemovitosti zůstává platební závazek a povinnost na objednateli.
- 5.5. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí.
- 5.6. Na stavbě bude dodavatel vést stavební deník, kde budou vedeny záznamy o všech skutečnostech mající vliv na průběh a kvalitu dodávaného díla. Po dohodě podle potřeby budou určeny kontrolní dny stavby – minimálně 1x týdně. Termíny kontrolních dnů budou upřesněny při zahájení díla.
- 5.7. V případě, že součástí smlouvy je montáž zboží tato zahrnuje: upevnění zboží, jeho utěsnění montážní pěnou, vyvážení a seřízení kování. Dle požadavku objednatele není do montáže zboží zahrnuta parotěsná a paropropustná fólie.

Smlouva o dílo č. 48/42727227/2018

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.
- 6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, kdy každá se smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
 - Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí ve smyslu ust. § 273 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejími statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.

Zhotovitel: **Oknoplastik s. r. o.**

Objednatel: Domov Sedlčany

V Příbrami, dne

V Sedlčanech dne

.....
Petr Šourek
Oknoplastik s.r.o.

.....
Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, MBE