

**DODATEK č. 10**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 115N99/40**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, adresa: U Nisy 6a, 46057 Liberec 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO Český ráj a.s.**

sídlo: Všeň 124, 51265 Všeň

IČO: 25920421

DIČ: CZ25920421

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 1921.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Jiří Drahoňovský, předseda představenstva**  
(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 115N99/40, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 115N99/40 ve znění dodatků č. 1 až 9 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 24.701,- Kč (slovy: dvacetčtyřitisícemsetjedna koruna česká).

2. Dne 14. 2. 2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba: Římskokatolická farnost Všeň, sídlem 1. máje 232, 29501 Mnichovo Hradiště, IČ 49295951, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání zemědělské nemovitosti č. j. 435929/2013/541340/D1852.

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Přepeře	Přepeře u Turnova	katastr nemovitostí	995
Přepeře	Přepeře u Turnova	katastr nemovitostí	996/1
Přepeře	Přepeře u Turnova	katastr nemovitostí	996/2
Přepeře	Přepeře u Turnova	katastr nemovitostí	997

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné. **Nájemní vztah k uvedeným pozemkům nezanikl.**



3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **23.713,- Kč** (slovy: dvacetřítisíc sedm set třináct korun českých) – výpočet tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**K 1. 10. 2015** je nájemce povinen zaplatit částku **24.081,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisíc osm set jedna koruna česká) – výpočet tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne **15 -06- 2015**  
.....

STÁTNÍ P  
Krajský pozem  
U Nisy ( /  
460 571

.....  
Ing. Bohuslav Kabátek  
ředitel  
Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj  
pronajímatel

.....  
AGRO Český ráj a.s.  
Jiří Drahoňovský  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Vladislav Daňo  
..... ..

**Příloha k nájemní smlouvě č. 115N99/40**

AGRO Český ráj a.s.

Variabilní symbol: 11519940

Uzavřeno: 28.12.1999

Roční nájem:

Všeň 124

Datum tisku: 12.5.2015

Účinná od: 1.1.2000

24 701 Kč

Všeň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Bukovina u Turnova</b>										
	764	0	0	2	14	10 002	42 400	1 867	2,2	174,15
								<b>1 867</b>		<b>174,15</b>
<b>Malý Rohozec</b>										
	128	3	0	2	5	10 002	64 500	533	2,2	75,63
	130	4	0	2	14	10 002	500 000	400	1,0	200,00
	538	16	0	2	2	10 002	64 500	1 923	2,2	272,87
	539	6	0	2	2	10 002	64 500	77	2,2	10,93
								<b>2 933</b>		<b>559,43</b>
<b>Modřišice</b>										
	216	1	0	2	7	10 002	68 100	574	2,2	86,00
	216	2	0	2	7	10 002	68 100	681	2,2	102,03
	224	2	0	2	7	10 002	68 100	1 805	2,2	270,43
	224	3	0	2	7	10 002	68 100	1 386	2,2	207,65
	422	0	0	2	7	10 002	68 100	1 045	2,2	156,56
	423	0	0	2	7	10 002	68 100	812	2,2	121,65
	425	5	0	2	7	10 002	68 100	859	2,2	128,70
	842	1	0	2	7	10 002	68 100	14 170	2,2	2 122,95
	888	2	0	2	7	10 002	68 100	3 447	2,2	516,43
	888	22	0	2	7	10 002	68 100	5 657	2,2	847,53
	983	11	0	2	7	10 002	68 100	1 602	2,2	240,01
	1 027	3	0	2	7	10 002	68 100	206	2,2	30,86
								<b>32 244</b>		<b>4 830,80</b>
<b>Olešnice u Turnova</b>										
	102	0	2	5	0	10 002	500 000	4 797	1,0	2 398,50
	103	0	2	5	0	10 002	500 000	2 275	1,0	1 137,50
	148	1	0	1	13	305	1 000 000	1 042	1,0	1 042,00
	153	0	0	1	13	305	1 000 000	231	1,0	231,00
	912	0	0	2	14	10 002	500 000	2 658	1,0	1 329,00
	938	2	0	2	7	10 002	43 700	264	2,2	25,38
								<b>11 267</b>		<b>6 163,38</b>
<b>Přepeře u Turnova</b>										
	824	0	0	2	7	10 002	82 300	5 191	2,2	939,88
	946	1	0	2	7	10 002	82 300	1 755	2,2	317,76
	946	2	0	2	7	10 002	82 300	2 386	2,2	432,01
	947	2	0	2	7	10 002	82 300	6 760	2,2	1 223,97
	947	5	0	2	7	10 002	82 300	1 806	2,2	326,99
	1 110	0	0	2	7	10 002	82 300	171	2,2	30,96
	1 111	0	0	2	7	10 002	82 300	478	2,2	86,55
	1 114	1	0	2	7	10 002	82 300	568	2,2	102,84
								<b>19 115</b>		<b>3 460,96</b>



**Příloha k nájemní smlouvě č. 115N99/40**

AGRO Český ráj a.s.

Variabilní symbol: 11519940

Uzavřeno: 28.12.1999

Roční nájem:

Všeň 124

Datum tisku: 12.5.2015

Účinná od: 1.1.2000

24 701 Kč

Všeň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Turnov</b>										
	3 814	0	0	2	7	10 002	66 600	1 039	2,2	152,23
	3 815	0	0	2	7	10 002	66 600	1 101	2,2	161,32
	3 816	0	0	2	7	10 002	66 600	1 117	2,2	163,66
	3 817	0	0	2	7	10 002	66 600	1 130	2,2	165,57
	3 818	0	0	2	7	10 002	66 600	1 119	2,2	163,96
	3 837	1	0	2	7	10 002	66 600	10 219	2,2	1 497,29
	3 837	2	0	2	7	10 002	66 600	1 145	2,2	167,77
	3 837	3	0	2	7	10 002	66 600	2 259	2,2	330,99
	3 837	4	0	2	7	10 002	66 600	3 910	2,2	572,89
									<b>23 039</b>	<b>3 375,68</b>

**Vyskeř**

	110	2	0	2	7	10 002	56 000	8 524	2,2	1 050,16
	354	2	0	2	7	10 002	56 000	488	2,2	60,12
	482	12	0	2	7	10 002	56 000	2 000	2,2	246,40
	779	0	2	5	5	10 002	56 000	1 119	2,2	137,86
	989	2	0	5	2	10 002	56 000	4 438	2,2	546,76
	1 138	2	0	5	2	10 002	56 000	74	2,2	9,12
	1 541	0	0	2	14	10 002	500 000	108	1,0	54,00
	1 940	2	0	2	2	10 002	56 000	773	2,2	95,23
	1 946	1	1	5	5	10 002	56 000	220	2,2	27,10
	1 964	2	0	2	14	10 002	500 000	1 306	1,0	653,00
	1 989	0	0	2	14	10 002	500 000	4 143	1,0	2 071,50
	2 015	0	0	5	7	10 002	56 000	1 605	2,2	197,74
									<b>24 798</b>	<b>5 148,99</b>

**CELKEM:**

**115 263**

**23 713 Kč**

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 115N99/40

Datum tisku: 12.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Olešnice u Turnova</b>						
102 0 2	5	4 797			365	2 398,50
103 0 2	5	2 275			365	1 137,50
148 1 0	1	1 042			365	1 042,00
153 0 0	1	231			365	231,00
912 0 0	2	2 658			365	1 329,00
938 2 0	2	264			365	25,38
<b>11 267</b>						<b>6 163,38</b>
<b>Vyskeř</b>						
110 2 0	2	8 524			365	1 050,16
482 12 0	2	2 000			365	246,40
779 0 2	5	1 119			365	137,86
989 2 0	5	4 438			365	546,76
1 138 2 0	5	74			365	9,12
1 541 0 0	2	108			365	54,00
1 940 2 0	2	773			365	95,23
1 946 1 1	5	220			365	27,10
1 964 2 0	2	1 306			365	653,00
1 989 0 0	2	4 143			365	2 071,50
<b>22 705</b>						<b>4 891,13</b>
<b>33 972</b>						<b>11 054,51</b>
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Přepeře u Turnova</b>						
995 0 0	2	114	31.8.2006	14.2.2015	136	7,69
996 1 0	2	2 515	31.8.2006	14.2.2015	136	169,67
996 2 0	2	2 665	31.8.2006	14.2.2015	136	179,79
997 0 0	2	161	31.8.2006	14.2.2015	136	10,86
<b>5 455</b>						<b>368,01</b>
<b>5 455</b>						<b>368,01</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Bukovina u Turnova</b>						
764 0 0	2	1 867	31.8.2006		365	174,15
<b>1 867</b>						<b>174,15</b>
<b>Malý Rohozec</b>						
128 3 0	2	533	31.8.2006		365	75,63
130 4 0	2	400	31.8.2006		365	200,00
538 16 0	2	1 923	1.10.2004		365	272,87
539 6 0	2	77	1.10.2004		365	10,93
<b>2 933</b>						<b>559,43</b>
<b>Modřišice</b>						
216 1 0	2	574	31.8.2006		365	86,00
216 2 0	2	681	31.8.2006		365	102,03
224 2 0	2	1 805	31.8.2006		365	270,43
224 3 0	2	1 386	31.8.2006		365	207,65

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 115N99/40

Datum tisku: 12.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Modřišice</b>						
422 0 0	2	1 045	31.8.2006		365	156,56
423 0 0	2	812	31.8.2006		365	121,65
425 5 0	2	859	31.8.2006		365	128,70
842 1 0	2	14 170	31.8.2006		365	2 122,95
888 2 0	2	3 447	31.8.2006		365	516,43
888 22 0	2	5 657	31.8.2006		365	847,53
983 11 0	2	1 602	31.8.2006		365	240,01
1 027 3 0	2	206	31.8.2006		365	30,86
<b>32 244</b>						<b>4 830,80</b>
<b>Přepeře u Turnova</b>						
824 0 0	2	5 191	31.8.2006		365	939,88
946 1 0	2	1 755	31.8.2006		365	317,76
946 2 0	2	2 386	31.8.2006		365	432,01
947 2 0	2	6 760	31.8.2006		365	1 223,97
947 5 0	2	1 806	31.8.2006		365	326,99
1 110 0 0	2	171	31.8.2006		365	30,96
1 111 0 0	2	478	31.8.2006		365	86,55
1 114 1 0	2	568	31.8.2006		365	102,84
<b>19 115</b>						<b>3 460,96</b>
<b>Turnov</b>						
3 814 0 0	2	1 039	31.8.2006		365	152,23
3 815 0 0	2	1 101	31.8.2006		365	161,32
3 816 0 0	2	1 117	31.8.2006		365	163,66
3 817 0 0	2	1 130	31.8.2006		365	165,57
3 818 0 0	2	1 119	31.8.2006		365	163,96
3 837 1 0	2	10 219	31.8.2006		365	1 497,29
3 837 2 0	2	1 145	31.8.2006		365	167,77
3 837 3 0	2	2 259	31.8.2006		365	330,99
3 837 4 0	2	3 910	31.8.2006		365	572,89
<b>23 039</b>						<b>3 375,68</b>
<b>Vyskeř</b>						
354 2 0	2	488	15.8.2010		365	60,12
2 015 0	5	1 605	15.8.2010		365	197,74
2 015 0 1	2	1 605	15.8.2010		365	0,00
<b>3 698</b>						<b>257,86</b>
<b>82 896</b>						<b>12 658,88</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>24 081,40</b>