

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

IČ: 00262552

se sídlem Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou,

zastoupené [redacted] starostou města

bankovní spojení: [redacted]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena na základě pověření [redacted], ředitelem Správy Liberec

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. Nový občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění

KUPNÍ SMLOUVU č. 2/2018/Sd-36200

I.

1.1. Prodávající vlastní na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec SPU -506930/2014 ze dne 16.2.2015, právní moc ke dni 10.3.2015, právní účinky zápisu ke dni 10.3.2015, zápis proveden dne 27.3.2015 mimo jiné i pozemkové parcely č.3012, 3031 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č.10001 pro k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

1.2 Geometrickým plánem č.zak. 1752 – 36/2018 ze dne 30.5.2018 byla z pozemkové parcely č. 3012 oddělena část o výměře 1316 m² s novým parcelním číslem 3012/2 a z pozemkové parcely č. 3031 oddělena část o výměře 271 m² s novým parcelním číslem 3031/2.

(dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I.odst.1.2 této smlouvy, a to pozemkové parcely č.3012/2 a 3031/2 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.1. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „**SO 101- Úprava odbočovací větve I/65 MÚK Rychnov a SO 410 – Úprava vrchního vedení 35 kV v km 2,780, vše na p.p.č. 3093, 3012 a 3031v obci i k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou**“, na kterou bylo vydáno Rozhodnutí městským úřadem Rychnov u Jablonce nad Nisou, odborem výstavby – stavební úřad pod č.j. MU/1175/2017 dne 11.4.2017 s nabytím právní moci dne 15.5.2017.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 55.1 – 2416/2018 znalcem z oboru ekonomiky, ceny a odhady nemovitosti [REDAKCE] ze dne 31.7.2018. Kupní cena dle znaleckého posudku činí **212.740- Kč** slovy: dvěstědvanáctisíc sedmsetčtyřicet korun českých

3.2 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí straně prodávající kupující do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu opatřenou doložkou osvědčující vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

3.3 Prodávající prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích schválilo prodej nemovitostí uvedené v odst. 2.1 této smlouvy zastupitelstvo obce usnesením č.115/09/18 ze dne 20.9.2018.

3.4 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatížen.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 NOZ přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.

VII.

7.1 Daňovou povinnost z nabytí nemovitých věcí vyplývající ze zákonného opatření senátu zveřejněného pod č. 340/2013 Sb. na sebe přebírá kupující. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

8.2 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

8.3 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. NOZ než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Rychnově u Jablonce n.N. dne 8.10.2018

V Liberci dne 12.10.2018

Prodávající

Kupující

.....
[redacted]
starosta města

.....
[redacted]
ředitel Správy Liberec