

**Smlouva o poskytování úklidových služeb  
uzavřená dle § 1764 odst.25 Zákona č.89/2012Sb.občanský zákoník**

**Článek I.  
Smluvní strany**

Objednatel:

**Taneční konzervatoř Brno-příspěvková organizace, Nejedlého 375/3,63800 Brno**

IČO:00567566

Kontaktní osoba Mgr. Zdeněk Kárný, ředitel školy

a

Zhotovitel:

**MgA. Rudolf Šmahel**

**Sídlo firmy: Želešice 393, 664 43 Želešice**

IČ: 60528303

DIČ: není plátce DPH

██████████

████████████████████

████████████████████

████████████████████

**Smlouva o provádění úklidových služeb**

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele poskytovat objednateli úklidové služby ve školním roce, v objektu na adrese Nejedlého 3, Brno a to 5x týdně ve dnech pondělí až pátek, v době 17-22 hod v části Taneční konzervatoře. V domově mládeže pak v dopoledních hodinách cca od 8:00, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném čase.

Úklid objektu bude prováděn podle přílohy č.1

2.2. V době letních prázdnin bude proveden úklid celé školní budovy:

mytí oken 15Kč/m<sup>2</sup>

úklid 200 Kč/hod

2.3. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně či rozšíření služeb nad rámec stanovený harmonogramem prací a to podle potřeby objednavatele a pracovních možností zhotovitele jednorázové či nepravidelně požadované výkony související jinak s předmětem této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět na základě zvláštní objednávky.

2.4. Zhotovitel se zavazuje provádět práce blíže specifikované v příloze č.1 této smlouvy a dále se

zavazuje k trvalému vynaložení veškerého úsilí a řádné péče při výkonu uvedených prací.

### **Článek III. Podmínky poskytování služeb**

3.1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do objektu a prostor, které jsou předmětem smlouvy a to poskytnutím klíče od budovy a veškerých prostor a přístupový kód.

3.2. Objednatel poskytne bezplatně zdroj elektrického proudu, zdroj teplé a studené vody. Zhotovitel se zavazuje, že bude bezplatně poskytnuté služby objednavatelem využívat hospodárně. Objednavatel je oprávněn hospodárné využití kontrolovat.

3.3. Objednavatel určí odpovědnou osobu, která bude oprávněna kontrolovat kvalitu a rozsah poskytovaných služeb.

3.4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně provádět všechny oprávněné reklamace ve vztahu k poskytovaným službám.

3.5. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady pracovníkům poskytnout předepsané ochranné pracovní prostředky a vybavit své pracovníky příslušnými úklidovými prostředky a udržovat jemu poskytnuté prostory v čistotě a pořádku.

3.6. Zhotovitel je oprávněn k provádění prací na svoji odpovědnost najmout další pracovníky.

3.7. Zhotovitel je povinen likvidovat veškeré odpadky vzniklé při úklidu ekologickým způsobem dle platných norem.

3.8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednavateli veškeré závady, nedostatky a škody na zařízení elektrických a vodovodních, jež zaměstnanci zhotovitele při úklidu zjistí.

### **Článek IV Zvláštní ujednání**

4.1. Zhotovitel bude provádět všechny činnosti v rámci předmětu smlouvy osobami odborně způsobilými, bude dbát na nejvyšší možný standard prováděných činností a postupu v souladu se všemi obecně platnými právními předpisy a vyhláškami.

4.2. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid na vlastní nebezpečí a na svůj náklad a přebírá odpovědnost za případné škody způsobené objednateli zaměstnanci zhotovitele při provádění úklidu. Zhotovitel bude dbát zvýšení opatrnosti vůči majetku třetích osob, veškeré jím způsobené škody bude hlásit objednateli.

4.3. Reklamace provedené práce zhotovitelem je nutno uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění. V případě oprávněné reklamace zhotovitel závadu neprodleně odstraní.

## **Článek V. Odměna zhotovitele a její splatnost**

5.1. Za úklid objektu v rozsahu čl. II přísluší zhotoviteli paušální odměna ve výši **1.859,-Kč/ pracovní den**

Taneční konzervatoř – **1.394,-Kč / pracovní den**

Domov mládeže - **465,-Kč/ pracovní den**

Tato cena zahrnuje úklid objektu 1x denně, v případě dalšího úklidu je cena 200Kč/hod. Čistící ekologicky nezávadné úklidové prostředky a pomůcky potřebné k vykonávání této práce by činila cca. **2.000,-Kč/měsíc**. Tekuté mýdlo + toaletní papír bude objednáno dle potřeby.

5.2. Na odměnu za provedenou práci vystaví zhotovitel za příslušný měsíc fakturu a doručí jej objednateli nejpozději do 10.dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se úklid objektu dle této smlouvy hradí. Splatnost faktur je 30.dnů od jejich vystavení objednateli.

5.3. Faktura dle článku v této smlouvě musí obsahovat veškeré náležitosti.

5.4. Odměna se považuje za uhrazenou, okamžikem připsání peněz na bankovní účet.

## **Článek VI. Výpověď smlouvy**

6.1. Každá ze smluvních stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí adresovanou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta 3 měsíce začíná běžet dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla druhé straně doručena písemná výpověď.

6.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku. Z toho 10 měsíců bude za úklid odměna 1.859 Kč/za každý pracovní den a v době letních prázdnin dle potřeby školy viz.článek 2.2. a 2.3.

## **Článek VII. Závěrečné ustanovení**

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinná je od 3.9.2018.

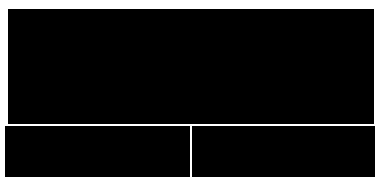
7.2. Tuto smlouvu lze měnit jen výhradně písemnou formou dodatků, které budou podepsané oprávněnými zástupci obou stran.

7.3. V době prázdnin bude úklid prováděn dle domluvy obou stran.


7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem smlouvy, připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 3.9.2018



Za objednavatele



Za zhotovitele  
MgA. Rudolf Šmahel