

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 17N14/78

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím Pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROPARKL spol. s r.o.

Sídlo: Skorošice 30, Skorošice, PSČ 790 66

IČ: 47667575

DIČ: CZ47667575

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4958

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 17N14/78 kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 21. 8. 2014 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Dnem 1. 10. 2014 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemku parc.č. ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr 2816/0/2, 2853, 2859/0/2, 3100, 3103, parc.č. ve zjednodušené evidenci – grafický příděl 2571/2/1 v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 24.325,00 Kč (slovy: dvacetčtyřtisícitřistadvacetpět korun českých).

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku 6.221,00 Kč (slovy: šesttisícdvěštdvacetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 24.325,00 Kč (slovy: dvacetčtyřitisíctřistadvacetpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 90,00 Kč (slovy: devadesát korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 1. 10. 2014

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí Pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
pronajímatel

.....
AGROPARKL spol. s r.o.
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....