£

\*o

O

Pozemkový fond České republiky,

II.,

ífii

l ®

Sídlo: Husinecká 1024/11 a, Praha 3, 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě, Horní náměstí 2, 746 57 Opava

IČ: 45797072, DIČ; CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Opava, a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel") - na straně jedné -

OPAVICE a. s. ICO: 253 75 245 Se sídlem: Mírová 17, 747 23 Bolatíce

zástupce; xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce") -na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 60 N 09/22

CLI

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě"), nemovitosti této výměry, nemovitosti jednotlivě uvedené v příloze nájemní smlouvy, která je její nedílnou součásti, nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Opava, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druhevidence | celková výměra m2 |
| Bělá | Bělá ve Slezsku | KN | 352 246 |
| Bohuslavice | Bohuslavice u Klučina | KN | 502 389 |
| Bolatice | Bolatice | BCN | 652 726 |
| Dolní Benešov | Dolní Benešov | KN | 572 584 |
| . Píšť | Píšť | ICN | 516 167 |
| Zábřeh | Zábřeh u Klučina | KN | 49 010 |
| Závada | Závada u Klučina | KN | 366 269 |

Všechny nemovitosti, které jsou obsahem nájemní smlouvy, jsou převedeny od 1.4.2009 z ukončené nájenmí smlouvy č. 69 N 02/22, ukončené 31.3.2009 pro vysoký počet dodatků.

Kontinuita pronájmu nemovitostí, které jsou obsahem nájemní smlouvy, je pro nájemce

zachována.



é

C1.II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby

Cl. III

Nájemce je povinen:

1. užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin.
2. dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
3. dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovem' § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
4. umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
5. dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
6. provádět podle podmínek sběr kamene,
7. vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání ^lych porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
8. trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

jsou př souladu se zákoímou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež

CL IV

1. Tato smlouva se uzavírá od 1.4.2009 na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
4. Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen

k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Č1.V

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
3. Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 243 990,- Kč (slovy:

dvěstěčtyřicettřitisícedevětsetdevadesát korun českých).

1. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB, a. s. Opava, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol: 60 1 09 22
2. Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2009 včetně činí 122 329,- Kč (slovy: stodvacetdvatisícetřístadvacetdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2009

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

1. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
2. Prodlení nájemce s úhradou nájenmého delší než 60 dnů se považuje za porušení smlonvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

ČI. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce

zavazuje:

* u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
* k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičmm

oprávněním.

Cl. VIII

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu bez souhlasu pronajimatele.

Č1.IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchovámm osobních údajů neodvolá.

ČLX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Č1.XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

ČL XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

ČL XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 1.4.2009

/• ■ ^ ■ ' ' - Ava

Pcz-

ní

Hi ■ ' č. 2 (T)

745 57 Opava

Pozemkový fond České republiky vedoucí územního pracoviště Opava Ing Jiří Lokoč

proiiajímatel

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

místopředseda představenstva Opavice a.s. nájemce

OPAVICE a.s.

Mírová 17, 747 23 BOLATICE
Provozovna;

Moravec 293, 747 22 Dolní Benešov
IČ 233 75 245

Za správná^: Baran Ladislav