

**Pozemkový fond České republiky**, V Smečkách 33, 110 00 Praha 1,  
který zastupuje Ing. Jana Šnytrová, vedoucí územního pracoviště Jablonec nad Nisou,  
Dolní náměstí 6, 466 01 Jablonec nad Nisou  
Zapsán v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
IČ : 45797072  
DIČ : 001 - 4579707  
bankovní spojení : GECB a.s., Jablonec nad Nisou, číslo účtu : 234 104 - 574/0600  
(dále jen "fond")  
- na straně jedné

a

**AGRO Český ráj a.s.**  
zastoupený ředitelem společnosti Ing. Josefem Bílkem  
Všeň 65, 512 65 Všeň  
IČ : 25920421  
dále jen " nájemce "  
na straně druhé  
uzavírají tento

### **dodatek č. 3 k nájemní smlouvě 115N99/40**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.1999 nájemní smlouvu č.115N99/40 / dále jen smlouva /.

Dne 11.10.2002 kupní smlouvou č. 1002770240 nabyt vlastnické právo k nemovitostem pronajatým touto NS / viz. příloha / M [redacted] Roční nájemné za období od 11.10.2002 do 30.9.2003 se snižuje o 3 137,00

Dne 14.3.2003 kupní smlouvou č. 1003770240 nabyt vlastnické právo k nemovitostem pronajatým touto NS / viz. příloha / M [redacted]. Roční nájemné za období od 14.3.2003 do 30.9.2003 se snižuje o 145,00

Dne 30.5.2003 kupní smlouvou č. 1002780340 nabyt vlastnické právo k nemovitostem pronajatým touto NS / viz. příloha / M [redacted] Roční nájemné za období od 30.5.2003 do 30.9.2003 se snižuje o 406,00

Dne 20.11.2002 kupní smlouvou č. 1003920240 nabyt vlastnické právo k nemovitosti pronajaté touto NS / viz. příloha [redacted] Roční nájemné za období od 20.11.2002 do 30.9.2003 se snižuje o 16,00

II.

Soupis pronajímaného majetku k provozování zemědělské výroby je v příloze č. 1, kupní smlouvy v příloze č. 2 tohoto dodatku.



Obec	katastrální území	celková výměra m <sup>2</sup>
Kacanovy	Kacanovy	1 1110
Ohrazenice	Ohrazenice	1 3653
Olešnice	Olešnice u Turnova	1 4066
Turnov	Turnov	3 5279
Turnov	Malý Rohozec	61 1142
Přepeře	Přepeře u Turnova	18 2085
Všeň	Všeň	25 2820
Vyskeř	Vyskeř	11 2724
Turnov	Daliměřice	7 1938
Turnov	Mašov u Turnova	7027
Turnov	Bukovina u Turnova	2 3184
Modřišice	Modřišice	10 721

**Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 113 393,00 Kč (slovy: Stotřinácttisíctřistadevadesát tři korun českých) v souladu s Metodickými pokyny PF ČR ve výši 1% z průměrné ceny zemědělské půdy v daném k.ú.**

Nájemce je povinen platit fondu nájemné.

Nájemné se platí vždy rok pozadu k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele ÚP PF ČR vedený u GE Capital Bank, jednatelství Semily, číslo účtu 234104-574/0600, variabilní symbol 11519940  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pozemkového fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

### III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku nájemní smlouvy.

### IV.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

### V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážené a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Semilech dne 30.12.2003

Za správnost : Henychová Miroslava

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Jablonec nad Nisou  
Doštná Nám.  
Všeň 1. Jara

Ing. Jana Šnytrová  
vedoucí ÚP PF ČR Jablonec n.N.  
/ pronajímatel /

**AGRO Český ráj a.s.**  
512 65 Všeň č.p. 124  
IČO 25920421, DIČ 260-25920421  
Tel. 0436/3211 Fax 0436/321131

Ing. Josef Bílek  
ředitel a.s.  
/ nájemce /

za správnost : Henychová Miroslava  
SOR ÚP Jablonec n.N.



číslo nájemní smlouvy č: 115N99/40

Uzavřeno: 30.11.2003 0:00:00

AGRO Český ráj a.s.

územní symbol: 11519940

Platí od: 1.1.2004 0:00:00

Roční splátka: 113 393,00 Kč

Všeň 124

003

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	hodnota	Nájem
Ma u Turnova								
246 0	0	5		10 002	42 400,00 Kč	3737	15845 Kč	158,45 Kč
247 0	0	5		10 002	42 400,00 Kč	3881	16455 Kč	164,55 Kč
490 1	0	5		10 002	42 400,00 Kč	541	2294 Kč	22,94 Kč
490 14	0	5		10 002	42 400,00 Kč	2912	12347 Kč	123,47 Kč
490 19	0	5		10 002	42 400,00 Kč	1980	8395 Kč	83,95 Kč
490 20	0	5		10 002	42 400,00 Kč	1978	8387 Kč	83,87 Kč
490 23	0	5		10 002	42 400,00 Kč	1770	7505 Kč	75,05 Kč
490 27	0	5		10 002	42 400,00 Kč	1961	8315 Kč	83,15 Kč
490 35	0	5		10 002	42 400,00 Kč	1959	8306 Kč	83,06 Kč
764 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1816	90800 Kč	908,00 Kč
802 1	0	5		10 002	42 400,00 Kč	649	2752 Kč	27,52 Kč

**23184**

**181 400,32 Kč**

**1 814,00 Kč**

Malý Rohozec

95 0	0	2	2	10 002	64 500,00 Kč	38322	247177 Kč	2 471,77 Kč
98 6	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1229	61450 Kč	614,50 Kč
108 1	0	2	2	10 002	64 500,00 Kč	29310	189050 Kč	1 890,50 Kč
109 0	0	2	8	10 002	64 500,00 Kč	3841	24774 Kč	247,74 Kč
110 1	0	2	2	10 002	64 500,00 Kč	48219	311013 Kč	3 110,13 Kč
126 0	0	2	2	10 002	64 500,00 Kč	289707	1868610 Kč	18 686,10 Kč
127 0	0	2	5	10 002	64 500,00 Kč	3050	19673 Kč	196,73 Kč
128 2	0	2	5	10 002	64 500,00 Kč	174	1122 Kč	11,22 Kč
128 3	0	2	5	10 002	64 500,00 Kč	842	5431 Kč	54,31 Kč
129 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	838	41900 Kč	419,00 Kč
130 1	0	2	2	10 002	64 500,00 Kč	51637	333059 Kč	3 330,59 Kč
130 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	8856	442800 Kč	4 428,00 Kč
130 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	7132	356600 Kč	3 566,00 Kč
130 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	567	28350 Kč	283,50 Kč
130 5	0	2	2	10 002	64 500,00 Kč	928	5986 Kč	59,86 Kč
144 1	0	5		10 002	64 500,00 Kč	106507	686970 Kč	6 869,70 Kč
192 0	0	2	8	10 002	64 500,00 Kč	2158	13919 Kč	139,19 Kč
511 0	0	5		10 002	64 500,00 Kč	1946	12552 Kč	125,52 Kč
512 0	0	5		10 002	64 500,00 Kč	1946	12552 Kč	125,52 Kč
515 0	0	5		10 002	64 500,00 Kč	1937	12494 Kč	124,94 Kč
519 0	0	5		10 002	64 500,00 Kč	3885	25058 Kč	250,58 Kč
525 0	0	5		10 002	64 500,00 Kč	1755	11320 Kč	113,20 Kč
526 0	0	5		10 002	64 500,00 Kč	383	2470 Kč	24,70 Kč
540 0	0	5		10 002	64 500,00 Kč	4025	25961 Kč	259,61 Kč
543 0	1	5		10 002	64 500,00 Kč	1948	12565 Kč	125,65 Kč

**611142**

**4 752 854,00 Kč**

**47 528,54 Kč**

Modřišice

160 2	0	5		10 002	68 100,00 Kč	201	1369 Kč	13,69 Kč
162 1	0	5		10 002	68 100,00 Kč	4605	31360 Kč	313,60 Kč
163 0	0	5		10 002	68 100,00 Kč	1200	8172 Kč	81,72 Kč
165 1	0	5		10 002	68 100,00 Kč	4963	33798 Kč	337,98 Kč
216 1	0	5		10 002	68 100,00 Kč	666	4535 Kč	45,35 Kč
216 2	0	5		10 002	68 100,00 Kč	642	4372 Kč	43,72 Kč
224 2	0	5		10 002	68 100,00 Kč	2079	14158 Kč	141,58 Kč
224 3	0	5		10 002	68 100,00 Kč	1536	10460 Kč	104,60 Kč
273 0	0	5		10 002	68 100,00 Kč	11204	76299 Kč	762,99 Kč

újmní smlouvě č: 115N99/40

Uzavřeno: 30.11.2003 0:00:00

AGRO Český ráj a.s.

ilní symbol: 11519940

Platí od: 1.1.2004 0:00:00

Roční splátka: 113 393,00 Kč

Všeň 124

2003

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	hodnota	Nájem
279 0	0	2	7	10 002	68 100,00 Kč	342	2329 Kč	23,29 Kč
410 0	0	5		10 002	68 100,00 Kč	2731	18598 Kč	185,98 Kč
419 3	0	5		10 002	68 100,00 Kč	2216	15091 Kč	150,91 Kč
422 0	0	5		10 002	68 100,00 Kč	993	6762 Kč	67,62 Kč
423 0	0	5		10 002	68 100,00 Kč	953	6490 Kč	64,90 Kč
425 5	0	5		10 002	68 100,00 Kč	1173	7988 Kč	79,88 Kč
553 3	0	5		10 002	68 100,00 Kč	3642	24802 Kč	248,02 Kč
713 0	0	5		10 002	68 100,00 Kč	87	592 Kč	5,92 Kč
714 0	0	5		10 002	68 100,00 Kč	25385	172872 Kč	1 728,72 Kč
715 0	0	5		10 002	68 100,00 Kč	780	5312 Kč	53,12 Kč
716 0	0	5		10 002	68 100,00 Kč	899	6122 Kč	61,22 Kč
735 3	0	5		10 002	68 100,00 Kč	43	293 Kč	2,93 Kč
739 0	0	5		10 002	68 100,00 Kč	938	6388 Kč	63,88 Kč
842 1	0	5		10 002	68 100,00 Kč	13644	92916 Kč	929,16 Kč
842 2	0	5		10 002	68 100,00 Kč	1004	6837 Kč	68,37 Kč
888 2	0	5		10 002	68 100,00 Kč	4175	28432 Kč	284,32 Kč
888 22	0	5		10 002	68 100,00 Kč	5680	38681 Kč	386,81 Kč
983 11	0	2	8	10 002	68 100,00 Kč	867	5904 Kč	59,04 Kč
1 013 2	0	5		10 002	68 100,00 Kč	643	4379 Kč	43,79 Kč
1 022 0	0	5		10 002	68 100,00 Kč	593	4038 Kč	40,38 Kč
1 023 0	0	5		10 002	68 100,00 Kč	1356	9234 Kč	92,34 Kč
1 025 0	0	5		10 002	68 100,00 Kč	4912	33451 Kč	334,51 Kč
1 026 1	0	5		10 002	68 100,00 Kč	954	6497 Kč	64,97 Kč
1 027 2	0	5		10 002	68 100,00 Kč	708	4821 Kč	48,21 Kč
1 027 3	0	5		10 002	68 100,00 Kč	215	1464 Kč	14,64 Kč
1 040 0	1	5		10 002	68 100,00 Kč	3688	25115 Kč	251,15 Kč
1 041 1	0	5		10 002	68 100,00 Kč	1495	10181 Kč	101,81 Kč

**107212      730 113,72 Kč      7 301,14 Kč**

Ohrazenice u Turnova

656 0	0	5		10 002	67 700,00 Kč	9024	61092 Kč	610,92 Kč
657 0	0	5		10 002	67 700,00 Kč	3755	25421 Kč	254,21 Kč
900 0	0	5		10 002	67 700,00 Kč	874	5917 Kč	59,17 Kč

**13653      92 430,81 Kč      924,31 Kč**

Olešnice u Turnova

21 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	952	47600 Kč	476,00 Kč
102 0	1	5		10 002	43 700,00 Kč	224	979 Kč	9,79 Kč
102 0	2	5	14	10 002	500 000,00 Kč	4797	239850 Kč	2 398,50 Kč
103 0	1	5		10 002	43 700,00 Kč	1407	6149 Kč	61,49 Kč
103 0	2	5	14	10 002	500 000,00 Kč	2275	113750 Kč	1 137,50 Kč
148 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1042	104200 Kč	1 042,00 Kč
153 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	231	23100 Kč	231,00 Kč
455 0	0	2	8	10 002	43 700,00 Kč	216	944 Kč	9,44 Kč
912 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2658	132900 Kč	1 329,00 Kč
938 2	0	2	7	10 002	43 700,00 Kč	264	1154 Kč	11,54 Kč

**14066      670 625,07 Kč      6 706,25 Kč**

Přepeře u Turnova

88 25	0	5		10 002	82 300,00 Kč	8975	73864 Kč	738,64 Kč
88 35	0	5		10 002	82 300,00 Kč	5754	47355 Kč	473,55 Kč
217 2	1	5		10 002	82 300,00 Kč	326	2683 Kč	26,83 Kč



k nájemní smlouvě č: 115N99/40

Uzavřeno: 30.11.2003 0:00:00

AGRO Český ráj a.s.

oíl ní symbol: 11519940

Platí od: 1.1.2004 0:00:00

Roční splátka: 113 393,00 Kč

Všeň 124

2003

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>hodnota</u>	<u>Nájem</u>
217	2	2	5		10 002	82 300,00 Kč	5523	45454 Kč	454,54 Kč
217	2	3	5		10 002	82 300,00 Kč	1210	9958 Kč	99,58 Kč
270	9	0	5		10 002	82 300,00 Kč	6876	56589 Kč	565,89 Kč
271	12	0	5		10 002	82 300,00 Kč	10105	83164 Kč	831,64 Kč
271	19	0	5		10 002	82 300,00 Kč	884	7275 Kč	72,75 Kč
273	0	0	5		10 002	82 300,00 Kč	2115	17406 Kč	174,06 Kč
284	3	0	5		10 002	82 300,00 Kč	1803	14839 Kč	148,39 Kč
284	6	0	2	2	10 002	82 300,00 Kč	65948	542752 Kč	5 427,52 Kč
285	2	0	5		10 002	82 300,00 Kč	2188	18007 Kč	180,07 Kč
286	1	0	5		10 002	82 300,00 Kč	3401	27990 Kč	279,90 Kč
320	2	0	5		10 002	82 300,00 Kč	1665	13703 Kč	137,03 Kč
824	0	0	5		10 002	82 300,00 Kč	4406	36261 Kč	362,61 Kč
876	0	0	5		10 002	82 300,00 Kč	3827	31496 Kč	314,96 Kč
894	3	0	5		10 002	82 300,00 Kč	719	5917 Kč	59,17 Kč
906	20	0	5		10 002	82 300,00 Kč	5002	41166 Kč	411,66 Kč
906	30	0	5		10 002	82 300,00 Kč	1483	12205 Kč	122,05 Kč
946	1	0	5		10 002	82 300,00 Kč	1766	14534 Kč	145,34 Kč
946	2	0	5		10 002	82 300,00 Kč	2302	18945 Kč	189,45 Kč
947	2	0	5		10 002	82 300,00 Kč	6783	55824 Kč	558,24 Kč
947	5	0	5		10 002	82 300,00 Kč	1791	14740 Kč	147,40 Kč
954	4	2	5		10 002	82 300,00 Kč	86	708 Kč	7,08 Kč
954	6	0	5		10 002	82 300,00 Kč	1158	9530 Kč	95,30 Kč
957	1	0	5		10 002	82 300,00 Kč	6499	53487 Kč	534,87 Kč
960	0	1	5		10 002	82 300,00 Kč	18450	151844 Kč	1 518,44 Kč
995	0	0	5		10 002	82 300,00 Kč	165	1358 Kč	13,58 Kč
996	1	0	5		10 002	82 300,00 Kč	2543	20929 Kč	209,29 Kč
996	2	0	5		10 002	82 300,00 Kč	2557	21044 Kč	210,44 Kč
997	0	0	5		10 002	82 300,00 Kč	151	1243 Kč	12,43 Kč
1 094	1	0	5		10 002	82 300,00 Kč	1007	8288 Kč	82,88 Kč
1 108	0	0	2	2	10 002	82 300,00 Kč	1226	10090 Kč	100,90 Kč
1 109	0	0	2	2	10 002	82 300,00 Kč	450	3704 Kč	37,04 Kč
1 110	0	0	5		10 002	82 300,00 Kč	86	708 Kč	7,08 Kč
1 111	0	0	5		10 002	82 300,00 Kč	450	3704 Kč	37,04 Kč
1 114	1	0	2	8	10 002	82 300,00 Kč	614	5053 Kč	50,53 Kč
1 114	2	0	2	2	10 002	82 300,00 Kč	23	189 Kč	1,89 Kč
1 115	1	0	5		10 002	82 300,00 Kč	214	1761 Kč	17,61 Kč
1 115	2	0	2	2	10 002	82 300,00 Kč	176	1448 Kč	14,48 Kč
1 115	3	0	2	2	10 002	82 300,00 Kč	63	518 Kč	5,18 Kč
1 125	0	0	2	2	10 002	82 300,00 Kč	1315	10822 Kč	108,22 Kč

**182085**

**1 498 559,55 Kč**

**14 985,60 Kč**

Turnov

3 814	0	0	2	7	10 002	66 600,00 Kč	1033	6880 Kč	68,80 Kč
3 815	0	0	2	7	10 002	66 600,00 Kč	1085	7226 Kč	72,26 Kč
3 816	0	0	2	7	10 002	66 600,00 Kč	1109	7386 Kč	73,86 Kč
3 817	0	0	2	7	10 002	66 600,00 Kč	1127	7506 Kč	75,06 Kč
3 818	0	0	2	7	10 002	66 600,00 Kč	1112	7406 Kč	74,06 Kč
3 821	0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	1142	7606 Kč	76,06 Kč
3 826	0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	1001	6667 Kč	66,67 Kč
3 827	0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	743	4948 Kč	49,48 Kč
3 828	0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	719	4789 Kč	47,89 Kč
3 829	0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	715	4762 Kč	47,62 Kč
3 830	0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	733	4882 Kč	48,82 Kč
3 832	0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	711	4735 Kč	47,35 Kč
3 833	0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	505	3363 Kč	33,63 Kč

úplňková nájemní smlouva č: 115N99/40

Uzavřeno: 30.11.2003 0:00:00

AGRO Český ráj a.s.

obilní symbol: 11519940

Platí od: 1.1.2004 0:00:00

Roční splátka: 113 393,00 Kč

Všeň 124

2003

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	hodnota	Nájem
3 834 0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	503	3350 Kč	33,50 Kč
3 835 0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	494	3290 Kč	32,90 Kč
3 836 0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	495	3297 Kč	32,97 Kč
3 837 0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	6621	44096 Kč	440,96 Kč
3 838 0	2	5		10 002	66 600,00 Kč	912	6074 Kč	60,74 Kč
3 870 0	0	5		10 002	66 600,00 Kč	14519	96697 Kč	966,97 Kč

**35279**

**234 958,14 Kč**

**2 349,58 Kč**

měřice

695 12	1	5		10 002	71 700,00 Kč	63871	457955 Kč	4 579,55 Kč
695 23	0	5		10 002	71 700,00 Kč	2038	14612 Kč	146,12 Kč
695 26	0	5		10 002	71 700,00 Kč	2002	14354 Kč	143,54 Kč
695 31	0	5		10 002	71 700,00 Kč	2011	14419 Kč	144,19 Kč
695 34	0	5		10 002	71 700,00 Kč	2016	14455 Kč	144,55 Kč

**71938**

**515 795,46 Kč**

**5 157,95 Kč**

Mašov u Turnova

188 2	0	5		10 002	61 900,00 Kč	7027	43497 Kč	434,97 Kč
-------	---	---	--	--------	--------------	------	----------	-----------

**7027**

**43 497,13 Kč**

**434,97 Kč**

Všeň

216 8	0	5		10 002	52 500,00 Kč	5519	28975 Kč	289,75 Kč
219 23	0	5		10 002	52 500,00 Kč	2813	14768 Kč	147,68 Kč
219 25	0	5		10 002	52 500,00 Kč	2825	14831 Kč	148,31 Kč
219 6	0	5		10 002	52 500,00 Kč	5249	27557 Kč	275,57 Kč
229 0	0	5		10 002	52 500,00 Kč	9712	50988 Kč	509,88 Kč
267 1	0	2	7	10 002	52 500,00 Kč	5186	27227 Kč	272,27 Kč
269 2	0	2	7	10 002	52 500,00 Kč	87	457 Kč	4,57 Kč
287 11	0	5		10 002	52 500,00 Kč	2157	11324 Kč	113,24 Kč
287 12	0	5		10 002	52 500,00 Kč	2234	11729 Kč	117,29 Kč
290 21	2	5		10 002	52 500,00 Kč	1523	7996 Kč	79,96 Kč
290 5	1	5		10 002	52 500,00 Kč	2090	10973 Kč	109,73 Kč
381 1	0	5		10 002	52 500,00 Kč	1361	7145 Kč	71,45 Kč
392 3	1	5		10 002	52 500,00 Kč	8944	46956 Kč	469,56 Kč
392 5	0	5		10 002	52 500,00 Kč	4592	24108 Kč	241,08 Kč
419 0	0	5		10 002	52 500,00 Kč	18384	96516 Kč	965,16 Kč
435 15	0	5		10 002	52 500,00 Kč	3287	17257 Kč	172,57 Kč
435 2	0	5		10 002	52 500,00 Kč	3044	15981 Kč	159,81 Kč
435 36	0	5		10 002	52 500,00 Kč	11532	60543 Kč	605,43 Kč
435 37	0	5		10 002	52 500,00 Kč	2780	14595 Kč	145,95 Kč
435 4	0	5		10 002	52 500,00 Kč	2937	15419 Kč	154,19 Kč
435 6	0	5		10 002	52 500,00 Kč	3166	16622 Kč	166,22 Kč
435 9	0	5		10 002	52 500,00 Kč	7036	36939 Kč	369,39 Kč
436 1	0	5		10 002	52 500,00 Kč	17648	92652 Kč	926,52 Kč
436 14	0	5		10 002	52 500,00 Kč	2945	15461 Kč	154,61 Kč
436 16	0	5		10 002	52 500,00 Kč	3045	15986 Kč	159,86 Kč
436 6	0	5		10 002	52 500,00 Kč	2266	11897 Kč	118,97 Kč
436 7	0	5		10 002	52 500,00 Kč	2552	13398 Kč	133,98 Kč
442 14	0	5		10 002	52 500,00 Kč	3109	16322 Kč	163,22 Kč
442 18	0	5		10 002	52 500,00 Kč	1088	5712 Kč	57,12 Kč
442 2	0	5		10 002	52 500,00 Kč	6718	35270 Kč	352,70 Kč
442 9	0	5		10 002	52 500,00 Kč	20	105 Kč	1,05 Kč



úkonájemní smlouvě č: 115N99/40

Uzavřeno: 30.11.2003 0:00:00

AGRO Český ráj a.s.

obilní symbol: 11519940

Platí od: 1.1.2004 0:00:00

Roční splátka: 113 393,00 Kč

Všeň 124

2003

parcels	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	hodnota	Nájem
443	1	1	5		10 002	52 500,00 Kč	11309	59372 Kč	593,72 Kč
443	3	2	5		10 002	52 500,00 Kč	1451	7618 Kč	76,18 Kč
443	3	4	5		10 002	52 500,00 Kč	5189	27242 Kč	272,42 Kč
444	1	1	5		10 002	52 500,00 Kč	13081	68675 Kč	686,75 Kč
444	1	2	5		10 002	52 500,00 Kč	170	893 Kč	8,93 Kč
444	10	0	5		10 002	52 500,00 Kč	2270	11918 Kč	119,18 Kč
444	2	0	5		10 002	52 500,00 Kč	5256	27594 Kč	275,94 Kč
445	0	1	5		10 002	52 500,00 Kč	170	893 Kč	8,93 Kč
445	0	2	5		10 002	52 500,00 Kč	4438	23300 Kč	233,00 Kč
446	0	1	5		10 002	52 500,00 Kč	122	641 Kč	6,41 Kč
446	0	2	5		10 002	52 500,00 Kč	2803	14716 Kč	147,16 Kč
447	0	0	5		10 002	52 500,00 Kč	1792	9408 Kč	94,08 Kč
448	1	2	5		10 002	52 500,00 Kč	8631	45313 Kč	453,13 Kč
448	3	0	5		10 002	52 500,00 Kč	562	2951 Kč	29,51 Kč
449	1	1	5		10 002	52 500,00 Kč	15480	81270 Kč	812,70 Kč
449	1	2	5		10 002	52 500,00 Kč	6933	36398 Kč	363,98 Kč
1 051	0	0	5		10 002	52 500,00 Kč	784	4116 Kč	41,16 Kč
1 061	0	0	5		10 002	52 500,00 Kč	622	3266 Kč	32,66 Kč
1 064	0	0	5		10 002	52 500,00 Kč	1778	9335 Kč	93,35 Kč
1 076	0	0	5		10 002	52 500,00 Kč	1030	5408 Kč	54,08 Kč
1 080	0	0	5		10 002	52 500,00 Kč	1773	9308 Kč	93,08 Kč
1 093	1	0	2	2	10 002	52 500,00 Kč	635	3334 Kč	33,34 Kč
1 093	2	0	2	2	10 002	52 500,00 Kč	1387	7282 Kč	72,82 Kč
1 094	2	1	5		10 002	52 500,00 Kč	849	4457 Kč	44,57 Kč
1 094	2	2	5		10 002	52 500,00 Kč	64	336 Kč	3,36 Kč
1 094	2	3	5		10 002	52 500,00 Kč	475	2494 Kč	24,94 Kč
1 094	2	4	5	14	10 002	500 000,00 Kč	3028	151400 Kč	1 514,00 Kč
1 101	1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3298	164900 Kč	1 649,00 Kč
1 102	0	0	2	2	10 002	52 500,00 Kč	484	2541 Kč	25,41 Kč
1 105	1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2854	142700 Kč	1 427,00 Kč
1 107	0	1	5		10 002	52 500,00 Kč	1266	6647 Kč	66,47 Kč
1 107	0	2	5	14	10 002	500 000,00 Kč	18	900 Kč	9,00 Kč
1 149	4	0	2	2	10 002	52 500,00 Kč	3128	16422 Kč	164,22 Kč
1 149	5	0	2	7	10 002	52 500,00 Kč	342	1796 Kč	17,96 Kč
1 149	5	0	5	14	10 002	500 000,00 Kč	48	2400 Kč	24,00 Kč
1 149	6	0	2	7	10 002	52 500,00 Kč	2421	12710 Kč	127,10 Kč
1 149	6	0	5		10 002	52 500,00 Kč	1030	5408 Kč	54,08 Kč

**252820**

**1 741 063,50 Kč**

**17 410,64 Kč**

Vyskeř

110	2	0	2	7	10 002	56 000,00 Kč	8524	47734 Kč	477,34 Kč
482	12	0	2	7	10 002	56 000,00 Kč	2000	11200 Kč	112,00 Kč
482	7	0	5		10 002	56 000,00 Kč	3992	22355 Kč	223,55 Kč
734	0	0	5		10 002	56 000,00 Kč	12483	69905 Kč	699,05 Kč
779	0	1	5		10 002	56 000,00 Kč	9782	54779 Kč	547,79 Kč
779	0	2	5		10 002	56 000,00 Kč	1119	6266 Kč	62,66 Kč
989	2	0	5		10 002	56 000,00 Kč	4438	24853 Kč	248,53 Kč
1 138	2	0	5		10 002	56 000,00 Kč	74	414 Kč	4,14 Kč
1 141	1	0	5		10 002	56 000,00 Kč	7428	41597 Kč	415,97 Kč
1 150	2	0	5		10 002	56 000,00 Kč	23570	131992 Kč	1 319,92 Kč
1 268	4	0	5		10 002	56 000,00 Kč	3151	17646 Kč	176,46 Kč
1 269	2	0	5		10 002	56 000,00 Kč	2749	15394 Kč	153,94 Kč
1 333	7	0	5		10 002	56 000,00 Kč	7314	40958 Kč	409,58 Kč
1 540	0	0	5		10 002	56 000,00 Kč	10087	56487 Kč	564,87 Kč
1 541	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	108	5400 Kč	54,00 Kč

43

úkonájemní smlouvě č: 115N99/40

Uzavřeno: 30.11.2003 0:00:00

AGRO Český ráj a.s.

obilní symbol: 11519940

Platí od: 1.1.2004 0:00:00

Roční splátka: 113 393,00 Kč

Všeň 124

2003

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>hodnota</u>	<u>Nájem</u>
1 542 1	0	2	2	10 002	56 000,00 Kč	2078	11637 Kč	116,37 Kč
1 542 2	0	2	2	10 002	56 000,00 Kč	500	2800 Kč	28,00 Kč
1 940 2	0	2	2	10 002	56 000,00 Kč	773	4329 Kč	43,29 Kč
1 940 2	1	5		10 002	56 000,00 Kč	133	745 Kč	7,45 Kč
1 940 2	2	5		10 002	56 000,00 Kč	83	465 Kč	4,65 Kč
1 946 1	1	5		10 002	56 000,00 Kč	220	1232 Kč	12,32 Kč
1 946 1	2	5		10 002	56 000,00 Kč	746	4178 Kč	41,78 Kč
1 946 3	0	2	2	10 002	56 000,00 Kč	2895	16212 Kč	162,12 Kč
1 962 0	0	5		10 002	56 000,00 Kč	935	5236 Kč	52,36 Kč
1 964 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1306	65300 Kč	653,00 Kč
1 989 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4143	207150 Kč	2 071,50 Kč
2 015 0	0	5		10 002	56 000,00 Kč	2093	11721 Kč	117,21 Kč
<b>CELKEM:</b>					<b>112724</b>	<b>877 985,20 Kč</b>	<b>8 779,85 Kč</b>	
					<b>1431130</b>	<b>11 339 282,90 Kč</b>	<b>113 393,00 Kč</b>	

ly



↓  
**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje ing. Kudrnáč Jan, vedoucí územního pracoviště PF ČR Semily,

adresa Nádražní 152, 513 01 Semily

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1002770240

(dále jen "prodávající")

a

Marek Vojtěch ing.,

(dále jen "kupující")

jakožto společník obchodní společnosti AGRO Český ráj a.s., sídlo , Všeň 124, PSČ 512 65,  
IČ 25920421, DIČ

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002770240

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Semily na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Modřišice	Modřišice	1017 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Modřišice	Modřišice	1020 ✓	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Modřišice	Modřišice	211/4	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Modřišice	Modřišice	211/5	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Modřišice	Modřišice	211/6	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Modřišice	Modřišice	306	orná půda

12,73,102 115/99  
V ml. a PC - 6.2.03  
- 3134

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Modřišice	Modřišice	307/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Modřišice	Modřišice	309	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Modřišice	Modřišice	357	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Modřišice	Modřišice	361	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Modřišice	Modřišice	494/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Modřišice	Modřišice	495/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Modřišice	Modřišice	498/3	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Modřišice	Modřišice	498/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Modřišice	Modřišice	553/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Modřišice	Modřišice	641	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Modřišice	Modřišice	670/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Modřišice	Modřišice	738	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Modřišice	Modřišice	740	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Modřišice	Modřišice	1021/2	orná půda

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.



## VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2)

Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 115-N-99/40, uzavřenou s AGRO Český ráj a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

## VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zastavního a předkupního práva k prodávanému prodávaným pozemkům.

## IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Semily dne 2.10.2002

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Semily  
40

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
ing. Kudrnáč Jan

.....  
Marek Vojtěch ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 123240, 123340, 124040, 124140, 124440, 125440, 125540, 129040, 125640, 125740, 126440, 126540, 126640, 129140, 126740, 126940, 127040, 127640, 127740, 128340

Za správnost ÚP: ing. Kocourková

.....

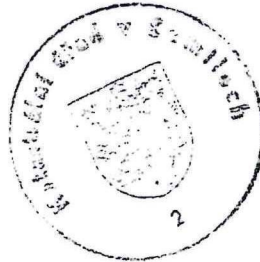
Rozhodnutí katastrálního úřadu v Semilech

vklad pro ..... zastávkové .....  
povrch ..... 081 - 4 - 1348 / 200 K ..... 24. 2. 2003  
vlastník ..... / 11. 15. 2003  
Právní úkon, .....  
↓

.....  
.....  
↓

.....

28. února 2003



POŘEŠOVATEL FONDŮ ČR  
JABLONEC NAD NISOU

4.3.03

1794/03 ..... 5



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje ing. Kudrnáč Jan, vedoucí územního pracoviště PF ČR Semily,

adresa Nádražní 152, 513 01 Semily

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1003770240

(dále jen "prodávající")

a

Marek Vojtěch ing. [REDACTED]

(dále jen "kupující")

jakožto společník obchodní společnosti AGRO Český ráj a.s., sídlo Všeň 124, PSČ 512 65,  
IČ 25920421, DIČ 160-25920421.

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

č. 1003770240

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Semily na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kacanovy	Kacanovy	1003/3	zahrady
Katastr nemovitostí - pozemkové Kacanovy	Kacanovy	1003/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kacanovy	Kacanovy	1003/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mírová pod Kozákovem	Bělá u Turnova	217/11	orná půda
<del>Katastr nemovitostí - pozemkové Olešnice</del>	<del>Olešnice u Turnova</del>	<del>722</del>	<del>trvalé travní porosty</del>
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kacanovy	Kacanovy	1130/1	orná půda

(dále jen "pozemky")

## VI.

- 1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- 2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VII.

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
- 2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 115N99/40, uzavřenou s AGRO Český ráj a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

## VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváním pozemkům.

## IX.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Semily dne 2.10.2002

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Semily

40  
5

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
ing. Kudrnáč Jan

.....  
Marek Vojtěch ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 140340, 166640, 166740, 85440,  
146740, 140840

Za správnost ÚP: Ing. Kocourková

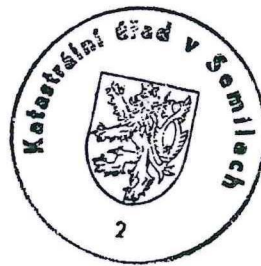


Rozhodnutí katastrálního úřadu v Semilech  
vklad práva ..... vlastnického .....  
povoleno č.j. .... 91-V-13757/2002 .....  
vklad práva proveden v katastru nemovitostí dne 21.3.2003  
Právní účinky vkladu vznikly dnem ..... 11.10.2002 .....

O povolení vkladu bylo vydáno písemné rozhodnutí,  
které nabylo právní moci dne ..... 14.3.2003 .....

pracovník odu,

- 1. dubna 2003



POZEMKOVÝ FOND ČR  
JABLONEC NAD NISOU

Dne 3.4.03.

Č. l. 257803 Příloha: 1

115/99

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,  
který zastupuje Ing. Jana Šnytrová, vedoucí územního pracoviště Jablonec nad Nisou,  
adresa Dolní náměstí 397/6, 466 01 Jablonec nad Nisou  
IČ: 457 97 072  
DIČ: 001-45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

- 406

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
číslo účtu: 1000315402/3500  
variabilní symbol: 1002780340  
(dále jen "prodávající")

**a**

**Marek Vojtěch ing.**, [redacted] 5  
jakožto společník obchodní společnosti AGRO Český ráj a.s., sídlo , Všeň 124, PSČ 512 65,  
IČ 25920421, DIČ 160-25920421  
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1002780340**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Semily na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
-----			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Modřišice	Modřišice	827/1	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Modřišice	Modřišice	737/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Modřišice	Modřišice	887/2	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Modřišice	Modřišice	1041/2	orná půda
-----			

(dále jen "pozemky")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby



je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Jablonec nad Nisou dne 22. 5. 2003  
Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Jablonec nad Nisou

② Dolní Náměstí č. 397/6 ③

16 01 Jablonec nad Nisou

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště /  
Ing. Jana Šnytová  
prodávající

.....  
Marek Vojtěch ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 122940, 127540, 128040, 376740

Za správnost ÚP: Ing. Mačková

.....  
podpis

Rozhodnutí katastrálního úřadu v Semilech

vklad práva vlastnického

povolen č.j. DP1-V-664/2003

vklad práva proveden v katastru nemovitostí dne 15. 8. 2003

Právní účinky vkladu vznikly dnem 22. 5. 2003

pracovník odd. p

18. srpna 2003



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje ing. Kudrnáč Jan, vedoucí územního pracoviště PF ČR Semily,

adresa Nádražní 152, 513 01 Semily

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1003920240

(dále jen "prodávající")

a

Pékař Jaromír Ing,

ženatý

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 1003920240

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu Semily na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Modřišice	Modřišice	250	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemek")

### II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 6 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

### IV.

- 1) Prodávající prodává kupujícímu pozemek za cenu ve výši Kč (slovy: korun českých).
- 2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.



#### V.

1) K pozemku prodávanému touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovýto pozemek ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

2) Pozemek, na němž je státem uplatněno předkupní právo nesmí kupující učinit předmětem zástavního práva ani nijak majetkově zatížit.

3) Jestliže kupující poruší některé z omezení stanovených v bodu 2 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

#### VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

#### VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Prodáváný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

#### VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního práva k prodávanému pozemku.

#### IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Semily dne 18/11.2002

**Pozemkový fond ČR**

ště Semily

152 ①

mily

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
ing. Kudrnáč Jan

.....  
Pekař Jaromír Ing  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 121940

Za správnost ÚP: ing. Karel Krejsa

.....  
podpis

Rozhodnutí katastrálního úřadu v Semítech

vklad práva vlastnického

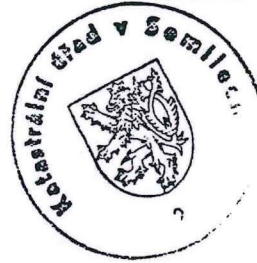
povolání č.j. .... 081-V-16407/2002

vklad práva proveden v katastru nemovitostí dne 28. 2. 2003

Právní účinky vkladu vznikly dnem 20. 11. 2002

pracovník odd. pr.

28. února 2003



POZEMKOVÝ FOND ČR  
JABLONEC NAD NISOU  
Došlo 1. 3. 03.  
Č. j.: 799/03 Příloha: 2