

## **Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

### **I. Smluvní strany**

#### **Město Orlová**

se sídlem: Osvobození 796, Orlová – Lutyně, PSČ 735 14  
IČ: 00297577  
DIČ: CZ00297577  
zastoupeno: Ing. Tomášem Kučou, starostou  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová  
číslo účtu: [REDACTED]

#### **povinný z věcného břemene (dále také jen Povinný)**

a

#### **KaBeDeX spol. s r.o.**

se sídlem: Karviná-Ráj, Březová 616/9, PSČ 73401  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2861  
IČ: 45196583  
plátce DPH, DIČ: CZ0045196583  
zastoupena: Ing. Miroslavem Dřímalem - jednatelem

#### **oprávněný z věcného břemene (dále také jen Oprávněný)**

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

### **II. Služebné a panující pozemky, inženýrská síť**

- (1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná, na LV č. 10001 pro k. ú. Poruba u Orlové, obec Orlová, vlastníkem pozemku

- **parc. č. 1687/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace,

(dále jen „**Služebný pozemek**“).

- (2) Oprávněný je vlastníkem **souboru inženýrských sítí - vodovodní a plynovodní přípojky**, umístěných se souhlasem povinného na Služebném pozemku v rámci stavby „Rekonstrukce výrobního a skladového areálu KaBeDeX, s.r.o.“. Kolaudační rozhodnutí vydané pod č.j. Výst. 17730/97-Žo Městským úřadem v Orlové, odborem výstavby nabylo právní moci dne 11.12.1997.

### **III. Rozsah, obsah a trvání věcného břemene**

- (1) Povinný se souhlasem oprávněného zřizuje k Služebnému pozemku věcné břemeno – **služebnost k souboru inženýrských sítí** - spočívající v právu:

**- zřídit na Služebném pozemku nebo přes něj vést soubor inženýrských sítí - vodovodní a plynovodní přípojku,** provozovat je a udržovat, jakož i provádět na inženýrských sítích úpravy za účelem jejich modernizace a případných oprav vše **v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 2496-74/2015 ze dne 12.5.2016.** Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene je nedílnou součástí této smlouvy.

- (2) Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni dle odst. 1 tohoto článku smlouvy přijímá a povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- (1) Vlastník Služebného pozemku se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrských sítí, a je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněnému z věcného břemene vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrských sítí.
- (2) Oprávněný z věcného břemene zpřístupní vlastníku Služebného pozemku dokumentaci inženýrských sítí v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném pro ochranu jeho oprávněných zájmů.
- (3) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrských sítí odkladu, obstará její opravu oprávněný z věcného břemene i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

#### **V.**

##### **Cenová povaha věcného břemene**

- (1) Věcné právo a jemu odpovídající věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za úplatu.
- (2) Smluvní cena za zřízení věcného břemene je sjednána dohodou, která při délce věcného břemene 298 m a sazbě za 1 bm ve výši 300,- Kč činí 89 400,- Kč (bez DPH). Tuto cenu navýšenou o platnou sazbu DPH uhradí oprávněný bezhotovostním převodem povinnému na účet č. 107216397/0300 vedený u ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová, na základě faktury vystavené povinným po podpisu této smlouvy. Splatnost faktury je 20 dnů od jejího vystavení.
- (3) Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodný s datem, kdy nastanou právní účinky vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí nebo s datem připsání platby na účet povinného z věcného břemene.

#### **VI.**

##### **Vklad práv do katastru nemovitostí**

- (1) Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.
- (2) Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná uhradí oprávněný. Náklady

spojené s vyhotovením geometrických plánů nese oprávněný. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán povinným do 15 dnů poté, co bude smlouva zveřejněna v registru smluv, správce registru smluv tuto skutečnost potvrdí a oprávněný zaplatil úplatu za zřízení věcného břemene.

## VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
- (2) Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží Oprávněný jedno a Povinný dvě vyhotovení; jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Karviná.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

## VIII.

### Doložka platnosti

- (1) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodla Rada města Orlová usnesením č. 629/16, bod 6 dne 07.10.2015.

Příloha: geometrický plán č. 2496-74/2015 ze dne 12.05.2015.

V Orlové dne .....

V..... dne.....

Povinný z věcného břemene

Oprávněný z věcného břemene

---

Město Orlová  
Ing. Tomáš Kuča  
starosta

---

KaBeDeX spol. s r.o.  
Ing. Miroslav Dřímál  
jednatel