**DODATEK č. 21**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 60 N 09/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**OPAVICE a.s.**

sídlo: Moravec 293, Dolní Benešov, PSČ 747 22

IČO: 253 75 245

DIČ: CZ25375245

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1083

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx – statutární ředitel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

1. uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 222 N 09/22 ze dne 2. 12. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 9. 2010, ve znění dodatku č. 2 ze dne 15. 10. 2010, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. 12. 2010, ve znění dodatku č. 4 ze dne 19. 9. 2011, ve znění dodatku č. 5 ze dne 23. 4. 2012, ve znění dodatku č. 6 ze dne 9. 7. 2012, ve znění dodatku č. 7 ze dne 20. 10. 2012, ve znění dodatku č. 8 ze dne 6. 3. 2013 a ve znění dodatku č. 9 ze dne 6. 5. 2013, ve znění dodatku č. 10 ze dne 26. 3. 2015 znění dodatku č. 11 ze dne 30. 9. 2016, ve znění dodatku č. 12 ze dne 1. 6. 2017, ve znění dodatku č. 13 ze dne 20. 12. 2012, ve znění dodatku č. 14 ze dne 25. 6. 2014, ve znění dodatku č. 15 ze dne 30. 9.2014, ve znění dodatku č. 16 ze dne 26. 3. 2015, ve znění dodatku č. 17 ze dne 26. 3. 2015, ve znění dodatku č. 18 ze dne 10. 11. 2015, ve znění dodatku č. 19 ze dne 24. 5. 2016 a ve znění dodatku č. 20 ze dne 30. 9. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného
2. Dne 9. 5. 2018 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům v obci Bohuslavice, katastrálním území Bohuslavice u Hlučína, p.č. KN 1423/4,1435/1,1435/2,1438 a 1441/1 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 6PR18/22.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmět nájemní smlouvy č. 60 N 09/22 je nově specifikován v „Příloze k nájemní smlouvě č. 222 N09/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **233 726 Kč** (slovy:  Dvěstětřiettřitisícesedmsetdvacetšestkorun českých).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **234 832  Kč** (slovy: Dvěstětřicetčtyřitisíceosmsettřicetdvěkoruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

1. **Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 233 726 Kč (slovy:  Dvěstětřiettřitisícesedmsetdvacetšestkorun českých).

Alikvótní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 106 Kč (slovy: Jedentisícjednostošestkorun českých).

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne:..................................

…………………….…………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

.…………………….…………………….

OPAVICE a.s.

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

statutární ředitel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze …………………………………

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………. ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*