

μ#4629/SBN/2018-SBNM@_5

4629/SBN/2018-SBNM

Čj.: UZSVM/SBN/4250/2018-SBNM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Marie Hájková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Benešov,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále též „převodce“)

a

Středočeský kraj,

se sídlem 150 00 Praha - Smíchov, Zborovská 81/11

zastoupený MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje, na základě Pověření ze dne 12. 7. 2018

IČO: 70891095

(dále též „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. UZSVM/SBN/4250/2018-SBNM

Čl. I.

1. Česká republika je na základě Nabídky bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví Čs. státu ze dne 27. 3. 1972, přijaté rozhodnutím ONV Praha-východ č.j.: fin. Rp 1496/72/fin/Si ze dne 10. 5. 1972, Nabídky bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví Čs. státu, přijaté rozhodnutím ONV Praha-východ č.j.: 1886-dar ze dne 30. 9. 1965, Nabídky bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví Čs. státu, přijaté rozhodnutím ONV Praha-východ č.j.: 1914-dar ze dne 30. 9. 1965, a Nabídky bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví Čs. státu, přijaté rozhodnutím ONV Praha-východ č.j.: fin. Rp 450/66 dar-N ze dne 15. 9. 1969, vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **parc. č. 538/8**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- **parc. č. 538/10**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- **parc. č. 538/21**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- **parc. č. 538/22**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- **parc. č. 538/25**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- **parc. č. 538/26**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- **parc. č. 538/27**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice

- **parc. č. 538/29**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- **parc. č. 538/30**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- **parc. č. 538/43**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- **parc. č. 538/44**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace

zapsaných na **LV 60000** pro **katastrální území Babice u Řehenic**, obec Řehenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov;

Česká republika je dále na základě Nabídky bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví Čs. státu, přijaté rozhodnutím ONV Praha-východ č.j.: 1930-dar ze dne 30. 9. 1965 a 18. 5. 1966, vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- **parc. č. 2093/10**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice

zapsané na **LV 60000** pro **katastrální území Čakovice u Řehenic**, obec Týnec nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov;

Česká republika je dále na základě zákona č. 311/1948 Sb. vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- **parc. č. 1195/9**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice

zapsané na **LV 60000** pro **katastrální území Keblov**, obec Keblov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov;

(dále též „převáděný majetek“)

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále též „Úřad“) je příslušný hospodařit s převáděným majetkem v katastrálních územích Babice u Řehenic a Čakovice u Řehenic ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. a na základě Smlouvy o předání majetku, zániku práva hospodařit a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/SBN/2122/2016-SBNM ze dne 5. 5. 2016 a návrhu na zápis práva do katastru nemovitostí č.j.: UZSVM/SBN/2295/2016-SBNM ze dne 9. 5. 2016. S převáděným majetkem v katastrálním území Keblov je Úřad příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. a na základě Prohlášení o vzniku práva k zápisu do katastru nemovitostí č.j.: UZSVM/SBN/5899/2016-SBNM ze dne 29. 11. 2016.

Čl. II.

Převáděný majetek je veden v účetní evidenci předávajícího, a to v hodnotách:

Kat. území	Pozemek	Účetní hodnota v Kč	Slovy (v korunách českých)
Babice u Řehenic	parc. č. 538/8	112.038,00	jedno sto dvanáct tisíc třicet osm
Babice u Řehenic	parc. č. 538/10	69.148,00	šedesát devět tisíc jedno sto čtyřicet osm
Babice u Řehenic	parc. č. 538/21	52.451,00	padesát dva tisíce čtyři sta padesát jedna
Babice u Řehenic	parc. č. 538/22	110.153,00	jedno sto deset tisíc jedno sto padesát tři
Babice u Řehenic	parc. č. 538/25	35.429,00	třicet pět tisíc čtyři sta dvacet devět
Babice u Řehenic	parc. č. 538/26	247.506,00	dvě stě čtyřicet sedm tisíc pět set šest

Babice u Řehenic	parc. č. 538/27	5.723,00	pět tisíc sedm set dvacet tři
Babice u Řehenic	parc. č. 538/29	5.723,00	pět tisíc sedm set dvacet tři
Babice u Řehenic	parc. č. 538/30	10.384,00	deset tisíc tři sta osmdesát čtyři
Babice u Řehenic	parc. č. 538/43	30.680,00	třicet tisíc šest set osmdesát
Babice u Řehenic	parc. č. 538/44	42.303,00	čtyřicet tisíc tři sta tři
Čakovice u Řehenic	parc. č. 2093/10	42.952,00	čtyřicet dva tisíce devět set padesát dvě
Keblov	parc. č. 1195/9	11.869,00	jedenáct tisíc osm set šedesát devět

Čl. III.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, tj. trvalými porosty, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť se jedná o silniční pozemky zastavěné tělesem silnic č. III/6032 (pozemky v kat. území Babice u Řehenic a Čakovice u Řehenic) a č. III/1262 (pozemek v kat. území Keblov), které jsou ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám, neboť je zastavěn tělesy silnic v jeho vlastnictví.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. S ohledem na skutečnost, že se jedná o silniční pozemky, smluvní strany se dohodly, že netrvají na protokolárním předání a převzetí převáděného majetku.

Čl. V.

Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. III. odst. 2. této smlouvy, tedy jako silniční pozemky.

Čl. VI.

Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen zastupitelstvem Středočeského kraje Usnesením č. 055-14/2018/ZK ze dne 25. 6. 2018.

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Při splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Středočeský kraj

.....
Ing. Marie Hájková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Benešov
(převodce)

.....
MVDr. Josef Řihák
radní Středočeského kraje
(nabyvatel)

DOLOŽKA

podle ustanovení § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo Středočeského kraje Usnesením č. 055-14/2018/ZK ze dne 25. 6. 2018 schválilo podle ust. § 36 písm. a) ve spojení s ust. § 23 odst. 2 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bezúplatné nabytí pozemků, a to:

Pozemků v obci Řehenice a kat. území Babice u Řehenic:

- parc. č. 538/8, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- parc. č. 538/10, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- parc. č. 538/21, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- parc. č. 538/22, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- parc. č. 538/25, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- parc. č. 538/26, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- parc. č. 538/27, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- parc. č. 538/29, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- parc. č. 538/30, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- parc. č. 538/43, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- parc. č. 538/44, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace

Pozemku v obci Týnec nad Sázavou a kat. území Čakovice u Řehenic:

- parc. č. 2093/10, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice

Pozemku v obci Keblov a kat. území Keblov:

- parc. č. 1195/9, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice

uvedených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SBN/4250/2018-SBNM a za podmínek v ní stanovených, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Středočeského kraje.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu ustanovení § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Praze dne

.....
MVDr. Josef Řihák
radní Středočeského kraje