

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
který zastupuje Ing. Jana Šnytrová, vedoucí územního pracoviště Jablonec nad Nisou,
Dolní náměstí 6, 466 01 Jablonec nad Nisou

Zapsán v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

IČ : 45797072

DIČ : 003 - 45797072

bankovní spojení : GECB a.s., Jablonec nad Nisou, číslo účtu : 234 104 - 574/0600

(dále jen "pronajimatel")

- na straně jedné -

a

AGRO Český ráj a.s.

zastoupený ředitelem společnosti Ing. Josefem Bílkem

Všeň 65, 512 65 Všeň

IČ : 25920421

dále jen "nájemce"

na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě 115N99/40

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.1999 nájemní smlouvu č.115N99/40 / dále jen smlouva /.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 1.10.2004 bude tímto dodatkem č.4 smlouvy provedena aktualizace nájemní smlouvy.

Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 35 368,00 Kč (slovy: Třicetpětisícitřistašedesátosm korun českých) v souladu s Metodickými pokyny PF ČR ve výši 1% z průměrné ceny zemědělské půdy v daném k.ú.

Nájemce je povinen platit fondu nájemné.

Nájemné se platí vždy rok pozadu k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele ÚP PF ČR vedený u GE Capital Bank, jednatelství Semily, číslo účtu 234104-574/0600, variabilní symbol 11519940
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pozemkového fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajimateli úrok z prodlení.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabyvá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku nájemní smlouvy.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážené a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jablonci nad Nisou 10.9.2004

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Jablonec nad Nisou
Dolní Náměstí č. 397/6

.....
Ing. Jana Šnytrová
vedoucí ÚP PF ČR Jablonec n.N.
/ pronajimatel /

AGRO Český ráj a.s.
512 65 Všeň č.p. 124
IČO 25920421, DIČ CZ25920421
Tel.: 481 329 388. Fax: 481 329 400

.....
Ing. Josef Bílek
ředitel a.s.
/ nájemce /

.....
za správnost : Henychová Miroslava
SOR ÚP Jablonec n.N.

Příloha k nájemní smlouvě č: 115N99/40

Uzavřeno: 10.9.2004 0:00:00

AGRO Český ráj a.s.

Variabilní symbol: 11519940

Účinná od: 1.10.2004 0:00:00

Všeň

10.9.2004

Roční splátka: 35368

Všeň 124

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Bukovina u Turnova	490 1		0	5		10 002	42 400,00 Kč	541	1,00	22,94 Kč
	490 14		0	5		10 002	42 400,00 Kč	2912	1,00	123,47 Kč
	490 19		0	5		10 002	42 400,00 Kč	1980	1,00	83,95 Kč
	490 20		0	5		10 002	42 400,00 Kč	1978	1,00	83,87 Kč
	490 23		0	5		10 002	42 400,00 Kč	1770	1,00	75,05 Kč
	490 27		0	5		10 002	42 400,00 Kč	1961	1,00	83,15 Kč
	490 35		0	5		10 002	42 400,00 Kč	1959	1,00	83,06 Kč
	764 0		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1816	1,00	908,00 Kč

14917**146 348,24 Kč****1 463,48 K**

Malý Rohozec

	98 6		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1229	1,00	614,50 Kč
	109 0		0	2	8	10 002	64 500,00 Kč	3841	1,00	247,74 Kč
	127 0		0	2	5	10 002	64 500,00 Kč	3050	1,00	196,73 Kč
	128 2		0	2	5	10 002	64 500,00 Kč	174	1,00	11,22 Kč
	128 3		0	2	5	10 002	64 500,00 Kč	842	1,00	54,31 Kč
	129 4		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	838	1,00	419,00 Kč
	130 2		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	8856	1,00	4 428,00 Kč
	130 3		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	7132	1,00	3 566,00 Kč
	130 4		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	567	1,00	283,50 Kč
	192 0		0	2	8	10 002	64 500,00 Kč	2158	1,00	139,19 Kč
	538 16		0	2	2	10 002	64 500,00 Kč	1923	2,00	248,07 Kč
	539 6		0	2	2	10 002	64 500,00 Kč	77	2,00	9,93 Kč

30687**1 008 919,25 Kč****10 218,19 K**

Modřišice

	160 2		0	5		10 002	68 100,00 Kč	201	1,00	13,69 Kč
	216 1		0	5		10 002	68 100,00 Kč	666	1,00	45,35 Kč
	216 2		0	5		10 002	68 100,00 Kč	642	1,00	43,72 Kč
	224 2		0	5		10 002	68 100,00 Kč	2079	1,00	141,58 Kč
	224 3		0	5		10 002	68 100,00 Kč	1536	1,00	104,60 Kč
	279 0		0	2	7	10 002	68 100,00 Kč	342	1,00	23,29 Kč
	422 0		0	5		10 002	68 100,00 Kč	993	1,00	67,62 Kč
	423 0		0	5		10 002	68 100,00 Kč	953	1,00	64,90 Kč
	425 5		0	5		10 002	68 100,00 Kč	1173	1,00	79,88 Kč
	842 1		0	5		10 002	68 100,00 Kč	13644	1,00	929,16 Kč
	842 2		0	5		10 002	68 100,00 Kč	1004	1,00	68,37 Kč
	888 2		0	5		10 002	68 100,00 Kč	4175	1,00	284,32 Kč
	888 22		0	5		10 002	68 100,00 Kč	5680	1,00	386,81 Kč
	983 11		0	2	8	10 002	68 100,00 Kč	867	1,00	59,04 Kč
	1 027 3		0	5		10 002	68 100,00 Kč	215	1,00	14,64 Kč

34170**232 697,70 Kč****2 326,98 K**

Olešnice u Turnova

	21 2		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	952	1,00	476,00 Kč
	102 0		2	5	14	10 002	500 000,00 Kč	4797	1,00	2 398,50 Kč
	103 0		2	5	14	10 002	500 000,00 Kč	2275	1,00	1 137,50 Kč
	148 1		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1042	1,00	1 042,00 Kč
	153 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	231	1,00	231,00 Kč
	455 0		0	2	8	10 002	43 700,00 Kč	216	1,00	9,44 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 115N99/40

Uzavřeno: 10.9.2004 0:00:00

AGRO Český ráj a.s.

Variabilní symbol: 11519940

Účinná od: 1.10.2004 0:00:00

Všeň

10.9.2004

Roční splátka: 35368

Všeň 124

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	912 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2658	1,00	1 329,00 Kč
	938 2	0	2	7	10 002	43 700,00 Kč	264	1,00	11,54 Kč

12435**663 497.60 Kč****6 634.98 K**

Přepeře u Turnova

824 0	0	5		10 002	82 300,00 Kč	4406	1,00	362,61 Kč
894 3	0	5		10 002	82 300,00 Kč	719	1,00	59,17 Kč
906 20	0	5		10 002	82 300,00 Kč	5002	1,00	411,66 Kč
906 30	0	5		10 002	82 300,00 Kč	1483	1,00	122,05 Kč
946 1	0	5		10 002	82 300,00 Kč	1766	1,00	145,34 Kč
946 2	0	5		10 002	82 300,00 Kč	2302	1,00	189,45 Kč
947 2	0	5		10 002	82 300,00 Kč	6783	1,00	558,24 Kč
947 5	0	5		10 002	82 300,00 Kč	1791	1,00	147,40 Kč
954 4	2	5		10 002	82 300,00 Kč	86	1,00	7,08 Kč
995 0	0	5		10 002	82 300,00 Kč	165	1,00	13,58 Kč
996 1	0	5		10 002	82 300,00 Kč	2543	1,00	209,29 Kč
996 2	0	5		10 002	82 300,00 Kč	2557	1,00	210,44 Kč
997 0	0	5		10 002	82 300,00 Kč	151	1,00	12,43 Kč
1 110 0	0	5		10 002	82 300,00 Kč	86	1,00	7,08 Kč
1 111 0	0	5		10 002	82 300,00 Kč	450	1,00	37,04 Kč
1 114 1	0	2	8	10 002	82 300,00 Kč	614	1,00	50,53 Kč

30904**254 339.92 Kč****2 543.40 K**

Turnov

3 814 0	0	2	7	10 002	66 600,00 Kč	1033	1,00	68,80 Kč
3 815 0	0	2	7	10 002	66 600,00 Kč	1085	1,00	72,26 Kč
3 816 0	0	2	7	10 002	66 600,00 Kč	1109	1,00	73,86 Kč
3 817 0	0	2	7	10 002	66 600,00 Kč	1127	1,00	75,06 Kč
3 818 0	0	2	7	10 002	66 600,00 Kč	1112	1,00	74,06 Kč
3 821 0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	1142	1,00	76,06 Kč
3 826 0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	1001	1,00	66,67 Kč
3 827 0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	743	1,00	49,48 Kč
3 828 0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	719	1,00	47,89 Kč
3 829 0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	715	1,00	47,62 Kč
3 830 0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	733	1,00	48,82 Kč
3 832 0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	711	1,00	47,35 Kč
3 833 0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	505	1,00	33,63 Kč
3 834 0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	503	1,00	33,50 Kč
3 835 0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	494	1,00	32,90 Kč
3 836 0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	495	1,00	32,97 Kč
3 837 0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	6621	1,00	440,96 Kč
3 838 0	2	5		10 002	66 600,00 Kč	912	1,00	60,74 Kč

20760**138 261.60 Kč****1 382.62 K**

Všeň

229 0	0	5		10 002	52 500,00 Kč	9712	1,00	509,88 Kč
267 1	0	2	7	10 002	52 500,00 Kč	5186	1,00	272,27 Kč
269 2	0	2	7	10 002	52 500,00 Kč	87	1,00	4,57 Kč
287 11	0	5		10 002	52 500,00 Kč	2157	1,00	113,24 Kč
287 12	0	5		10 002	52 500,00 Kč	2234	1,00	117,29 Kč
290 21	2	5		10 002	52 500,00 Kč	1523	1,00	79,96 Kč
290 5	1	5		10 002	52 500,00 Kč	2090	1,00	109,73 Kč

říloha k nájemní smlouvě č: 115N99/40

Uzavřeno: 10.9.2004 0:00:00

AGRO Český ráj a.s.

Variabilní symbol: 11519940

Účinná od: 1.10.2004 0:00:00

Všeň

10.9.2004

Roční splátka: 35368

Všeň 124

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	445 0	2	5		10 002	52 500,00 Kč	4438	1,00	233,00 Kč
	446 0	2	5		10 002	52 500,00 Kč	2803	1,00	147,16 Kč
	449 1	2	5		10 002	52 500,00 Kč	6933	1,00	363,98 Kč
	1 093 1	0	2	2	10 002	52 500,00 Kč	635	1,00	33,34 Kč
	1 093 2	0	2	2	10 002	52 500,00 Kč	1387	1,00	72,82 Kč
	1 094 2	4	5	14	10 002	500 000,00 Kč	3028	1,00	1 514,00 Kč
	1 101 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3298	1,00	1 649,00 Kč
	1 102 0	0	2	2	10 002	52 500,00 Kč	484	1,00	25,41 Kč
	1 105 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2854	1,00	1 427,00 Kč
	1 107 0	2	5	14	10 002	500 000,00 Kč	18	1,00	9,00 Kč
	1 149 4	0	2	2	10 002	52 500,00 Kč	3128	1,00	164,22 Kč
	1 149 5	0	5	14	10 002	500 000,00 Kč	48	1,00	24,00 Kč
	1 149 5	0	2	7	10 002	52 500,00 Kč	342	1,00	17,96 Kč
	1 149 6	0	5		10 002	52 500,00 Kč	1030	1,00	54,08 Kč

53415

694 187,25 Kč

6 941,87 K

Vyskeř

	110 2	0	2	7	10 002	56 000,00 Kč	8524	1,00	477,34 Kč
	482 12	0	2	7	10 002	56 000,00 Kč	2000	1,00	112,00 Kč
	779 0	2	5		10 002	56 000,00 Kč	1119	1,00	62,66 Kč
	989 2	0	5		10 002	56 000,00 Kč	4438	1,00	248,53 Kč
	1 138 2	0	5		10 002	56 000,00 Kč	74	1,00	4,14 Kč
	1 541 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	108	1,00	54,00 Kč
	1 940 2	0	2	2	10 002	56 000,00 Kč	773	1,00	43,29 Kč
	1 946 1	1	5		10 002	56 000,00 Kč	220	1,00	12,32 Kč
	1 964 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1306	1,00	653,00 Kč
	1 989 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4143	1,00	2 071,50 Kč
	2 015 0	0	5		10 002	56 000,00 Kč	2093	1,00	117,21 Kč

24798

385 599,60 Kč

3 856,00 K

CELKEM:

222086

3 523 851,16 Kč

35 368,00 K

ly Ra