



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510812

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 741/1 v katastrálním území Černá a obci Černá (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 332.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 25. 10. 2017 do užívání stavbu „14330047400 Černá stavební úpravy NN směr Arnolec“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 8. 9. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 315-1669/2018 ze dne 3. 4. 2018, který vyhotovil Ing. Kateřina Skalická a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **13496 Kč bez DPH** (slovy: třinácttisícčtyřístadevadesátšestkorunčeských).
2. Částka **13496 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činností oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1490/22/2018/RK ze dne 14. 8. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 24-09-2018
Za oprávněného:



E.ON Distribuce, a. s.
Monika Březová
manažer věcných břemen



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

008

V Jihlavě dne 15. 10. 2018
Za povinného:

Kraj Vysočina
Zařizování území, územní plánování



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
				ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha		m ²
									st. 62						
									st. 105						
									st. 106						
									18/2						
									377/2						
									377/9						
									377/10						
									451/6						
									457/43						
									718/1						
									718/3						
									718/4						
									718/11						
									718/12						
									718/13						
									740/3						
									740/4						
									741/1						
									741/15						
									741/17						
									744						

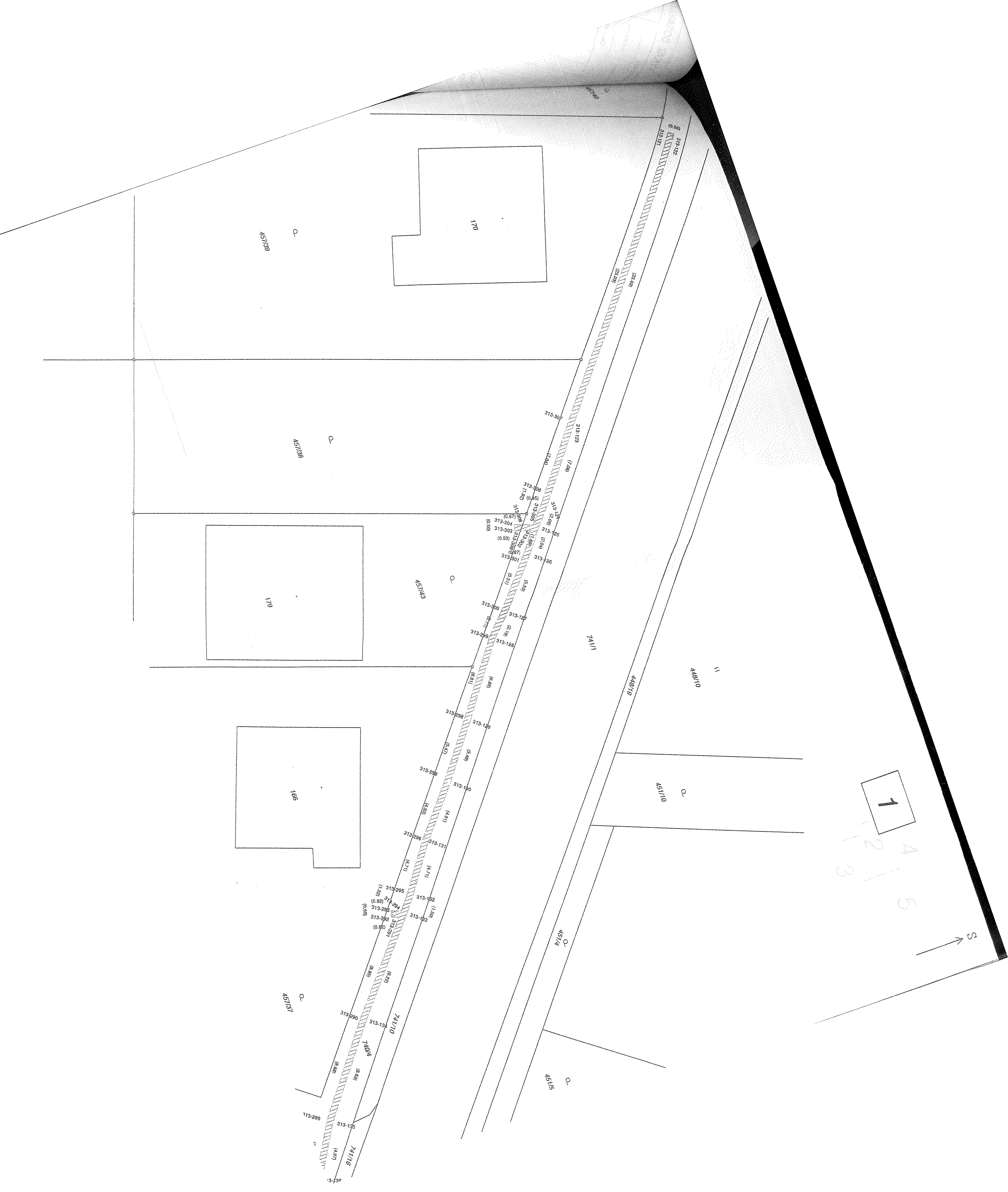
Druh věcného břemene : dle listiny

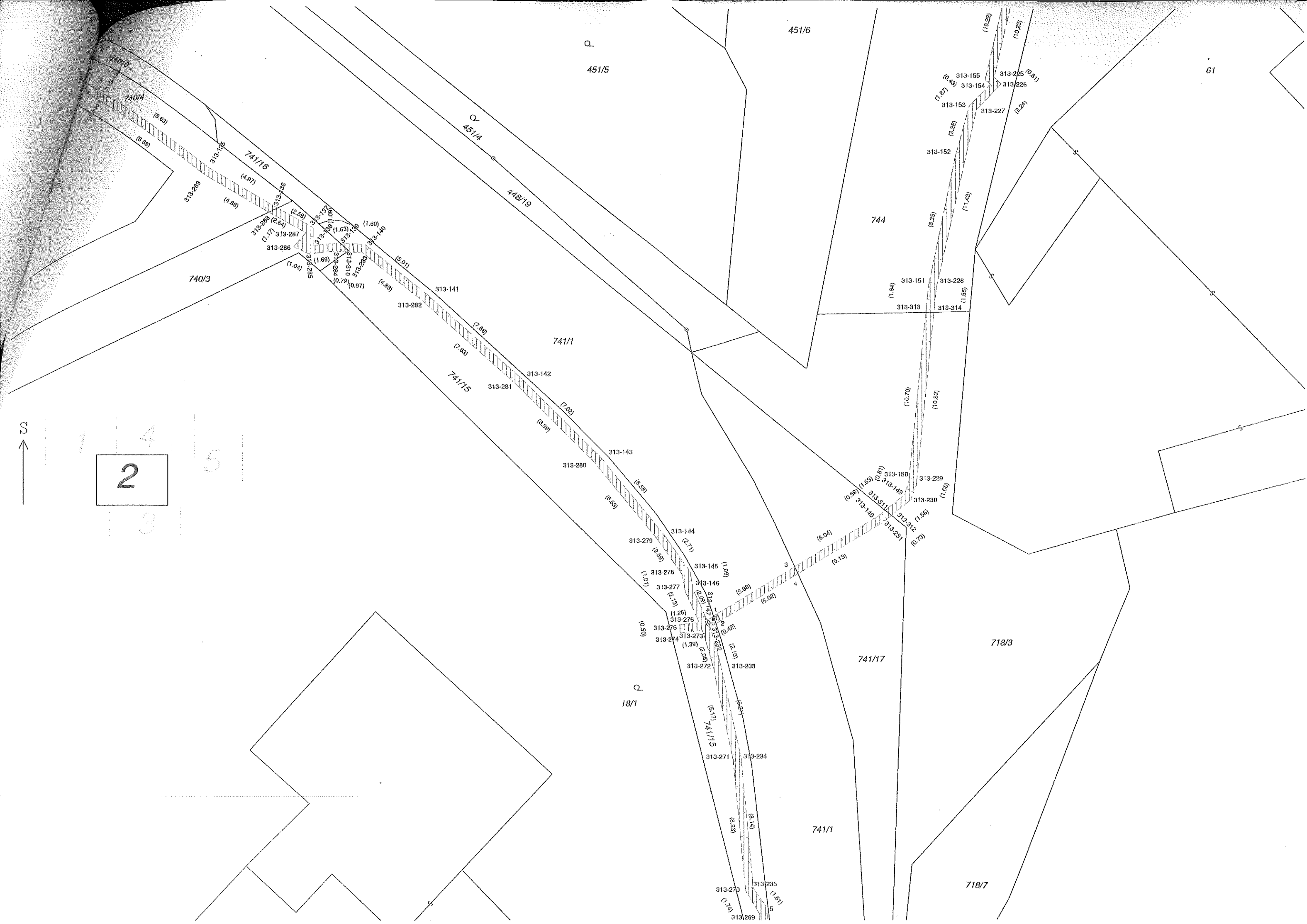
Oprávněný : dle listiny

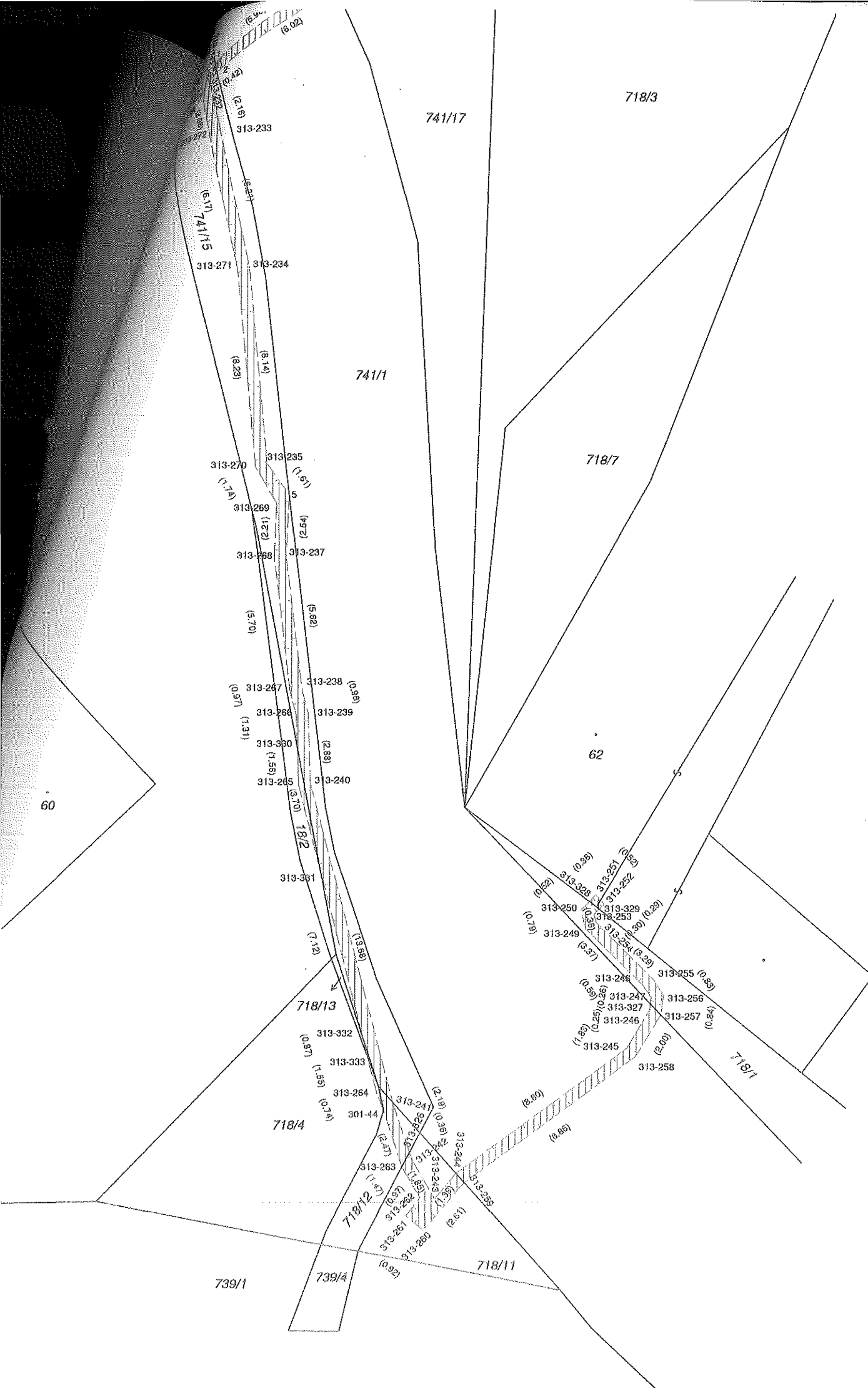
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Skalická		Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Skalická	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1735/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1735/97	
		Dne: 3.4.2018 Číslo: 90/2018		Dne: 10.4.2018 Číslo: 95/2018	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODROM s.r.o. Hlavní 133/32 664 48 Moravany Číslo plánu: 315-1669/2018 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Černá Kat. území: Černá Mapový list: Velké Meziříčí 9-4/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem;		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Velké Meziříčí Ing. Karel Poskočil PGP-271/2018-746 2018.04.09 14:25:29 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

1

2
3
4
5







Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
301-44	649414.84	1129356.51	3
313-121	649520.91	1129232.30	3
313-122	649520.61	1129231.90	3
313-123	649501.04	1129247.51	3
313-124	649495.42	1129251.78	3
313-125	649493.82	1129253.12	3
313-126	649492.19	1129254.35	3
313-127	649487.97	1129257.92	3
313-128	649486.42	1129259.42	3
313-129	649480.84	1129263.44	3
313-130	649476.47	1129266.75	3
313-131	649472.70	1129269.90	3
313-132	649468.86	1129272.63	3
313-133	649467.68	1129273.56	3
313-134	649460.59	1129279.46	3
313-135	649453.74	1129284.71	3
313-136	649449.46	1129287.24	8
313-137	649447.20	1129288.48	3
313-138	649447.21	1129289.57	3
313-139	649445.59	1129289.40	8
313-140	649443.99	1129289.51	3
313-141	649440.07	1129292.63	3
313-142	649434.36	1129297.73	3
313-143	649429.37	1129302.67	3
313-144	649425.20	1129307.76	3
313-145	649423.64	1129309.98	3
313-146	649423.48	1129311.06	3
313-147	649422.61	1129312.96	3
313-148	649411.94	1129306.48	3
313-149	649410.29	1129305.15	3
313-150	649410.01	1129304.39	3
313-151	649408.74	1129292.12	3
313-152	649407.03	1129283.95	3
313-153	649406.15	1129280.79	3
313-154	649404.85	1129279.45	3
313-155	649405.17	1129279.17	3
313-156	649402.87	1129269.21	3
313-157	649407.56	1129267.69	3
313-158	649413.82	1129266.39	3
313-159	649414.57	1129265.89	3
313-160	649414.44	1129264.38	3
313-161	649413.97	1129263.40	3
313-162	649413.52	1129263.61	3
313-163	649413.95	1129264.52	3
313-164	649414.05	1129265.63	3
313-165	649413.62	1129265.92	3
313-166	649407.43	1129267.21	3
313-167	649402.79	1129268.65	3
313-168	649400.83	1129253.88	3
313-169	649399.62	1129243.09	3
313-170	649398.63	1129236.72	3
313-171	649397.72	1129233.97	3
313-172	649396.49	1129233.46	3
313-173	649394.91	1129233.08	3
313-174	649393.13	1129231.00	3
313-175	649392.31	1129229.44	3
313-176	649391.60	1129228.80	3
313-177	649391.21	1129229.13	3
313-178	649391.91	1129229.76	3
313-179	649392.61	1129231.07	3
313-180	649387.33	1129234.48	3
313-181	649379.39	1129240.81	3
313-182	649374.26	1129245.00	3
313-183	649372.61	1129242.97	3
313-184	649372.23	1129243.31	3
313-185	649373.88	1129245.33	3
313-186	649367.68	1129250.24	3
313-187	649351.87	1129261.91	3
313-188	649340.99	1129270.42	3
313-189	649330.68	1129278.27	3
313-190	649327.33	1129281.14	3
313-191	649325.33	1129278.10	3
313-192	649325.63	1129277.59	3

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
313-193	649325.21	1129277.33	3
313-194	649324.73	1129278.12	3
313-195	649326.96	1129281.48	3
313-196	649322.58	1129284.94	3
313-197	649322.45	1129284.92	3
313-198	649321.52	1129283.70	3
313-199	649320.36	1129282.84	3
313-200	649319.50	1129283.34	8
313-201	649315.79	1129286.12	3
313-202	649315.08	1129286.43	3
313-203	649315.28	1129286.89	3
313-204	649316.05	1129286.56	3
313-205	649320.32	1129283.44	3
313-206	649321.17	1129284.06	3
313-207	649322.19	1129285.40	3
313-208	649322.72	1129285.46	3
313-209	649327.43	1129281.72	3
313-210	649331.02	1129278.64	3
313-211	649341.29	1129270.82	3
313-212	649352.17	1129262.31	3
313-213	649367.98	1129250.64	3
313-214	649374.38	1129245.56	3
313-215	649379.71	1129241.19	3
313-216	649387.63	1129234.88	3
313-217	649392.90	1129231.49	3
313-218	649394.63	1129233.52	3
313-219	649396.33	1129233.94	3
313-220	649397.39	1129234.44	8
313-221	649398.15	1129236.84	3
313-222	649399.12	1129243.15	3
313-223	649400.33	1129253.94	3
313-224	649402.33	1129269.02	3
313-225	649404.61	1129278.99	3
313-226	649404.18	1129279.42	3
313-227	649405.71	1129281.05	3
313-228	649408.24	1129292.20	3
313-229	649409.52	1129304.51	3
313-230	649409.87	1129305.45	3
313-231	649411.66	1129306.89	3
313-232	649422.41	1129313.41	3
313-233	649421.81	1129315.49	3
313-234	649420.48	1129321.56	3
313-235	649419.73	1129329.67	3
313-237	649418.93	1129333.52	3
313-238	649418.26	1129339.10	3
313-239	649418.00	1129340.05	3
313-240	649417.91	1129342.93	3
313-241	649414.47	1129356.17	3
313-242	649413.64	1129358.58	3
313-243	649412.72	1129360.18	3
313-244	649411.84	1129359.10	8
313-245	649404.75	1129353.88	3
313-246	649403.81	1129352.31	3
313-247	649403.74	1129351.80	3
313-248	649404.07	1129351.31	3
313-249	649406.48	1129348.95	3
313-250	649406.69	1129348.19	3
313-251	649406.06	1129347.55	3
313-252	649405.70	1129347.93	3
313-253	649406.13	1129348.34	3
313-254	649406.04	1129348.69	3
313-255	649403.69	1129350.99	3
313-256	649403.22	1129351.68	3
313-257	649403.34	1129352.51	8
313-258	649404.37	1129354.22	3
313-259	649411.50	1129359.48	8
313-260	649413.20	1129361.46	3
313-261	649413.92	1129360.88	3
313-262	649413.32	1129360.12	3
313-263	649414.08	1129358.86	8
313-264	649415.12	1129355.82	3
313-265	649418.41	1129343.00	3
313-266	649418.50	1129340.13	3

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
313-267	649418.76	1129339.20	3
313-268	649419.43	1129333.54	3
313-269	649419.32	1129331.33	3
313-270	649420.21	1129329.83	3
313-271	649420.98	1129321.64	3
313-272	649422.29	1129315.61	3
313-273	649422.89	1129313.62	3
313-274	649424.27	1129313.78	3
313-275	649424.34	1129313.28	3
313-276	649423.10	1129313.13	3
313-277	649423.96	1129311.18	3
313-278	649424.12	1129310.18	3
313-279	649425.60	1129308.06	3
313-280	649429.74	1129303.01	3
313-281	649434.70	1129298.09	3
313-282	649440.39	1129293.01	3
313-283	649444.17	1129290.01	3
313-284	649445.86	1129289.92	3
313-285	649447.51	1129290.10	3
313-286	649448.46	1129289.67	3
313-287	649447.70	1129288.78	3
313-288	649450.01	1129287.50	8
313-289	649454.02	1129285.13	3
313-290	649460.91	1129279.85	3
313-291	649467.72	1129274.20	3
313-292	649467.91	1129274.79	3
313-293	649468.39	1129274.64	3
313-294	649468.13	1129273.86	3
313-295	649469.16	1129273.03	3
313-296	649473.00	1129270.30	3
313-297	649476.79	1129267.15	3
313-298	649481.14	1129263.84	3
313-299	649486.74	1129259.80	3
313-300	649488.31	1129258.30	3
313-301	649492.51	1129254.74	3
313-302	649493.86	1129253.72	3
313-303	649494.31	1129255.01	3
313-304	649494.78	1129254.84	3
313-305	649494.27	1129253.41	3
313-306	649495.74	1129252.18	3
313-307	649501.34	1129247.91	3
313-308	649494.56	1129254.21	3
313-309	649494.15	1129254.54	3
313-310	649445.14	1129289.96	8
313-311	649411.48	1129306.11	8
313-312	649411.09	1129306.43	8
313-313	649408.91	1129293.75	8
313-314	649408.40	1129293.74	8
313-315	649410.32	1129266.61	8
313-316	649410.42	1129267.10	8
313-317	649397.32	1129233.80	8
313-318	649391.71	1129228.90	3
313-319	649391.30	1129229.21	3
313-320	649372.82	1129243.23	3
313-321	649372.42	1129243.54	3
313-322	649326.07	1129279.23	3
313-323	649325.67	1129279.54	3
313-324	649320.47	1129282.92	8
313-326	649413.76	1129358.24	8
313-327	649403.78	1129352.06	8
313-328	649406.33	1129347.82	8
313-329	649405.91	1129348.13	8
313-330	649418.46	1129341.44	3
313-331	649417.49	1129346.58	3
313-332	649415.72	1129353.48	3
313-333	649415.51	1129354.32	3
1	649422.21	1129312.72	3
2	649422.05	1129313.19	3
3	649417.10	1129309.62	3
4	649416.90	1129310.07	3
5	649418.80	1129330.98	3



5



1
2
3
4

