

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
U Nisy 6a
46057 Liberec

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 115N99/40

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, adresa: U Nisy 6a, 46057 Liberec 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Český ráj a.s.

sídlo: Všeň 124, 51265 Všeň

IČO: 25920421

DIČ: CZ25920421

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 1921.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Jiří Drahoňovský, předseda představenstva**
(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 115N99/40, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 115N99/40 ve znění dodatků č. 1 až 10 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 23.713,- Kč (slovy: dvacetřítisícisedmsetřináct korun českých).

2. Dne 10. 3. 2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba: Římskokatolická farnost Přepere, sídlem Přepere č. p. 10, 51261 Přepere, IČO 49295942, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání zemědělské nemovitosti č. j. 435904/2013/541340/D2576.

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Přepere	Přepere u Turnova	katastr nemovitostí	824

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné. **Nájemní vztah k uvedenému pozemku nezanikl.**

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22.774,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícisedmsetmdesátčtyři koruny české). Výpočet tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku 23.554,- Kč (slovy: dvacetitřítisícepětsetpadesátčtyři koruny české). Výpočet tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

07 -10- 2015

V Liberci dne

STÁTNÍ
Krajský úřad
ÚN
460

.....
Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj
pronajímatel

.....
AGRO Český ráj a.s.
Jiří Drahoňovský
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Vladislav Daňo

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 115N99/40

AGRO Český ráj a.s.

Variabilní symbol: 11519940

Uzavřeno: 28.12.1999

Roční nájem:

Všeň 124

Datum tisku: 10.8.2015

Účinná od: 1.1.2000

23 713 Kč

Všeň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bukovina u Turnova										
	764	0	0	2	14	10 002	42 400	1 867	2,2	174,15
								1 867		174,15
Malý Rohozec										
	128	3	0	2	5	10 002	64 500	533	2,2	75,63
	130	4	0	2	14	10 002	500 000	400	1,0	200,00
	538	16	0	2	2	10 002	64 500	1 923	2,2	272,87
	539	6	0	2	2	10 002	64 500	77	2,2	10,93
								2 933		559,43
Modřišice										
	216	1	0	2	7	10 002	68 100	574	2,2	86,00
	216	2	0	2	7	10 002	68 100	681	2,2	102,03
	224	2	0	2	7	10 002	68 100	1 805	2,2	270,43
	224	3	0	2	7	10 002	68 100	1 386	2,2	207,65
	422	0	0	2	7	10 002	68 100	1 045	2,2	156,56
	423	0	0	2	7	10 002	68 100	812	2,2	121,65
	425	5	0	2	7	10 002	68 100	859	2,2	128,70
	842	1	0	2	7	10 002	68 100	14 170	2,2	2 122,95
	888	2	0	2	7	10 002	68 100	3 447	2,2	516,43
	888	22	0	2	7	10 002	68 100	5 657	2,2	847,53
	983	11	0	2	7	10 002	68 100	1 602	2,2	240,01
	1 027	3	0	2	7	10 002	68 100	206	2,2	30,86
								32 244		4 830,80
Olešnice u Turnova										
	102	0	2	5	0	10 002	500 000	4 797	1,0	2 398,50
	103	0	2	5	0	10 002	500 000	2 275	1,0	1 137,50
	148	1	0	1	13	305	1 000 000	1 042	1,0	1 042,00
	153	0	0	1	13	305	1 000 000	231	1,0	231,00
	912	0	0	2	14	10 002	500 000	2 658	1,0	1 329,00
	938	2	0	2	7	10 002	43 700	264	2,2	25,38
								11 267		6 163,38
Přepeře u Turnova										
	946	1	0	2	7	10 002	82 300	1 755	2,2	317,76
	946	2	0	2	7	10 002	82 300	2 386	2,2	432,01
	947	2	0	2	7	10 002	82 300	6 760	2,2	1 223,97
	947	5	0	2	7	10 002	82 300	1 806	2,2	326,99
	1 110	0	0	2	7	10 002	82 300	171	2,2	30,96
	1 111	0	0	2	7	10 002	82 300	478	2,2	86,55
	1 114	1	0	2	7	10 002	82 300	568	2,2	102,84
								13 924		2 521,08

Příloha k nájemní smlouvě č. 115N99/40

AGRO Český ráj a.s.

Variabilní symbol: 11519940

Uzavřeno: 28.12.1999

Roční nájem:

Všeň 124

Datum tisku: 10.8.2015

Účinná od: 1.1.2000

23 713 Kč

Všeň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Turnov										
	3 814	0	0	2	7	10 002	66 600	1 039	2,2	152,23
	3 815	0	0	2	7	10 002	66 600	1 101	2,2	161,32
	3 816	0	0	2	7	10 002	66 600	1 117	2,2	163,66
	3 817	0	0	2	7	10 002	66 600	1 130	2,2	165,57
	3 818	0	0	2	7	10 002	66 600	1 119	2,2	163,96
	3 837	1	0	2	7	10 002	66 600	10 219	2,2	1 497,29
	3 837	2	0	2	7	10 002	66 600	1 145	2,2	167,77
	3 837	3	0	2	7	10 002	66 600	2 259	2,2	330,99
	3 837	4	0	2	7	10 002	66 600	3 910	2,2	572,89
									23 039	3 375,68

Vyskeř

	110	2	0	2	7	10 002	56 000	8 524	2,2	1 050,16
	354	2	0	2	7	10 002	56 000	488	2,2	60,12
	482	12	0	2	7	10 002	56 000	2 000	2,2	246,40
	779	0	2	5	5	10 002	56 000	1 119	2,2	137,86
	989	2	0	5	2	10 002	56 000	4 438	2,2	546,76
	1 138	2	0	5	2	10 002	56 000	74	2,2	9,12
	1 541	0	0	2	14	10 002	500 000	108	1,0	54,00
	1 940	2	0	2	2	10 002	56 000	773	2,2	95,23
	1 946	1	1	5	5	10 002	56 000	220	2,2	27,10
	1 964	2	0	2	14	10 002	500 000	1 306	1,0	653,00
	1 989	0	0	2	14	10 002	500 000	4 143	1,0	2 071,50
	2 015	0	0	5	7	10 002	56 000	1 605	2,2	197,74
									24 798	5 148,99

CELKEM:

110 072

22 774 Kč

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 115N99/40

Datum tisku: 10.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Olešnice u Turnova						
102 0 2	5	4 797			365	2 398,50
103 0 2	5	2 275			365	1 137,50
148 1 0	1	1 042			365	1 042,00
153 0 0	1	231			365	231,00
912 0 0	2	2 658			365	1 329,00
938 2 0	2	264			365	25,38
11 267						6 163,38
Vyskeř						
110 2 0	2	8 524			365	1 050,16
482 12 0	2	2 000			365	246,40
779 0 2	5	1 119			365	137,86
989 2 0	5	4 438			365	546,76
1 138 2 0	5	74			365	9,12
1 541 0 0	2	108			365	54,00
1 940 2 0	2	773			365	95,23
1 946 1 1	5	220			365	27,10
1 964 2 0	2	1 306			365	653,00
1 989 0 0	2	4 143			365	2 071,50
22 705						4 891,13
33 972						11 054,51
Vydané parcely						
Přepeře u Turnova						
824 0 0	2	5 191	31.8.2006	10.3.2015	160	412,00
995 0 0	2	114	31.8.2006	14.2.2015	136	7,69
996 1 0	2	2 515	31.8.2006	14.2.2015	136	169,67
996 2 0	2	2 665	31.8.2006	14.2.2015	136	179,79
997 0 0	2	161	31.8.2006	14.2.2015	136	10,86
10 646						780,01
10 646						780,01
Stávající parcely						
Bukovina u Turnova						
764 0 0	2	1 867	31.8.2006		365	174,15
1 867						174,15
Malý Rohozec						
128 3 0	2	533	31.8.2006		365	75,63
130 4 0	2	400	31.8.2006		365	200,00
538 16 0	2	1 923	1.10.2004		365	272,87
539 6 0	2	77	1.10.2004		365	10,93
2 933						559,43
Modřišice						
216 1 0	2	574	31.8.2006		365	86,00
216 2 0	2	681	31.8.2006		365	102,03
224 2 0	2	1 805	31.8.2006		365	270,43

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 115N99/40

Datum tisku: 10.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Modřišice							
224	3	0	2	1 386	31.8.2006	365	207,65
422	0	0	2	1 045	31.8.2006	365	156,56
423	0	0	2	812	31.8.2006	365	121,65
425	5	0	2	859	31.8.2006	365	128,70
842	1	0	2	14 170	31.8.2006	365	2 122,95
888	2	0	2	3 447	31.8.2006	365	516,43
888	22	0	2	5 657	31.8.2006	365	847,53
983	11	0	2	1 602	31.8.2006	365	240,01
1 027	3	0	2	206	31.8.2006	365	30,86
32 244							4 830,80
Přepeře u Turnova							
946	1	0	2	1 755	31.8.2006	365	317,76
946	2	0	2	2 386	31.8.2006	365	432,01
947	2	0	2	6 760	31.8.2006	365	1 223,97
947	5	0	2	1 806	31.8.2006	365	326,99
1 110	0	0	2	171	31.8.2006	365	30,96
1 111	0	0	2	478	31.8.2006	365	86,55
1 114	1	0	2	568	31.8.2006	365	102,84
13 924							2 521,08
Turnov							
3 814	0	0	2	1 039	31.8.2006	365	152,23
3 815	0	0	2	1 101	31.8.2006	365	161,32
3 816	0	0	2	1 117	31.8.2006	365	163,66
3 817	0	0	2	1 130	31.8.2006	365	165,57
3 818	0	0	2	1 119	31.8.2006	365	163,96
3 837	1	0	2	10 219	31.8.2006	365	1 497,29
3 837	2	0	2	1 145	31.8.2006	365	167,77
3 837	3	0	2	2 259	31.8.2006	365	330,99
3 837	4	0	2	3 910	31.8.2006	365	572,89
23 039							3 375,68
Vyskeř							
354	2	0	2	488	15.8.2010	365	60,12
2 015	0	0	5	1 605	15.8.2010	365	197,74
2 015	0	1	2	1 605	15.8.2010	365	0,00
3 698							257,86
77 705							11 719,00
CELKEM:			122 323				23 553,52