

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Mgr. Pavlem Svobodou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Liberci,
adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GEMB a.s. LIBEREC, číslo účtu 234104574/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: AGRO Český ráj a.s.

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1921

Sídlo: Všeň 124

IČ: 25920421

PSČ : 512 65 Všeň

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Jiří Drahoňovský, bytem

předseda představenstva a.s.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento:

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 115-N-99/40**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.1999 nájemní smlouvu č. 115-N-99/40 s účinností od 1. 1. 2000 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6(dále jen „smlouva“).

Čl. II

1. Zúžení předmětu nájmu.

a.) Dne 23.1. 2008 nabyla třetí osoba: pan Ing. Vojtěch Marek, bytem

vlastnické právo k těmto nemovitostem:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	na základě:
Turnov	Malý Rohozec	katastr nemovitostí	109 127	Kupní smlouva č. 1001900740, vznikem právních účinků vkladu do evidence katastru nemovitostí

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Uvedeným dnem vstoupila výše uvedená třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah k pozemkům, které jsou uvedeny ve výše citovaném vlastnickém převodu, nájemci nezaniká.



b.) Dne 7. 1. 2008 nabyla obchodní firma Agro Český ráj, a.s., sídlo Všeň 124, PSČ 512 65 Všeň, vlastnické právo k této nemovitosti :

obec	kat. území	druh evidence	parcely č.	na základě
Turnov	Malý Rohozec	KN	98/6	Kupní smlouva č.: 1064930740 vznikem právních účinků vkladu do evidence katastru nemovitostí

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Výše uvedený pozemek byl převeden do vlastnictví nájemce a nájemní vztah zanikl.

2. Zúžení předmětu nájmu na základě žádosti nájemce.

Na základě žádosti nájemce a po dohodě smluvních stran se z předmětu nájmu ke dni účinnosti tohoto dodatku 15.5. 2008 vyjímá pozemková parcela dle evidence KN č. 21/2, katastrální území Olešnice u Turnova, kultura ostatní plocha.

3. Oprava textu v čl. III, odst. 2. dodatku č. 5 ze dne 31.8. 2006.

Dne 24.5. 1991 nabyla vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v návrhu „prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 115-N-99/40“ (viz příloha č.4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku) třetí osoba : Obec Přepere, sídlo Přepere 229, PSČ 512 61 Přepere, IČ: 00276014 na základě souhlasného prohlášení o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obec ze dne 29.3.2005, uzavřeného v souladu s § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění zákona č. 114/2000 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do majetku obcí.

Změna vlastnického práva k parcelám uvedeným v příloze č.4 byla uvedena v čl. III., odst. 2. dodatku č. 5 nájemní smlouvy ze dne 31.8. 2006.

4. Oprava chyby v textu dodatku č. 5

Znění posledního odstavce článku III. dodatku č. 5 ze dne 31.8. 2006 se opravuje a doplňuje takto:

Předmětem nájmu zůstává v katastrálním území:

<i>Bukovina u Turnova</i>	<i>1 5130 m²</i>
<i>Malý Rohozec</i>	<i>2 9738 m²</i>
<i>Modřišice</i>	<i>3 2698 m²</i>
<i>Olešnice u Turnova</i>	<i>1 2219 m²</i>
<i>Přepere u Turnova</i>	<i>2 4570 m²</i>
<i>Turnov</i>	<i>2 3039 m²</i>
<i>Vyskeř</i>	<i>2 4798 m²</i>
<i>Celkem</i>	<i>16 2192 m²</i>

5. Předmětem nájmu zůstávají od 15.5.2008 nadále nemovitosti, které pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) a které jsou vlastnictvím státu, specifikované v příloze č.1 tohoto dodatku, vedené u Katastrálního pracoviště Semily, Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.

X

Výpisy ze souboru popisných informací katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Rekapitulace katastrálních území a pronajímané výměry:

obec	kat.území	výměra m ²
Turnov	Bukovina u Turnova	1 5130
Turnov	Malý Rohozec	2933
Modřišice	Modřišice	3 2244
Olešnice	Olešnice u Turnova	1 1267
Přepeře	Přepeře u Turnova	2 4570
Turnov	Turnov	2 3039
Vyskeř	Vyskeř	2 4798
celkem		13 3981

ČI III.

Na základě smlouvy č.115-N-99/40 a dodatku č. 6 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 18 311,- Kč (slovy: osmnácttisícřístajedenáct korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 16. 763,- Kč (slovy: šestnácttisícšestmsetšedesát tři korun českých) - výpočet tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. říjnu 2008 (nejbližší splátka) je nájemce povinen zaplatit částku 17. 327 ,- Kč (slovy: sedmnácttisícřístadvacetsedm korun českých) – výpočet tvoří přílohu č.3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

ČI. IV

Tento dodatek nabývá účinnosti dne **15. května 2008.**

ČI. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

ČI. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne: 14. května 2008

RNDr. Ivana Večeřová
zástupce vedoucího
ÚP PF ČR Liberec

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Liberec
U Nisy 6a
460 57 Liberec

.....
Pozemkový fond České republiky
Mgr. Pavel Svoboda
vedoucí ÚP PFČR Liberec
pronajímatel

.....
AGRO Český ráj a.s.
Jiří Drahoňovský
předseda představenstva a.s.
nájemce

Za správnost: Ing. Jan Kudrnáč

AGRO Český ráj a.s.
512 65 Všeň č.p. 124
IČO 25920421, DIČ CZ25920421
Tel.: 481 329 388, Fax: 481 329 454

Výpis z programu KatastrNVF
Data k 1.1.2008

Informace o parcelách
na katastrálním území: Bukovina u Turnova
Číselný kód: 628255

Obce:	Turnov	Číselný kód:	577626					
Okres:	Semily	Číselný kód:	3608					
Parcelní číslo	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
490/1	0	570	7		10002		DKM	2
		570	KÓD BPEJ 55500				DKM	2
490/23	0	1868	7		10002		DKM	2
		1868	KÓD BPEJ 55500				DKM	2
490/19	0	1967	7		10002		DKM	2
		1967	KÓD BPEJ 55500				DKM	2
490/20	0	1982	7		10002		DKM	2
		1982	KÓD BPEJ 55500				DKM	2
490/14	0	2914	7		10002		DKM	2
		2914	KÓD BPEJ 55500				DKM	2
490/27	0	1983	7		10002		DKM	2
		1983	KÓD BPEJ 55500				DKM	2
490/35	0	1979	7		10002		DKM	2
		1979	KÓD BPEJ 55500				DKM	2
764	0	1867	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
							Počet parcel	8
							Výměra celkem[m ²]	15130

Handwritten signature

X

Výpis z programu KatastrNVF
Data k 1.1.2008

Informace o parcelách
na katastrálním území: Malý Rohozec
Číselný kód: 628280

Obce:	Turnov								Číselný kód:	577626
Okres:	Semily								Číselný kód:	3608
Parcelní číslo	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina		
128/3	0	533	5		10002		DKM	2		
		533	KÓD BPEJ 54400							
130/4	0	400	14		10002	23	DKM	2		
538/16	0	1923	2		10002		DKM	2		
		1923	KÓD BPEJ 51100							
539/6	0	77	2		10002		DKM	2		
		77	KÓD BPEJ 51100							
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000								
								Počet parcel	4	
								Výměra celkem[m ²]	2933	

Výpis z programu KatastrNVF
Data k 1.1.2008

24.4.2008 8:54:05

Informace o parcelách
na katastrálním území: Modřišice
Číselný kód: 697940

Obce: Modřišice		Číselný kód: 577324						
Okres: Semily		Číselný kód: 3608						
Parcelní číslo	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
216/1	0	574	7		10002		DKM	2
		574	KÓD BPEJ 55600					
216/2	0	681	7		10002		DKM	2
		681	KÓD BPEJ 55600					
224/2	0	1805	7		10002		DKM	2
		1805	KÓD BPEJ 55600					
224/3	0	1386	7		10002		DKM	2
		1386	KÓD BPEJ 55600					
422	0	1045	7		10002		DKM	2
		1045	KÓD BPEJ 55800					
423	0	812	7		10002		DKM	2
		812	KÓD BPEJ 55800					
425/5	0	859	7		10002		DKM	2
		859	KÓD BPEJ 55800					
842/1	0	14170	7		10002		DKM	2
		14170	KÓD BPEJ 55800					
888/2	0	3447	7		10002		DKM	2
		3447	KÓD BPEJ 55800					
888/22	0	5657	7		10002		DKM	2
		5657	KÓD BPEJ 55800					
983/11	0	1602	7		10002		DKM	2
		1602	KÓD BPEJ 55800					
1027/3	0	206	7		10002		DKM	2
		42	KÓD BPEJ 55600					
		164	KÓD BPEJ 55800					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
							Počet parcel	12
							Výměra celkem[m ²]	32244

ky

x

Výpis z programu KatastrNVF
Data k 1.1.2008

Informace o parcelách
na katastrálním území: Olešnice u Turnova
Číselný kód: 710393

Obce:	Olešnice	Číselný kód:	577367					
Okres:	Semily	Číselný kód:	3608					
Parcelní skupina								
Parcelní číslo	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
102	2	4797			10002			5
103	2	2275			10002			5
148/1	0	1042	13	305	10002	AGRO Český ráj a.s. 124-Všeň, 51265	GUST2880, V.S.X-09-05	1
153	0	231	13	305	10002	AGRO Český ráj a.s. 124-Všeň, 51265	GUST2880, V.S.X-09-05	1
912	0	2658	14		10002	17	GUST2880, V.S.X-09-05	2
938/2	0	264	7		10002		GUST2880, V.S.X-09-05	2
		264				KÓD BPEJ 56401		
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
						Počet parcel		6
						Výměra celkem[m ²]		11267

kyr

x

Informace o parcelách
na katastrálním území: Přepěře u Turnova
Číselný kód: 734683

Obce:	Přepěře							Číselný kód:	577413
Okres:	Semily							Číselný kód:	3608
Parcelní číslo	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
824	0	5191	7		10002		DKM	2	
		5191	KÓD BPEJ 55600						
946/1	0	1755	7		10002		DKM	2	
		1755	KÓD BPEJ 55600						
946/2	0	2386	7		10002		DKM	2	
		2386	KÓD BPEJ 55600						
947/5	0	1806	7		10002		DKM	2	
		1806	KÓD BPEJ 55600						
947/2	0	6760	7		10002		DKM	2	
		6760	KÓD BPEJ 55600						
995	0	114	7		10002		DKM	2	
		114	KÓD BPEJ 55600						
996/1	0	2515	7		10002		DKM	2	
		2515	KÓD BPEJ 55600						
996/2	0	2665	7		10002		DKM	2	
		2665	KÓD BPEJ 55600						
997	0	161	7		10002		DKM	2	
		161	KÓD BPEJ 55600						
1110	0	171	7		10002		DKM	2	
		171	KÓD BPEJ 55600						
1111	0	478	7		10002		DKM	2	
		458	KÓD BPEJ 55600						
		20	KÓD BPEJ 55800						
1114/1	0	568	7		10002		DKM	2	
		401	KÓD BPEJ 55600						
		167	KÓD BPEJ 55800						
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							
							Počet parcel	12	
							Výměra celkem[m ²]	24570	

X

Výpis z programu KatastrNVF
Data k 1.1.2008

24.4.2008 8:59:51

Informace o parcelách
na katastrálním území: Tumov
Číselný kód: 771601

Obce: Tumov
Okres: Semily
Číselný kód: 577626
Číselný kód: 3608

Parcelní skupina	Mapa	Využití	LV	CP-E	DP	Výměra[m ²]	Díl	Pr. cis
2	DKM		10002		7	1039	0	3814
2	DKM		10002		7	1039	0	3815
2	DKM		10002		7	1101	0	3816
2	DKM		10002		7	1117	0	3817
2	DKM		10002		7	1130	0	3818
2	DKM		10002		7	1119	0	3837/1
2	DKM		10002		7	10219	0	3837/2
2	DKM		10002		7	1145	0	3837/3
2	DKM		10002		7	2259	0	3837/4
2	DKM		10002		7	3910	0	

Vlastník: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 9
Výměra celkem[m²] 23039

Výpis z programu KatastrNMF
Data k 1.1.2008

24.4.2008 9:03:15

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vyskeř
Číselný kód: 787744

Obce: Vyskeř
Okres: Semily
Číselný kód: 577685
Číselný kód: 3608

Pr. cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
110/2	0	8524 3921 4603	7 KÓD BPEJ 53111 KÓD BPEJ 54077		10002		GUST2880, V.S.X-09-10	2
482/12	0	2000 2000	7 KÓD BPEJ 51110		10002		GUST2880, V.S.X-09-06	2
779	2	1119			10002			5
989/2	0	4438 2574 1864	KÓD BPEJ 51400 KÓD BPEJ 51410		10002			5
1138/2	0	74 74	KÓD BPEJ 51410		10002			5
1541	0	108	14		10002	27	GUST2880, V.S.X-09-11	2
1940/2	0	773 379 201 193	2 KÓD BPEJ 50850 KÓD BPEJ 51110 KÓD BPEJ 51410		10002		GUST2880, V.S.X-09-06	2
1946/1	1	220			10002			5
1964/2	0	1306	14		10002	17	GUST2880, V.S.X-09-07	2
1989	0	4143	14		10002	17	GUST2880, V.S.X-09-11	2
2015	0	2093 1109 984	KÓD BPEJ 55800 KÓD BPEJ 56401		10002			5
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

11
24798

X

AGRO Český ráj a.s. k nájemní smlouvě č: 115N99/40

Uzavřeno:

AGRO Český ráj a.s.

Identifikační symbol: 11519940

Účinná od:

Všeň 124

2008

Roční splátka: 10425,0000

Všeň

Příloha číslo: 2

parcely	parcely /	díl	parcelský	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Kovčina u Turnova									
490 1		0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	570	1,00	24,17 Kč
490 14		0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	2914	1,00	123,55 Kč
490 19		0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	1967	1,00	83,40 Kč
490 20		0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	1982	1,00	84,04 Kč
490 23		0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	1868	1,00	79,20 Kč
490 27		0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	1983	1,00	84,08 Kč
490 35		0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	1979	1,00	83,91 Kč
764 0		0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	1867	1,00	79,16 Kč

64 151,20 Kč **15130** **641,51 Kč**

Malý Rohozec

128 3		0	2	5	10 002	64 500,00 Kč	533	1,00	34,38 Kč
130 4		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	400	1,00	200,00 Kč
538 16		0	2	2	10 002	64 500,00 Kč	1923	1,00	124,03 Kč
539 6		0	2	2	10 002	64 500,00 Kč	77	1,00	4,96 Kč

36 337,85 Kč **2933** **363,37 Kč**

Modřišice

216 1		0	2	7	10 002	68 100,00 Kč	574	1,00	39,09 Kč
216 2		0	2	7	10 002	68 100,00 Kč	681	1,00	46,38 Kč
224 2		0	2	7	10 002	68 100,00 Kč	1805	1,00	122,92 Kč
224 3		0	2	7	10 002	68 100,00 Kč	1386	1,00	94,39 Kč
422 0		0	2	7	10 002	68 100,00 Kč	1045	1,00	71,16 Kč
423 0		0	2	7	10 002	68 100,00 Kč	812	1,00	55,30 Kč
425 5		0	2	7	10 002	68 100,00 Kč	859	1,00	58,50 Kč
842 1		0	2	7	10 002	68 100,00 Kč	14170	1,00	964,98 Kč
888 2		0	2	7	10 002	68 100,00 Kč	3447	1,00	234,74 Kč
888 22		0	2	7	10 002	68 100,00 Kč	5657	1,00	385,24 Kč
983 11		0	2	7	10 002	68 100,00 Kč	1602	1,00	109,10 Kč
1 027 3		0	2	7	10 002	68 100,00 Kč	206	1,00	14,03 Kč

219 581,64 Kč **32244** **2 195,83 Kč**

Olešnice u Turnova

102 0		2	5	0	10 002	500 000,00 Kč	4797	1,00	2 398,50 Kč
103 0		2	5	0	10 002	500 000,00 Kč	2275	1,00	1 137,50 Kč
148 1		0	1	13	305	1 000 000,00 Kč	1042	1,00	1 042,00 Kč
153 0		0	1	13	305	1 000 000,00 Kč	231	1,00	231,00 Kč
912 0		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2658	1,00	1 329,00 Kč
938 2		0	2	7	10 002	43 700,00 Kč	264	1,00	11,54 Kč

614 953,68 Kč **11267** **6 149,54 Kč**

Přepeře u Turnova

824 0		0	2	7	10 002	82 299,99 Kč	5191	1,00	427,22 Kč
946 1		0	2	7	10 002	82 299,99 Kč	1755	1,00	144,44 Kč
946 2		0	2	7	10 002	82 299,99 Kč	2386	1,00	196,37 Kč
947 2		0	2	7	10 002	82 299,99 Kč	6760	1,00	556,35 Kč
947 5		0	2	7	10 002	82 299,99 Kč	1806	1,00	148,63 Kč
995 0		0	2	7	10 002	82 299,99 Kč	114	1,00	9,38 Kč
996 1		0	2	7	10 002	82 299,99 Kč	2515	1,00	206,98 Kč
996 2		0	2	7	10 002	82 299,99 Kč	2665	1,00	219,33 Kč
997 0		0	2	7	10 002	82 299,99 Kč	161	1,00	13,25 Kč

k nájemní smlouvě č: 115N99/40

Uzavřeno:

AGRO Český ráj a.s.

obilní symbol: 11519940

Účinná od:

Všeň 124

Roční splátka: 10425,0000

Všeň

Priloha
číslo: 2

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
1 110 0	0	2	7	10 002	82 299,99 Kč	171	1,00	14,07 Kč
1 111 0	0	2	7	10 002	82 299,99 Kč	478	1,00	39,34 Kč
1 114 1	0	2	7	10 002	82 299,99 Kč	568	1,00	46,75 Kč

202 211,08 Kč **24570** **2 022,11 Kč**

3 814 0	0	2	7	10 002	66 600,00 Kč	1039	1,00	69,20 Kč
3 815 0	0	2	7	10 002	66 600,00 Kč	1101	1,00	73,33 Kč
3 816 0	0	2	7	10 002	66 600,00 Kč	1117	1,00	74,39 Kč
3 817 0	0	2	7	10 002	66 600,00 Kč	1130	1,00	75,26 Kč
3 818 0	0	2	7	10 002	66 600,00 Kč	1119	1,00	74,53 Kč
3 837 1	0	2	7	10 002	66 600,00 Kč	10219	1,00	680,59 Kč
3 837 2	0	2	7	10 002	66 600,00 Kč	1145	1,00	76,26 Kč
3 837 3	0	2	7	10 002	66 600,00 Kč	2259	1,00	150,45 Kč
3 837 4	0	2	7	10 002	66 600,00 Kč	3910	1,00	260,41 Kč

153 439,74 Kč **23039** **1 534,42 Kč**

Vyskeř

110 2	0	2	7	10 002	56 000,00 Kč	8524	1,00	477,34 Kč
482 12	0	2	7	10 002	56 000,00 Kč	2000	1,00	112,00 Kč
779 0	2	5	5	10 002	56 000,00 Kč	1119	1,00	62,66 Kč
989 2	0	5	2	10 002	56 000,00 Kč	4438	1,00	248,53 Kč
1 138 2	0	5	2	10 002	56 000,00 Kč	74	1,00	4,14 Kč
1 541 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	108	1,00	54,00 Kč
1 940 2	0	2	2	10 002	56 000,00 Kč	773	1,00	43,29 Kč
1 946 1	1	5	5	10 002	56 000,00 Kč	220	1,00	12,32 Kč
1 964 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1306	1,00	653,00 Kč
1 989 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4143	1,00	2 071,50 Kč
2 015 0	0	5	7	10 002	56 000,00 Kč	2093	1,00	117,21 Kč

385 599,60 Kč **24798** **3 855,99 Kč**

CELKEM:

1 676 274,79 Kč **133981** **16 763,00 Kč**

ky

X

Počet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>číslo přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Olešnice u Turnova								
	Olešnice u Turnova	102	0	5	4 797		366	2 398,50 Kč
	Olešnice u Turnova	103	0	5	2 275		366	1 137,50 Kč
	Olešnice u Turnova	148	1	1	1 042		366	1 042,00 Kč
	Olešnice u Turnova	153	0	1	231		366	231,00 Kč
	Olešnice u Turnova	912	0	2	2 658		366	1 329,00 Kč
	Olešnice u Turnova	938	2	2	264		366	11,54 Kč
Vyskeř								
	Vyskeř	110	2	2	8 524		366	477,34 Kč
	Vyskeř	482	12	2	2 000		366	112,00 Kč
	Vyskeř	779	0	5	1 119		366	62,66 Kč
	Vyskeř	989	2	5	4 438		366	248,53 Kč
	Vyskeř	1 138	2	5	74		366	4,14 Kč
	Vyskeř	1 541	0	2	108		366	54,00 Kč
	Vyskeř	1 940	2	2	773		366	43,29 Kč
	Vyskeř	1 946	1	5	220		366	12,32 Kč
	Vyskeř	1 964	2	2	1 306		366	653,00 Kč
	Vyskeř	1 989	0	2	4 143		366	2 071,50 Kč
	Vyskeř	2 015	0	5	2 093		366	117,21 Kč
					36 065,00			10 005,53 Kč
					36 065,00			10 005,53 Kč
1								
Olešnice u Turnova								
	Olešnice u Turnova	21	2	2	952	15.5.2008	227	295,22 Kč
					952,00			295,22 Kč
31.8.2006								
Malý Rohozec								
31.8.2006	Malý Rohozec	98	6	2	1 158	7.1.2008	98	155,03 Kč
31.8.2006	Malý Rohozec	109	0	2	3 869	23.1.2008	114	77,73 Kč
31.8.2006	Malý Rohozec	127	0	2	1 783	23.1.2008	114	35,82 Kč
					6 810,00			268,58 Kč
					7 762,00			563,81 Kč
2								
1.10.2004								
Malý Rohozec								
1.10.2004	Malý Rohozec	538	16	2	1 923		366	124,03 Kč
1.10.2004	Malý Rohozec	539	6	2	77		366	4,96 Kč
					2 000,00			128,99 Kč
31.8.2006								
Bukovina u Turnova								
31.8.2006	Bukovina u Turnova	490	1	2	570		366	24,17 Kč
31.8.2006	Bukovina u Turnova	490	14	2	2 914		366	123,55 Kč

<u>přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
31.8.2006								
31.8.2006	Bukovina u Turnova	490	19	2	1 967		366	83,40 Kč
31.8.2006	Bukovina u Turnova	490	20	2	1 982		366	84,04 Kč
31.8.2006	Bukovina u Turnova	490	23	2	1 868		366	79,20 Kč
31.8.2006	Bukovina u Turnova	490	27	2	1 983		366	84,08 Kč
31.8.2006	Bukovina u Turnova	490	35	2	1 979		366	83,91 Kč
31.8.2006	Bukovina u Turnova	764	0	2	1 867		366	79,16 Kč
Malý Rohozec								
31.8.2006	Malý Rohozec	128	3	2	533		366	34,38 Kč
31.8.2006	Malý Rohozec	130	4	2	400		366	200,00 Kč
Modřišice								
31.8.2006	Modřišice	216	1	2	574		366	39,09 Kč
31.8.2006	Modřišice	216	2	2	681		366	46,38 Kč
31.8.2006	Modřišice	224	2	2	1 805		366	122,92 Kč
31.8.2006	Modřišice	224	3	2	1 386		366	94,39 Kč
31.8.2006	Modřišice	422	0	2	1 045		366	71,16 Kč
31.8.2006	Modřišice	423	0	2	812		366	55,30 Kč
31.8.2006	Modřišice	425	5	2	859		366	58,50 Kč
31.8.2006	Modřišice	842	1	2	14 170		366	964,98 Kč
31.8.2006	Modřišice	888	2	2	3 447		366	234,74 Kč
31.8.2006	Modřišice	888	22	2	5 657		366	385,24 Kč
31.8.2006	Modřišice	983	11	2	1 602		366	109,10 Kč
31.8.2006	Modřišice	1 027	3	2	206		366	14,03 Kč
Přepeře u Turnova								
31.8.2006	Přepeře u Turnova	824	0	2	5 191		366	427,22 Kč
31.8.2006	Přepeře u Turnova	946	1	2	1 755		366	144,44 Kč
31.8.2006	Přepeře u Turnova	946	2	2	2 386		366	196,37 Kč
31.8.2006	Přepeře u Turnova	947	2	2	6 760		366	556,35 Kč
31.8.2006	Přepeře u Turnova	947	5	2	1 806		366	148,63 Kč
31.8.2006	Přepeře u Turnova	995	0	2	114		366	9,38 Kč
31.8.2006	Přepeře u Turnova	996	1	2	2 515		366	206,98 Kč
31.8.2006	Přepeře u Turnova	996	2	2	2 665		366	219,33 Kč
31.8.2006	Přepeře u Turnova	997	0	2	161		366	13,25 Kč
31.8.2006	Přepeře u Turnova	1 110	0	2	171		366	14,07 Kč
31.8.2006	Přepeře u Turnova	1 111	0	2	478		366	39,34 Kč
31.8.2006	Přepeře u Turnova	1 114	1	2	568		366	46,75 Kč
Turnov								
31.8.2006	Turnov	3 814	0	2	1 039		366	69,20 Kč
31.8.2006	Turnov	3 815	0	2	1 101		366	73,33 Kč
31.8.2006	Turnov	3 816	0	2	1 117		366	74,39 Kč
31.8.2006	Turnov	3 817	0	2	1 130		366	75,26 Kč
31.8.2006	Turnov	3 818	0	2	1 119		366	74,53 Kč
31.8.2006	Turnov	3 837	1	2	10 219		366	680,59 Kč
31.8.2006	Turnov	3 837	2	2	1 145		366	76,26 Kč
31.8.2006	Turnov	3 837	3	2	2 259		366	150,45 Kč
31.8.2006	Turnov	3 837	4	2	3 910		366	260,41 Kč
					95 916,00			6 628,25 Kč
31.8.2006					97 916,00			6 757,24 Kč
CELKEM:					141 743,00			17 327,00 Kč

ky M x

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Mgr. Pavlem Svobodou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Liberci,
adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GEMB a.s., pobočka Liberec, číslo účtu 234104574/0600

- na straně jedné -

a

obchodní firma: AGRO Český ráj a.s.

sídlo: Všeň 124

IČO : 25920421

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové , oddíl B, vložka 1921
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Jiří Drahoňovský, předseda představenstva a.s.

- na straně druhé -

činí toto:

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 115-N-99/40**

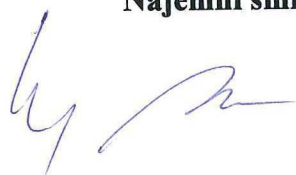
Pozemkový fond ČR a AGRO Český ráj a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 115-N-99/40 uzavřená dne 28. 12. 1999 je neplatná v části týkající se těchto nemovitostí:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	na základě:
Přepeře	Přepeře u Turnova	katastr nemovitostí	894/3, 906/20	Souhl. prohlášení ze dne 29.3.2005, změna zapsána pod č.j. Z- 2343/2005-608/2, na základě § 2 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění z.č. 114/2000Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí.

a to od 1. 1. 2000 (datum účinnosti nájemní smlouvy), neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: Obec Přepeře , sídlo Přepeře 229, PSČ: 512 61 Přepeře, IČ: 00276014, nabyla vlastnické právo na základě souhlasného prohlášení o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obec ze dne 29.3.2005, uzavřeného v souladu s § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění zákona č. 114/2000 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí.

Nájemní smlouva č. 115-N-99/40 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.



x

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 115-N-99/40 . Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Liberec
U Nisy 6a
460 57 Liberec

.....
Pozemkový fond České republiky
Mgr. Pavel Svoboda
vedoucí územního pracoviště Liberec
pronajímatel

.....
AGRO Český ráj a.s.
Jiří Drahoňovský
nájemce

AGRO Český ráj a.s.
512 65 Všeň č.p. 124
IČO 25920421, DIČ CZ25920421
Tel.: 481 329 388, Fax: 481 329 454

V Liberci dne 14. května 2008

.....
Za správnost : Ing. Kudrnáč Jan



X