

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Ivanou Večeřovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Liberci,
adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GEMB a.s. LIBEREC, číslo účtu 234104574/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: AGRO Český ráj a.s.

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1921

Sídlo: Všeň 124

IČ: 25920421

PSČ : 512 65 Všeň

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Jiří Drahoňovský, bytem

, předseda představenstva a.s.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento:

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 115-N-99/40**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.1999 nájemní smlouvu č. 115-N-99/40 s účinností od 1. 1. 2000 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Zúžení předmětu nájmu převodem do vlastnictví 3. osob

1.) Dne 15. 4. 2010 nabyla třetí osoba: pan Jiří Kubiček, společník obchodní společnosti Agro Český ráj a.s., bytem
vlastnické právo k těmto nemovitostem:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	na základě:
Turnov	Bukovina u Turnova	katastr nemovitostí	490/14,490/19, 490/20, 490/27	Kupní smlouva č. 1001791040, vznikem právních účinků vkladu do evidence katastru nemovitostí

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
Uvedeným dnem vstoupila výše jmenovaná třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah k převedeným pozemkům nájemci nezaniká.

Rekapitulace katastrálních území a dále pronajímané výměry:

obec	kat.území	výměra m2
Turnov	Bukovina u Turnova	1867
Turnov	Malý Rohozec	2933
Modřišice	Modřišice	3 2244
Olešnice	Olešnice u Turnova	1 1267
Přepeře	Přepeře u Turnova	2 4570
Turnov	Turnov	2 3039
Vyskeř	Vyskeř	2 4798
celkem		12 0718

Čl. III.

Na základě smlouvy č.115-N-99/40 a dodatku č. 7 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16. 763,- Kč (slovy: šestnácttisícšedesátšest korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného **na částku 16. 200,- Kč** (slovy: šestnácttisícdvěstě korun českých) - výpočet tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. říjnu 2010 (nejbližší splátka) je nájemce povinen zaplatit **částku 16. 537,- Kč** (slovy: šestnácttisícpětsetšedeset korun českých) – výpočet tvoří přílohu č.3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá účinnosti dne **15. srpna 2010.**

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne: **11 -08- 2010**

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Liberec

U Nisy 6a
460 57 Liberec

v zastoupení
Ing. Alena Hejduková
zástupce vedoucího
OP.PF.ČR Liberec

Pozemkový fond České republiky

RNDr. Ivana Večeřová
vedoucí OP PFČR Liberec
pronajímatel

AGRO Český ráj a.s.
Jiří Drahoňovský
předseda představenstva a.s.
nájemce

Za správnost: Ing. Jan Kudrnáč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

Příloha
číslo: 1A
21.7.2010 8:57:33

Informace o parcelách
na katastrálním území: Bukovina u Turnova
Číselný kód: 628255

Obec: Turnov Číselný kód: 577626
Okres: Semily Číselný kód: 3608

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
764	0	1867	14		10002	17	DKM	2
Vlastník: 10002 Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika								

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 1867

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

Příloha
číslo: 13

21.7.2010 8:59:42

Informace o parcelách
na katastrálním území: Modřišice
Číselný kód: 697940

Obec: Modřišice Číselný kód: 577324
Okres: Semily Číselný kód: 3608

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
216/1	0	574	7		10002		DKM	2
		574	KÓD BPEJ 55600					
216/2	0	681	7		10002		DKM	2
		681	KÓD BPEJ 55600					
224/2	0	1805	7		10002		DKM	2
		1805	KÓD BPEJ 55600					
224/3	0	1386	7		10002		DKM	2
		1386	KÓD BPEJ 55600					
422	0	1045	7		10002		DKM	2
		1045	KÓD BPEJ 55800					
423	0	812	7		10002		DKM	2
		812	KÓD BPEJ 55800					
425/5	0	859	7		10002		DKM	2
		859	KÓD BPEJ 55800					
842/1	0	14170	7		10002		DKM	2
		14170	KÓD BPEJ 55800					
888/22	0	5657	7		10002		DKM	2
		5657	KÓD BPEJ 55800					
888/2	0	3447	7		10002		DKM	2
		3447	KÓD BPEJ 55800					
983/11	0	1602	7		10002		DKM	2
		1602	KÓD BPEJ 55800					
1027/3	0	206	7		10002		DKM	2
		42	KÓD BPEJ 55600					
		164	KÓD BPEJ 55800					

Vlastník: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 12
Výměra celkem[m²] 32244

X

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

Příloha
číslo: 1c

21.7.2010 9:01:08

Informace o parcelách
na katastrálním území: Olešnice u Turnova
Číselný kód: 710393

Obec: Olešnice
Okres: Semily
Číselný kód: 577367
Číselný kód: 3608

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
102	2	4797			10002			5
103	2	2275			10002			5
148/1	0	1042	13		10002		GUST2880, V.S.X-09-05	1
				305		AGRO Český ráj a.s. 124-Všeň, 51265		
153	0	231	13		10002		GUST2880, V.S.X-09-05	1
				305		AGRO Český ráj a.s. 124-Všeň, 51265		
912	0	2658	14		10002	17	GUST2880, V.S.X-09-05	2
938/2	0	264	7		10002		GUST2880, V.S.X-09-05	2
		264						
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel 6
Výměra celkem[m²] 11267

x

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

Příloha
číslo: 10

21.7.2010 9:02:51

Informace o parcelách
na katastrálním území: Přepere u Turnova
Číselný kód: 734683

Obec: Přepere
Okres: Semily
Číselný kód: 577413
Číselný kód: 3608

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
824	0	5191	7		10002		DKM	2
		5191	KÓD BPEJ 55600					
946/1	0	1755	7		10002		DKM	2
		1755	KÓD BPEJ 55600					
946/2	0	2386	7		10002		DKM	2
		2386	KÓD BPEJ 55600					
947/2	0	6760	7		10002		DKM	2
		6760	KÓD BPEJ 55600					
947/5	0	1806	7		10002		DKM	2
		1806	KÓD BPEJ 55600					
995	0	114	7		10002		DKM	2
		114	KÓD BPEJ 55600					
996/1	0	2515	7		10002		DKM	2
		2515	KÓD BPEJ 55600					
996/2	0	2665	7		10002		DKM	2
		2665	KÓD BPEJ 55600					
997	0	161	7		10002		DKM	2
		161	KÓD BPEJ 55600					
1110	0	171	7		10002		DKM	2
		171	KÓD BPEJ 55600					
1111	0	478	7		10002		DKM	2
		458	KÓD BPEJ 55600					
		20	KÓD BPEJ 55800					
1114/1	0	568	7		10002		DKM	2
		401	KÓD BPEJ 55600					
		167	KÓD BPEJ 55800					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

12
24570

x

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

Příloha
číslo: 1E

21.7.2010 9:04:08

Informace o parcelách
na katastrálním území: Turnov
Číselný kód: 771601

Obec: Turnov
Okres: Semily
Číselný kód: 577626
Číselný kód: 3608

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
3814	0	1039	7		10002		DKM	2
		1039	KÓD BPEJ 55800					
3815	0	1101	7		10002		DKM	2
		1	KÓD BPEJ 51400					
		1100	KÓD BPEJ 55800					
3816	0	1117	7		10002		DKM	2
		40	KÓD BPEJ 51400					
		1077	KÓD BPEJ 55800					
3817	0	1130	7		10002		DKM	2
		107	KÓD BPEJ 51400					
		1023	KÓD BPEJ 55800					
3818	0	1119	7		10002		DKM	2
		118	KÓD BPEJ 51400					
		1001	KÓD BPEJ 55800					
3837/1	0	10219	7		10002		DKM	2
		10219	KÓD BPEJ 55800					
3837/2	0	1145	7		10002		DKM	2
		52	KÓD BPEJ 51400					
		1093	KÓD BPEJ 55800					
3837/3	0	2259	7		10002		DKM	2
		2259	KÓD BPEJ 55800					
3837/4	0	3910	7		10002		DKM	2
		3910	KÓD BPEJ 55800					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel

9

Výměra celkem[m²]

23039

X

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVF

Příloha
číslo: 1F

21.7.2010 9:57:42

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vyskeř
Číselný kód: 787744

Obec: Vyskeř
Okres: Semily
Číselný kód: 577685
Číselný kód: 3608

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
110/2	0	8524	7		10002		GUST2880, V.S.X-09-10	2
		3921	KÓD BPEJ 53111					
		4603	KÓD BPEJ 54077					
354/2	0	488	7		10002		GUST2880, V.S.X-09-06	2
		488	KÓD BPEJ 55800					
482/12	0	2000	7		10002		GUST2880, V.S.X-09-06	2
		2000	KÓD BPEJ 51110					
779	2	1119			10002			5
989/2	0	4438			10002			5
		2574	KÓD BPEJ 51400					
		1864	KÓD BPEJ 51410					
1138/2	0	74			10002			5
		74	KÓD BPEJ 51410					
1541	0	108	14		10002	27	GUST2880, V.S.X-09-11	2
1940/2	0	773	2		10002		GUST2880, V.S.X-09-06	2
		379	KÓD BPEJ 50850					
		201	KÓD BPEJ 51110					
		193	KÓD BPEJ 51410					
1946/1	1	220			10002			5
1964/2	0	1306	14		10002	17	GUST2880, V.S.X-09-07	2
1989	0	4143	14		10002	17	GUST2880, V.S.X-09-11	2
2015	0	1605			10002			5
		621	KÓD BPEJ 55800					
		984	KÓD BPEJ 56401					

Vlastník: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 12
Výměra celkem[m²] 24798

Příloha k nájemní smlouvě č. 115N99/40

AGRO Český ráj a.s.

Variabilní symbol: 11519940

Uzavřeno: 28.12.1999

Roční nájem:

Všeň č.p. 124

Datum tisku: 21.7.2010

Účinná od: 1.1.2000

16 880 Kč

Všeň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bukovina u Turnova										
	764	0	0	2	14	10 002	42 400	1 867	1,0	79,16
								1 867		79,16
Malý Rohozec										
	128	3	0	2	5	10 002	64 500	533	1,0	34,38
	130	4	0	2	14	10 002	500 000	400	1,0	200,00
	538	16	0	2	2	10 002	64 500	1 923	1,0	124,03
	539	6	0	2	2	10 002	64 500	77	1,0	4,97
								2 933		363,38
Modřišice										
	216	1	0	2	7	10 002	68 100	574	1,0	39,09
	216	2	0	2	7	10 002	68 100	681	1,0	46,38
	224	2	0	2	7	10 002	68 100	1 805	1,0	122,92
	224	3	0	2	7	10 002	68 100	1 386	1,0	94,39
	422	0	0	2	7	10 002	68 100	1 045	1,0	71,16
	423	0	0	2	7	10 002	68 100	812	1,0	55,30
	425	5	0	2	7	10 002	68 100	859	1,0	58,50
	842	1	0	2	7	10 002	68 100	14 170	1,0	964,98
	888	2	0	2	7	10 002	68 100	3 447	1,0	234,74
	888	22	0	2	7	10 002	68 100	5 657	1,0	385,24
	983	11	0	2	7	10 002	68 100	1 602	1,0	109,10
	1 027	3	0	2	7	10 002	68 100	206	1,0	14,03
								32 244		2 195,83
Olešnice u Turnova										
	102	0	2	5	0	10 002	500 000	4 797	1,0	2 398,50
	103	0	2	5	0	10 002	500 000	2 275	1,0	1 137,50
	148	1	0	1	13	305	1 000 000	1 042	1,0	1 042,00
	153	0	0	1	13	305	1 000 000	231	1,0	231,00
	912	0	0	2	14	10 002	500 000	2 658	1,0	1 329,00
	938	2	0	2	7	10 002	43 700	264	1,0	11,54
								11 267		6 149,54
Přepeře u Turnova										
	824	0	0	2	7	10 002	82 300	5 191	1,0	427,22
	946	1	0	2	7	10 002	82 300	1 755	1,0	144,44
	946	2	0	2	7	10 002	82 300	2 386	1,0	196,37
	947	2	0	2	7	10 002	82 300	6 760	1,0	556,35
	947	5	0	2	7	10 002	82 300	1 806	1,0	148,63
	995	0	0	2	7	10 002	82 300	114	1,0	9,38
	996	1	0	2	7	10 002	82 300	2 515	1,0	206,98
	996	2	0	2	7	10 002	82 300	2 665	1,0	219,33
	997	0	0	2	7	10 002	82 300	161	1,0	13,25
	1 110	0	0	2	7	10 002	82 300	171	1,0	14,07

Příloha k nájemní smlouvě č. 115N99/40

AGRO Český ráj a.s.

Variabilní symbol: 11519940

Uzavřeno: 28.12.1999

Roční nájem:

Všeň č.p. 124

Datum tisku: 21.7.2010

Účinná od: 1.1.2000

16 880 Kč

Všeň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 111	0	0	2	7	10 002	82 300	478	1,0	39,34
	1 114	1	0	2	7	10 002	82 300	568	1,0	46,75
									24 570	2 022,11

Turnov

	3 814	0	0	2	7	10 002	66 600	1 039	1,0	69,20
	3 815	0	0	2	7	10 002	66 600	1 101	1,0	73,33
	3 816	0	0	2	7	10 002	66 600	1 117	1,0	74,39
	3 817	0	0	2	7	10 002	66 600	1 130	1,0	75,26
	3 818	0	0	2	7	10 002	66 600	1 119	1,0	74,53
	3 837	1	0	2	7	10 002	66 600	10 219	1,0	680,59
	3 837	2	0	2	7	10 002	66 600	1 145	1,0	76,26
	3 837	3	0	2	7	10 002	66 600	2 259	1,0	150,45
	3 837	4	0	2	7	10 002	66 600	3 910	1,0	260,41
									23 039	1 534,42

Vyskeř

	110	2	0	2	7	10 002	56 000	8 524	1,0	477,34
	354	2	0	2	7	10 002	56 000	488	1,0	27,33
	482	12	0	2	7	10 002	56 000	2 000	1,0	112,00
	779	0	2	5	5	10 002	56 000	1 119	1,0	62,66
	989	2	0	5	2	10 002	56 000	4 438	1,0	248,53
	1 138	2	0	5	2	10 002	56 000	74	1,0	4,14
	1 541	0	0	2	14	10 002	500 000	108	1,0	54,00
	1 940	2	0	2	2	10 002	56 000	773	1,0	43,29
	1 946	1	1	5	5	10 002	56 000	220	1,0	12,32
	1 964	2	0	2	14	10 002	500 000	1 306	1,0	653,00
	1 989	0	0	2	14	10 002	500 000	4 143	1,0	2 071,50
	2 015	0	1	2	0	10 002	56 000	1 605	1,0	89,88
									24 798	3 855,99

CELKEM:**120 718****16 200 Kč**

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 115N99/40

Datum tisku: 21.7.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Stávající parcely								
Olešnice u Turnova								
102	0	2	5	4 797		365	2 398,50	
103	0	2	5	2 275		365	1 137,50	
148	1	0	1	1 042		365	1 042,00	
153	0	0	1	231		365	231,00	
912	0	0	2	2 658		365	1 329,00	
938	2	0	2	264		365	11,54	
11 267							6 149,54	
Vyskeř								
110	2	0	2	8 524		365	477,34	
482	12	0	2	2 000		365	112,00	
779	0	2	5	1 119		365	62,66	
989	2	0	5	4 438		365	248,53	
1 138	2	0	5	74		365	4,14	
1 541	0	0	2	108		365	54,00	
1 940	2	0	2	773		365	43,29	
1 946	1	1	5	220		365	12,32	
1 964	2	0	2	1 306		365	653,00	
1 989	0	0	2	4 143		365	2 071,50	
22 705							3 738,78	
33 972							9 888,32	
Vydané parcely								
Bukovina u Turnova								
490	1	0	2	570	31.8.2006	22.6.2010	264	17,48
490	14	0	2	2 914	31.8.2006	15.4.2010	196	66,34
490	19	0	2	1 967	31.8.2006	15.4.2010	196	44,78
490	20	0	2	1 982	31.8.2006	15.4.2010	196	45,13
490	23	0	2	1 868	31.8.2006	22.6.2010	264	57,28
490	27	0	2	1 983	31.8.2006	15.4.2010	196	45,15
490	35	0	2	1 979	31.8.2006	22.6.2010	264	60,69
13 263							336,86	
Vyskeř								
2 015	0	0	5	2 093	1.1.2000	15.8.2010	318	102,12
2 093							102,12	
15 356							438,98	
Stávající parcely								
Bukovina u Turnova								
764	0	0	2	1 867	31.8.2006		365	79,16
1 867							79,16	
Malý Rohozec								
128	3	0	2	533	31.8.2006		365	34,38
130	4	0	2	400	31.8.2006		365	200,00
538	16	0	2	1 923	1.10.2004		365	124,03
539	6	0	2	77	1.10.2004		365	4,97
2 933							363,38	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 115N99/40

Datum tisku: 21.7.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Modřišice							
216	1	0	2	574	31.8.2006	365	39,09
216	2	0	2	681	31.8.2006	365	46,38
224	2	0	2	1 805	31.8.2006	365	122,92
224	3	0	2	1 386	31.8.2006	365	94,39
422	0	0	2	1 045	31.8.2006	365	71,16
423	0	0	2	812	31.8.2006	365	55,30
425	5	0	2	859	31.8.2006	365	58,50
842	1	0	2	14 170	31.8.2006	365	964,98
888	2	0	2	3 447	31.8.2006	365	234,74
888	22	0	2	5 657	31.8.2006	365	385,24
983	11	0	2	1 602	31.8.2006	365	109,10
1 027	3	0	2	206	31.8.2006	365	14,03
32 244							2 195,83
Přepeře u Turnova							
824	0	0	2	5 191	31.8.2006	365	427,22
946	1	0	2	1 755	31.8.2006	365	144,44
946	2	0	2	2 386	31.8.2006	365	196,37
947	2	0	2	6 760	31.8.2006	365	556,35
947	5	0	2	1 806	31.8.2006	365	148,63
995	0	0	2	114	31.8.2006	365	9,38
996	1	0	2	2 515	31.8.2006	365	206,98
996	2	0	2	2 665	31.8.2006	365	219,33
997	0	0	2	161	31.8.2006	365	13,25
1 110	0	0	2	171	31.8.2006	365	14,07
1 111	0	0	2	478	31.8.2006	365	39,34
1 114	1	0	2	568	31.8.2006	365	46,75
24 570							2 022,11
Turnov							
3 814	0	0	2	1 039	31.8.2006	365	69,20
3 815	0	0	2	1 101	31.8.2006	365	73,33
3 816	0	0	2	1 117	31.8.2006	365	74,39
3 817	0	0	2	1 130	31.8.2006	365	75,26
3 818	0	0	2	1 119	31.8.2006	365	74,53
3 837	1	0	2	10 219	31.8.2006	365	680,59
3 837	2	0	2	1 145	31.8.2006	365	76,26
3 837	3	0	2	2 259	31.8.2006	365	150,45
3 837	4	0	2	3 910	31.8.2006	365	260,41
23 039							1 534,42
Vyskeř							
354	2	0	2	488	15.8.2010	47	3,52
2 015	0	1	2	1 605	15.8.2010	47	11,57
2 093							15,09
86 746							6 209,99
CELKEM:							16 537 Kč