

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení projektové dokumentace a výkon AD
č. 2018-08-I

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

1.

Česká republika – Okresní soud Plzeň-město

se sídlem Nádražní 325/7, 306 23 Plzeň – Východní předměstí
zastoupená Mgr. Davidem Protivou
IČO 00024759
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: ČNB, pobočka Plzeň
č.ú.: ██████████
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2.

Ing. arch. Daniel Piecuch

se sídlem Korunovační 982/27, 170 00 Praha 7 - Bubeneč
IČ 72985216
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Fio banka, a.s
č.ú.: ██████████
fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

II.
Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající v:

- a) zhotovení projektové dokumentace (dále jen „Dílo“) na akci „OS Plzeň-město – Instalace dvou vlajkových stožárů před budovu Okresního soudu Plzeň-město“. Projektová dokumentace bude obsahovat architektonicko-technické řešení umístění dvou vlajkových stožárů s odpovídajícími proporcemi konstrukce a odstupem od průčelí budovy, které bude splňovat veškeré normy a legislativní požadavky

vyžadované u konstrukcí tohoto typu. Zároveň by měly být podchyceny průhledy, kam až budou státní symboly pohledově uplatněny, tvar (profil) konstrukce se zpracováním detailů včetně ovládacích prvků, podrobnosti osazení – způsob řešení základové patky a barevné provedení konstrukce. Zpracovaná projektová dokumentace musí odpovídat požadavkům OPP MMP. Výška stožáru je předpokládána maximálně 8 metrů. V průběhu přípravy dokumentace se předpokládá úzká spolupráce zhotovitele/projektanta s Odborem památkové péče Magistrátu města Plzně, jemuž bude tato dokumentace předložena ke schválení dokumentace pro projednání památkové přípustnosti. Zpracovaná a památkáři schválená projektová dokumentace včetně výkazu výměr a ocenění bude zpracována v souladu s platnou legislativou. Dokumentace bude objednateli předána ve **dvou** vyhotoveních + **1** x na CD v elektronické formě (připouštějí se formáty elektronických dat *.dwg(2000), *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx, *.pdf) a bude sloužit pro zadávací řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude platné souhlasné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Plzně. Zhotovitel taktéž zajistí ohlášení stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

- b) Zajištění projektové činnosti v potřebném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) v platném znění.
 - c) Provádění autorského dozoru projektanta (dále jen „**Autorský dozor**“) po dobu realizace akce „OS Plzeň-město - Instalace dvou vlajkových stožárů před budovu Okresního soudu Plzeň-město“. Autorský dozor bude vykonáván v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. (Stavební zákon) a všemi souvisejícími předpisy pro tuto činnost.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
 3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

III.

Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech:
 - a) Projektová dokumentace schválená Odborem památkové péče Magistrátu města Plzně včetně výkazu výměr a ocenění a ohlášení stavby příslušnému stavebnímu úřadu do **31. 10. 2018** od nabytí účinnosti Smlouvy,
 - b) Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby v rámci akce „OS Plzeň-město – Instalace dvou vlajkových stožárů před budovu Okresního soudu Plzeň-město“ dle vypracované projektové dokumentace a jeho výkon bude ukončen dnem nabytí právní moci souhlasného vyjádření Odboru ochrany památek Magistrátu města Plzně k dokončené stavbě dle tímto odborem schválené projektové dokumentace.

2. Místem plnění Autorského dozoru je místo provádění stavby, prostor před budovou Okresního soudu Plzeň-město, Nádražní 325/7, 306 23 Plzeň – Východní předměstí.

IV. Cena Díla

1. Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

<i>Položka</i>	<i>Cena</i>	<i>% DPH</i>	<i>cena včetně DPH</i>
Projektová dokumentace včetně výkazu výměr a ocenění	41 000 Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc Kč)	0	41 000 Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc Kč)
Projednání dokumentace s OPP MMP a ostatní inženýrská činnost včetně ohlášení stavby příslušnému stavebnímu úřadu a další komunikace s ním	13 000 Kč (slovy: třináct tisíc Kč)	0	13 000 Kč (slovy: třináct tisíc Kč)
provádění Autorského dozoru při realizaci stavby	10 000 Kč (slovy: deset tisíc Kč)	0	10 000 Kč (slovy: deset tisíc Kč)
Celkem	64 000 Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc Kč)		64 000 Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc Kč)

2. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v čl. II Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Úhrada prací dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. a) a b) Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystavovány po skončení realizace jednotlivých výkonových fází předmětu plnění uvedených v čl. V odst. 4 Smlouvy.
3. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou, kterou je [REDAKCE]. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení

objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu.

4. Objednatel bude proplácet cenu dále uvedených jednotlivých výkonových fází Díla na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy po jejich ukončení, a to:
 - a) za Projektovou dokumentaci projednanou a písemným stanoviskem odsouhlasenou Odborem ochrany památek Magistrátu města Plzně včetně výkazu výměr a ocenění včetně provedení ostatní inženýrské činnosti a doložení, že bylo provedeno ohlášení stavby na příslušném stavebním úřadě,
 - b) za provedení Autorského dozoru při realizaci stavby.
5. Pokud objednatel požádá o pozastavení prací, pozastaví zhotovitel práce na zhotovení Díla. Pozastavení prací je důvodem ke změně dohodnutých lhůt nikoli však k zániku závazku smluvních stran. Trvá-li pozastavení déle než šest měsíců, může kterákoli ze stran od Smlouvy odstoupit.

VI.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
3. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní předávacího řízení stavby.
4. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

VII.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno ve **2 paré** a v **1** provedení na CD v elektronické formě (připouštějí se formáty elektronických dat *.dwg (2000), *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx, *.pdf). Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla. K podepsání zápisu je oprávněn Ing. arch. Daniel Picuch za zhotovitele a [REDACTED] za objednatele.
2. Má se za to, že jednotlivé výkonové fáze Díla budou řádně provedeny a předány:
 - a) Projektová dokumentace projednaná a písemným stanoviskem odsouhlasená Odborem ochrany památek Magistrátu města Plzně včetně výkazu výměr a ocenění

s vyznačením doložky právní moci a doklad o podání Ohlášení stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

- b) Autorský dozor na základě protokolu o předání a převzetí Díla zhotovovaného podle projektové dokumentace, který je předmětem Smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. K převzetí Díla zhotovovaného podle projektové dokumentace dojde až po nabytí právní moci souhlasného stanoviska OPP MMP.
3. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
 4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s objednatelem tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení zhotovitele nezakládá na pravdě, zhotovitel odpovídá objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k plnění anebo jeho části, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv objednatelem, pokud jej k tomu objednatel zmocní. Vlastnictví k hmotnému nosiči dat, na němž je plnění zaznamenáno a k ostatním materiálům přechází na objednatele podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
 5. Objednatel je oprávněn užívat plnění jakýmkoli zákonem povoleným způsobem, v neomezeném množství i teritoriálním rozsahu a po neomezenou dobu. Objednatel je zejména oprávněn upravovat či jinak měnit obsah plnění a spojovat je s jinými dokumenty. Cena za udělení této licence je již zahrnuta v ceně plnění dle této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn zasahovat do plnění a dalších předaných materiálů, je oprávněn rozmnožovat neomezeným způsobem, předávat třetím osobám a umožnit jejich použití třetími osobami.

VIII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 60 měsíců po předání Díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda vady odstraní do 15 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad.

IX.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. III. odst. 1 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. VIII. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. V. Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

X.

Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XI.

Zvláštní ujednání

1. V průběhu rozpracovanosti Díla bude objednatel vyzván zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny minimálně jedenkrát měsíčně. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§ 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této Smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

XII. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatel.
7. Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží **dvě** vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv
10. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

V Plzni dne 15. 10. 2018

V Praze dne 4. 10. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. David Protiva
předseda Okresního soudu Plzeň-město

Ing. arch. Daniel Piecuch
OSVČ