

SMLOUVA O DÍLO

č.: 1645/2018

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

Objednatel: Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha
příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

adresa (sídlo): U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

zastoupena: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu.: [REDACTED]

(dále též jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ATELIER RENO, spol. s r.o.

se sídlem: Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10

zastoupená: Ing. Jaroslavem Malinou, jednatelem společnosti

IČO: 45796572

DIČ: CZ45796572

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11553

(dále též jen „zhotovitel“)

I. Předmět plnění

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení objednatele jakožto veřejném zadavateli, v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „výběrové řízení“) k veřejné zakázce malého rozsahu zahájené dne 26. 6. 2018 (systémové číslo NEN N006/18/V00011271 č. j. 5721/2018-ÚVN). Předmětem plnění smlouvy o dílo je zhotovení a vypracování kompletní předprojektové a projektové dokumentace (dále také jen „dílo“) na akci „ÚVN– VoFN Praha – objekty pro Oddělení pro výběr personálu AČR - rekonstrukce“.

- 1.2. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění.
- 1.3. Zhotovitel ustanoví k provádění díla projektový tým složený z autorizovaného architekta a autorizovaného inženýra, jejichž seznam včetně dokladů prokazujících splnění kvalifikace každého z nich je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s touto smlouvou, tedy zejména ve smluvném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem, na své náklady a na své nebezpečí.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:
 - a) vypracování předprojektové dokumentace (statická, prostorová, energetická analýza) v rozsahu předložené orientační studie k předloženému investičnímu záměru, doměření dotčených prostor (dále jen "studie")
 - b) vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ), výkaz výměr a rozpočet zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - c) spolupráce při provádění stavby - autorský dozor, předpokládaný celkový rozsah je 100 hodin výkonu autorského dozoru.
- 1.6. Zhotovitel v řádném termínu předá Objednateli vždy pro daný stupeň projektové dokumentace 2x dokumentaci v tištěné podobě a 1x na CD k projednání. Následně po odsouhlasení dokumentace dotčenými orgány státní správy (DOSS) bude předána ve všech stupních vždy 8x v tištěné podobě + 3x na CD. Elektronická technická dokumentace bude kompletně uložena ve formátu .dwg, .dxf, .doc, .xls a v prohlížečím formátu .pdf, popřípadě dalších specializovaných SW, dle dohody se zadavatelem.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto Smlouvou.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést a řádně a včas dokončit Dílo a předat jej Objednateli v souladu s touto Smlouvou.
- 2.3. Zhotovitel musí při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce, užívací práva a služby, které jsou předmětem této Smlouvy, je Zhotovitel povinen dodat nebo provést v rozsahu a jakosti dle této Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto Smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k Dílu předaných mu Objednatelům a informací, které mohl získat inspekci Místa plnění a jiných jemu dostupných dat a míst vztahujících se k Dílu a potvrzuje, že jeho případné zanedbání seznámit se všemi údaji, informacemi, skutečnostmi a podklady ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci Díla.
- 2.5. Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané Objednatelům nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provádění této Smlouvy, je výlučnou odpovědností Zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.
- 2.6. Nehledě na odchylná ustanovení této Smlouvy, v souladu s ust. § 2594 Občanského zákoníku, není Zhotovitel odpovědný za následky vyplývající z nevhodného příkazu nebo věci, které mu

byly předány Objednatelům nebo subjektem oprávněným jednat jménem Objednatelů za předpokladu, že

- a) Upozornil písemně Objednatelů prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu na nevhodnost takového příkazu nebo věci a Objednatel nadále trval na jejich provedení či užití, nebo
 - b) Zhotovitel s vynaložením odborné péče nesprávnost a neúplnost zjistit nemohl. Zhotovitel není v tomto případě odpovědný za případné škody na Díle, dosažení požadované kvality Díla a termínů plnění Díla v době realizace Smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel je povinen obstarat provedení Díla pouze pracovníky, kteří pro daný předmět činnosti mají všechna právními předpisy požadovaná oprávnění, včetně povolení k pobytu pro cizince.
- 2.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Dílo bylo prováděno vyškoleným, spolehlivým a plně profesionálními kvalifikovanými pracovníky, kteří zajistí provedení Díla bezchybně.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím projektového týmu, jmenovitě uvedeného v příloze č. 2 této Smlouvy. K příloze této Smlouvy č. 2 zhotovitel připojí v prosté kopii veškeré dokumenty, kterými prokázal kvalifikaci jednotlivých osob, které jsou součástí projektového týmu a to v rozsahu odpovídajícím nabídce, předložené do výběrového řízení. V případě nahrazení původního člena projektového týmu jinou osobou, je zhotovitel povinen u každého nahrazovaného člena projektového týmu prokázat kvalifikaci minimálně v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 2.10. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele a jeho poddodavatelům přístup do dotčených a souvisejících prostor dle potřeby, a to v pracovních dnech od 7.00 hod do 15.45 hod.

III. Změny díla

- 3.1. Jakékoliv změny v předmětu Díla oproti této Smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny oběma Smluvními stranami.
- 3.2. Odsouhlasené změny v předmětu Díla představují změnu Smlouvy, jež může být učiněna pouze dodatky chronologicky číslovanými a datovanými a výslovně se odvolávajícími na tuto Smlouvu.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s následujícími termíny:
- Termín vypracování předprojektové dokumentace: do 4 týdnů ode dne obdržení výzvy k zahájení projekčních prací.
 - Termín vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ): do 10 týdnů ode dne schválení předprojektové dokumentace.
 - Termín dokončení dokumentace: do 1 týdne po vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy.
 - Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor na stavbě po celou dobu výstavby, tedy od oznámení o zahájení výstavby až po kolaudaci stavby, jehož předpokládaný celkový rozsah je 100 hodin.
- 4.2. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušování provádění díla nebo jakékoli jeho části. V případě, že provádění díla či části bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatelů, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.

- 4.3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

V. Místo plnění

- 5.1. Dílo bude doručeno na adresu Objednatele (dále jen „**Místo plnění**“).

VI. Cena díla

- 6.1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo (všechny části) v maximální a nepřekročitelné výši **1.150.700,- Kč bez DPH**, sazba DPH 21 % a její celková výše 241.647,- Kč, tj. **1.392.347,- Kč včetně DPH**, a to v návaznosti a počtu skutečně odpracovaných hodin autorského dozoru.

- 6.2. Celková cena za provedení jednotlivých částí je stanovena následovně:

cena za vypracování předprojektové dokumentace

cena bez DPH.....83.100,- Kč,
sazba DPH 21 % a její celková výše17.451,- Kč
cena včetně DPH.....100.551,- Kč.

cena za vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ), výkaz výměr a rozpočet zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.:

cena bez DPH.....1.014.600,- Kč,
sazba DPH 21 % a její celková výše213.066,- Kč
cena včetně DPH.....1.227.666,- Kč.

Autorský dozor a projektová spolupráce v průběhu stavby bude účtována na základě odsouhlaseného výkazu skutečně odpracovaných hodin. Hodinová sazba pro tuto činnost je 530,- Kč / hod. bez DPH, sazba DPH 21 % a její výše 111,30 Kč, tj. 641,30 Kč / hod včetně DPH.

- 6.3. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

VII. Změna ceny díla

- 7.1. Celková cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.

- 7.2. Celková cena je překročitelná pouze:

- a) dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty,
- b) pokud objednatel vyžádá provedení dodatečných prací nejvýše však do 10% hodnoty prováděného díla.

VIII. Platební podmínky

- 8.1. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu.
- 8.2. Cena díla za jednotlivé části dle čl. 6.2. smlouvy bude placena na základě faktur vystavených zhotovitelem, k nimž bude přiložena kopie předávacího protokolu, kterým bude stvrzeno řádné předání a převzetí konkrétní části díla po dokončení příslušné části.
- 8.3. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty, konkrétně musí obsahovat zejména:
- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - e) konstantní a variabilní symbol,
 - f) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - g) název díla, označení části díla,
 - h) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
 - i) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - j) seznam příloh,
 - k) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,
- 8.4. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do deseti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel, je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
- 8.5. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 60 (šedesát) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 8.6. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 8.7. Dodatečné práce provedené zhotovitelem, aniž by byla sjednána příslušná změna smlouvy, popř. bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny. To neplatí, pokud objednatel provedení takových dodatečných prací dodatečně písemně schválí; je povinen tak učinit, pokud tyto dodatečné práce byly účelně provedeny k odstranění nepředvídaných překážek postupu díla, k odstranění hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.

IX. Pojištění

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a to ve výši minimálně 2.000.000,- Kč. Pojistná smlouva je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti minimálně po

celou dobu provádění díla a po předání díla po dobu reklamační doby na dílo a tuto skutečnost objednateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat.

- 9.2. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojistitele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
- 9.3. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezprošťuje zhotovitele povinnosti nahradit škodu, za kterou dle této smlouvy a právních předpisů odpovídá, a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

X. Odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo a jeho jednotlivé části mají v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a bezpečnost stavby provedené dle dokumentace a proveditelnost stavby podle dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, vč. vlivů na životní prostředí.
- 10.3. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo je zjistit mohl a měl. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelům uplatněna nejpozději do 24 měsíců od převzetí díla.
- 10.4. Lhůta dle předchozího odstavce počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelům doloženém podepsaným předávacím protokolem dle čl. XI. smlouvy. Pokud bylo dílo převzato s vadami či nedodělkami, začíná tato lhůta pro části díla, které byly vadné / nedokončené běžet až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků.
- 10.5. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do doby pro uplatnění vad.
- 10.6. V případě výskytu vady díla v záruční době se zhotovitel zavazuje:
- a) bezplatně odstranit vady díla, a to ve lhůtě dle čl. 10.7. písm. b),
 - b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na opravu díla v případě, že si objednatel zajistí opravu sám,
 - c) poskytnout objednateli slevu z ceny díla.
- Volba mezi nároky z vad díla náleží objednateli. Nároky objednatele z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 10.7. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelům zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí uplatnění vady díla,
 - b) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady.

XI. Předání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla objednateli.
- 11.2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo nebo jeho část podepsáním zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).
- 11.3. Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené Dílo.

XII. Sankce

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla nebo jeho části,
 - b) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v reklamační době.
- 12.2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele v plnění díla:
 - a) podle čl. 12.1. písm. a) činí 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - b) podle čl. 12.1. písm. b) činí 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,02 % denně z dlužné částky až do úplného zaplacení.
- 12.4. Výše uvedené smluvní pokuty není ničím limitována. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50% hodnoty této smlouvy v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podle čl. XIV. odst. 14.2., nebo smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odevzdáním dokončeného díla, jestliže objednatel nevyužil práva odstoupit od smlouvy podle čl. XIV odst. 14.2. , a to až do celkové výše 500.000,- Kč. Právo na náhradu škody, která by objednateli porušením smluvní povinnosti zhotovitele vznikla, není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
- 12.6. Veškeré smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XIII. Licenční ujednání

- 13.1. Dokumentace vytvořená zhotovitelem na základě této smlouvy včetně jejího návrhu, konceptu či nedokončených částí je autorským dílem.
- 13.2. Zhotovitel poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku bezúplatnou výhradní licenci ke všem způsobům užití díla zhotoveného dle této smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby objednatele (možnost udělit podlicenci). Zhotovitel poskytuje objednateli licenci po dobu trvání majetkových práv k dílu.

XIV. Doba trvání a možnosti ukončení smlouvy

- 14.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do doby předání perfektně zpracovaného Díla a ukončení poskytování autorského dozoru. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

14.2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

- a) bude v prodlení s předáním jakékoli části díla po dobu delší než 15 dnů od stanoveného termínu pro předání díla.
- b) provádí dílo v rozporu se smlouvou,
- c) bezdůvodně přeruší provádění díla,
- d) předá dílo nebo jakoukoli jeho část s podstatnou vadou, která činí dílo nepoužitelným k předpokládanému účelu, za kterým objednatel tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřel, nebo
- e) neodstraní vady díla včas dle čl. 10.6. této smlouvy.

14.3. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) na majetek zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo
- b) zhotovitel vstoupí do likvidace.

14.4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.

14.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

14.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XV. Uveřejnění smlouvy v registru smluv

15.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní objednatel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost.

15.2. Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel, v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, znečitelní ve smlouvě zaslané správci registru smluv k uveřejnění ty informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (např. osobní údaje, obchodní tajemství nebo informace chráněné právem k nehmotným statkům), případně též za podmínek § 5 odst. 6 zákona o registru smluv vyloučí z uveřejnění metadata smlouvy, která jsou obchodním tajemstvím smluvní strany splňující stanovená kritéria. Objednatel však není povinen znečitelnit, resp. vyloučit z uveřejnění údaje, které již byly oprávněně zveřejněny, např. ve veřejných rejstřících apod.

15.3. S vědomím, že obchodní tajemství mohou tvořit pouze skutečnosti splňující znaky definované v § 504 občanského zákoníku, prohlašují smluvní strany za své obchodní tajemství:

- a) zhotovitel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství zhotovitele,
- b) objednatel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství objednatele.

Smluvní strany prohlašují, že uvedený výčet částí smlouvy obsahujících obchodní tajemství je úplný.

15.4. Bude-li třeba smlouvu nebo metadata smlouvy po jejich uveřejnění v registru smluv opravit uveřejněním částí smlouvy nebo metadat, které byly původně z uveřejnění vyloučeny z důvodu ochrany obchodního tajemství, odpovídá za provedení takové opravy smluvní strana, která danou část smlouvy nebo metadata prohlásila za své obchodní tajemství. Ke splnění této povinnosti, jakož i k provedení jakýchkoliv jiných nutných oprav uveřejněné smlouvy nebo

metadat postupem dle zákona o registru smluv se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem nezbytnou součinnost.

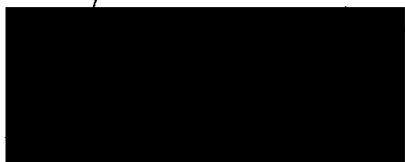
XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 16.2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem v platném znění.
- 16.3. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
- 16.4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 16.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 16.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 1 vzájemně potvrzené vyhotovení této smlouvy.
- 16.7. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:
- | | |
|---------------|--|
| Příloha č. 1: | Specifikace a rozsah díla |
| Příloha č. 2: | Složení projektového týmu (včetně dokladů, jimiž bylo u jednotlivých osob prokázáno splnění kvalifikace) |
| Příloha č. 3: | Pojistná smlouva – originál nebo ověřená kopie |
| Příloha č. 4 | Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení o tom, že zhotovitel provede dílo bez poddodavatelů |
| Příloha č. 5 | Orientační studie k investičnímu záměru |

- 9 -10- 2018

V Praze dne 2018

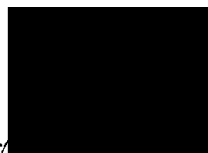
Za objednatele



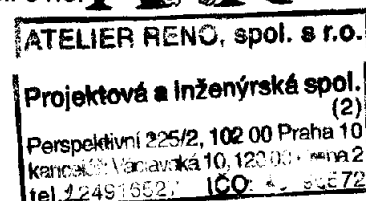
prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
ředitel Ústřední vojenské nemocnice –
Vojenské fakultní nemocnice Praha



Za zhotovitele: 17. 7. 2018



Ing. Jaroslav Malina
jednatel společnosti
ATELIER RENO, spol. s r.o.



Specifikace a rozsah díla

Místo:

Budova na pozemku č. 268/25 a 268/26, stavby na pozemku 268/1 k.ú. Břevnov.

Investor:

Ústřední vojenská nemocnice - Vojenská fakultní nemocnice Praha
U Vojenské nemocnice 1200
169 02 Praha 6

Předmět a cíl investičního záměru:

Předmětem investičního záměru jsou stavební a dispoziční úpravy stávajícího objektu rodinného domku, garáží a objektu trafostanice pro Oddělení pro výběr personálu AČR (OdVP AČR) a technického zázemí pro ÚVN (dále také jen "adaptované objekty" nebo samostatně "objekt").

Popis objektu:

Adaptované objekty se nachází v jihozápadní části areálu ÚVN. Areál se nachází v pražské čtvrti Břevnov.

Jedná se o stavební úpravy a nástavbu adaptovaných objektů 268/25 a 268/26 v areálu ÚVN v katastrálním území Břevnov.

Rekonstrukce bude probíhat i na pozemcích st. č. 268/27, p.č. 268/1 nacházející se v katastrálním území Břevnov.

Pozemky i adaptované objekty jsou ve vlastnictví zadavatele.

Předmět plnění:

Předmětem investičního záměru jsou stavební a dispoziční úpravy stávajícího objektu rodinného domku (RD), garáží a objektu vstupní trafostanice.

Jedná se především o nástavbu jednoho podlaží na stávající ploše objektu garáží a RD. Dotčený objekt je drúzou několika objektů, která vznikla postupem času v návaznosti na objekt trafostanice a která má potenciál vhodnějšího využití než je stávající stav i bez možné přístavby. Severní část objektu bude i nadále využita jako vstupní trafostanice.

Architektonické a stavebně konstrukční řešení:

Stávající objekt RD je zděný, pravděpodobně s dřevěnými trámovými stropy, se suterénem, 1nadmenním podlažím a podkrovím. Střecha je jehlanová (stanová) s asymetrickými vikýři. Půdorysně má čtvercový tvar s přistavěným zádveřím. Byl postaven cca v 30. letech minulého století.

Dotčená plocha 1.NP je 81,62 m².

Stávající objekt garáží a rozvodny NN tvoří pravděpodobně betonový skelet. Půdorysně se jedná o obdélník vestavěný mezi trafostanicí a RD, má 1nadmenní podlaží a plochou střechu. Část objektu je využita jako rozvodna NN. Byl postaven cca v 30. letech minulého století.

Dotčená plocha 1.NP je 93,70 m².

Stávající objekt trafostanice tvoří pravděpodobně betonový skelet se složitou prostorovou strukturou, který má 2 různě vysoká nadzemní podlaží a plochou střechu. Byl postaven cca v 30. letech minulého století.

Plocha 1.NP trafostanice je 159,65 m².

Dispoziční řešení:

Předpokládaná přestavba objektu pro potřeby OdVP AČR zahrnuje kompletní přestavbu RD s tím, že bude odstraněn krov a místo krovu bude dostavěno plnohodnotné patro. Dále bude provedena nástavba na objekt stávajících garáží až po schodiště trafostanice a přízemí využito pro tělocvičnu.

Takto vzniklá užitná plocha cca 400 m² pro potřeby OdVP AČR vyhoví. Uvolněné prostory stávající rozvodny NN (45 m²) budou využity jako technické zázemí ÚVN.

V přízemí nového objektu bude za vstupním zádveřím recepce a šatny a sociální zařízení pro přilehlou tělocvičnu, v patře bude umístěna administrativa a společenská místnost včetně sociálního zařízení. Pro skladové a technické a personální zázemí bude využit stávající suterén RD. Rozdílná úroveň 1. NP objektu RD a objektu garáží bude vyrovnána vnitřním schodištěm.

Pro plné využití potenciálu tohoto objektu budou dále upraveny stávající prostory vstupní trafostanice. Prostory trafostanice jsou po vymístění zařízení PRE a.s. značně předimenzované. V rámci modernizace rozvodny VN budou nahrazena stávající zařízení VN kompaktními jednotkami, které budou přesunuty do přízemí, do stávající rozvodny NN. Stávající zařízení z rozvodny NN vedle garáží bude modernizováno a přesunuto do volného prostoru pod schodištěm. Touto modernizací vzniknou prostory pro technické zázemí ÚVN.

TZB:

Adaptované objekty jsou napojeny na splaškovou kanalizaci, vodovod, plyn, centrální otopnou soustavu, telefon a elektro rozvody.

Rozsah stavebních úprav:

Kromě nástavby a dispozičních změn budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah, úpravy všech povrchů stěn (nové obklady a dílčí nové štuky, odolné omyvatelné povrchy a podlahy), nová elektroinstalace, SLP, ÚT, ZTI, VZT, bezpečnostní systémy, budou odstraněny nefunkční rozvody a provedena kompletní výměna oken a dveří. Objekt bude zateplen.

Součástí stavebních úprav bude i optimalizace a přemístění technologie stávající vstupní trafostanice s cílem uvolnit část stávajících prostor energocentra pro technické zázemí ÚVN.

Účel adaptace:

Adaptované objekty budou sloužit pro Oddělení pro výběr personálu AČR, technické zázemí a vstupní trafostanici ÚVN.

Bilance stavby:

Zastavěná plocha: RD, garáže a trafostanice je 275,87 m² + 187 m², z toho dotčená část 275,87 m².

Výška podlaží světlá bez podhledů garáže 3850 mm.

Výška podlaží světlá bez podhledů RD: 1. NP 2840 mm, 1. PP 2195 mm, podkroví 2490 mm.

Obestavěný prostor – stavební úpravy 137 m² x 4,2 m = 575,4 m³ + (121 m² x 5,7 m) = 1265,1 m³
- dispoziční úpravy, změna sociálního zařízení, úprava vstupu

Obestavěný prostor nástavba 276 x 4,5 = 1242 m³

Obestavěný prostor - demolice krovu RD

$121 \times 5,3 = 641,3 \text{ m}^3$

Předpokládaný investiční náklad **25 000 000,- Kč bez DPH**, včetně technologie vstupní trafostanice

Požadovaný rozsah (stupeň) projektových činností:

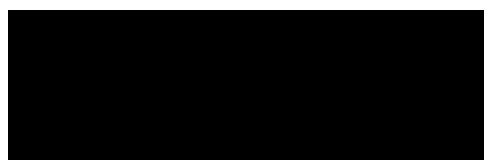
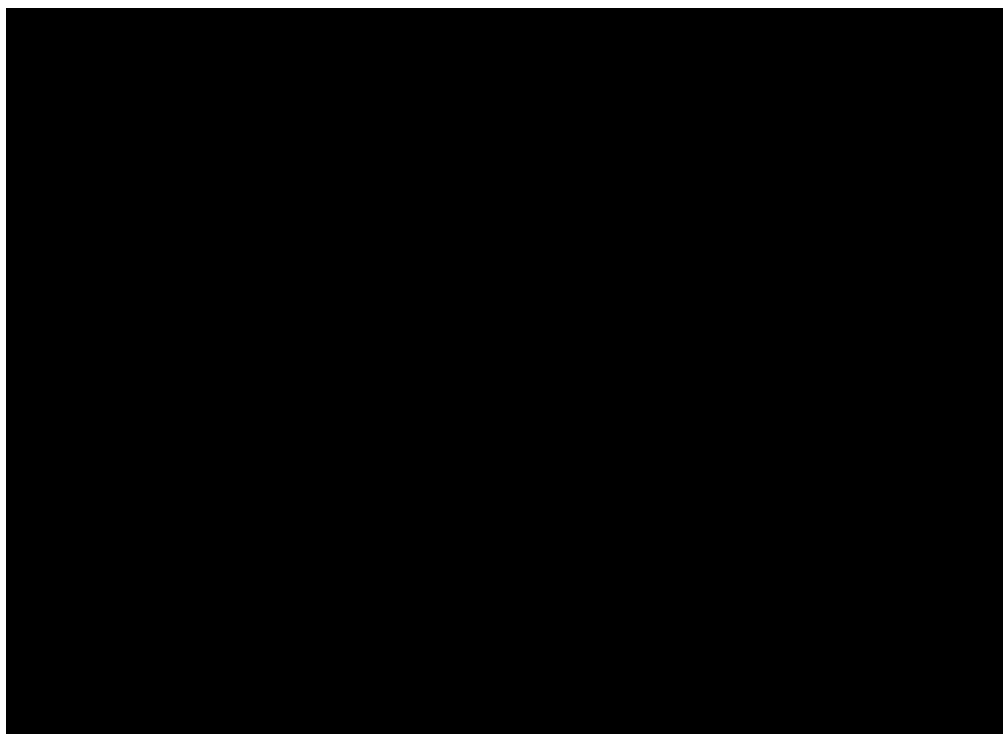
- Statické, prostorové a energetické ověření reálnosti realizace dle přiložené studie k investičnímu záměru, doměření dotčených prostor – vypracování návrhu stavby (pro vytvoření předprojektové dokumentace) k odsouhlasení jako podklad pro DSP, návrh stavby musí být konzultován v průběhu zpracování s uživatelem (AČR) a DOSS (hygiena);
- vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 183/2017 Sb. Stavební zákon v platném znění, a to na základě odsouhlasené studie;
- výkaz výměr a rozpočet zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- spolupráce při provádění stavby - autorský dozor na vyzvání investora, předpokládaný celkový rozsah 100 hodin výkonu autorského dozoru.

Účel rekonstrukce:

Nové funkční využití objektů.

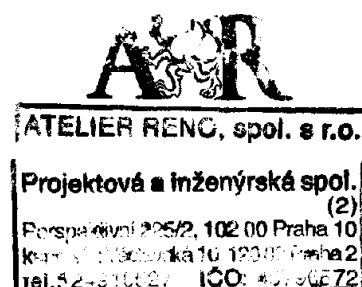
**Složení projektového týmu (včetně dokladů, jimiž bylo u jednotlivých osob
prokázáno splnění kvalifikace)**

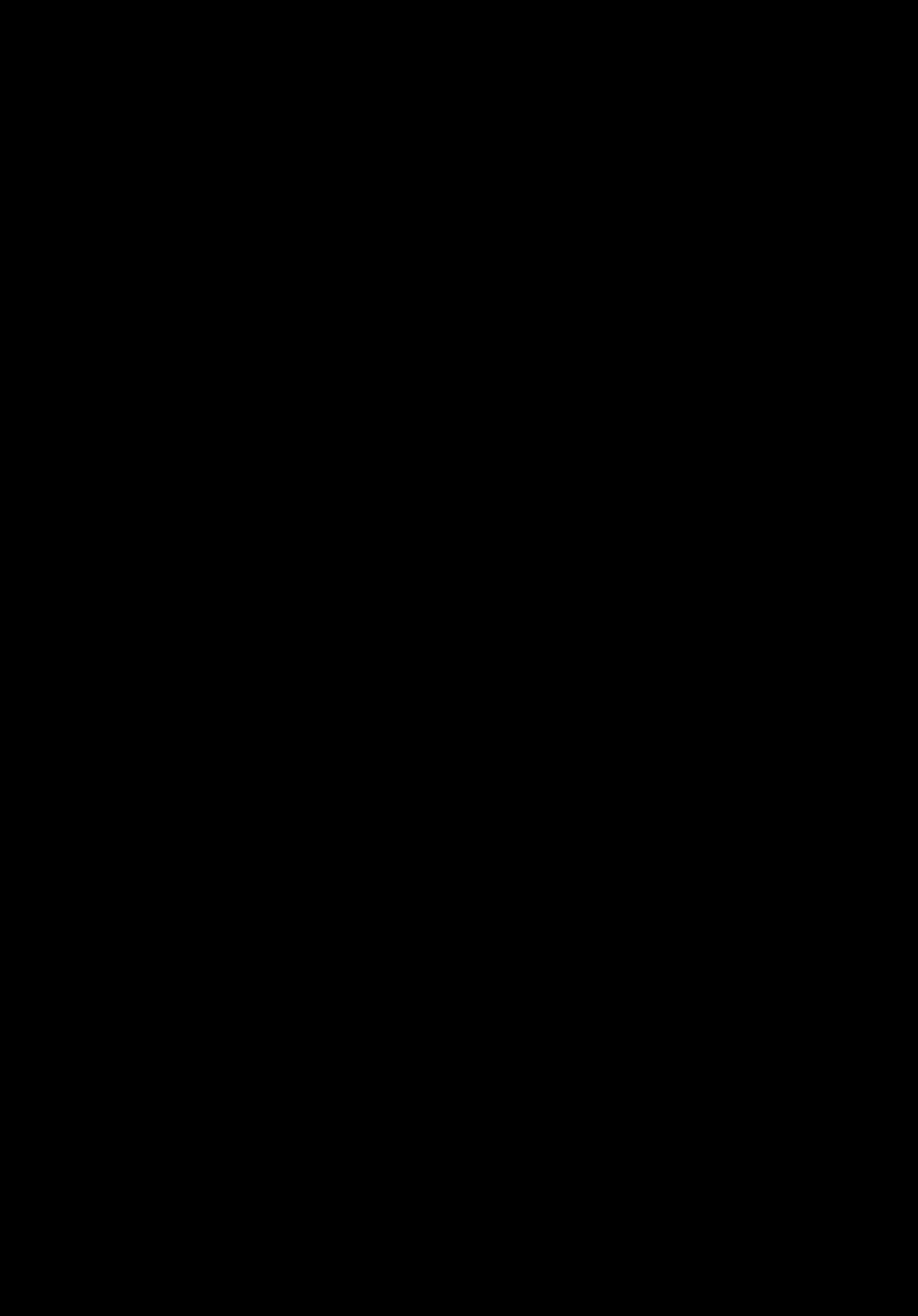
Dle článku 15. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI, bod 15.2. b) zadávací dokumentace
dokládáme složení týmu dle tohoto bodu:



Ing. Jaroslav Malina
jednatel společnosti

V Praze, dne 17. 7. 2018









Pojišťovací zprostředkovatel 1

Pojišťovací zprostředkovatel 2

Kód DP

20271495

Pojištění profesní odpovědnosti
Autorizované osoby ve výstavběPojistná smlouva číslo: **503565996**

Tarif: PL 04

**Pojistitel**Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO 47 11 59 71
obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 1815
www.allianz.cz. NON-STOP +420 241 170 000. info@allianz.cz

Bankovní spojení

272712700

Číslo účtu/kód banky

Variabilní symbol

503565996

Konstantní symbol

3558

Smluvně zmocněný pojišťovací zprostředkovatel smí inkasovat pojistné pouze na inkasní blok Allianz pojišťovny, a.s.

**Pojistník**

(ten, kdo uzavírá s pojistitelem pojistnou smlouvu)

Obchodní firma/
název

ATELIER RENO, spol. s r.o.

Zastoupená
paní/panemČíslo
účtu

IČO 45796572

Zapsaná
v obch.rej.
vedeném

oddíl

vložka

Adresa sídla (nebo bydliště)

Ulice

Perspektivní

Číslo
popisné

225

Číslo
orientační

2

PSČ 10200

Obec, část obce Praha 10

E-mail

Kontaktní adresa

Ulice

Číslo
popisnéČíslo
orientační

PSČ

Obec, část obce

**Pojištěný**

(ten, na jehož odpovědnost se pojištění vztahuje; vyplňte pouze tehdy, je-li odlišný od pojistníka)

Obchodní
firma/ názevZastoupená
paní/panemČíslo
účtu

IČO

Zapsaná
v obch.rej.
vedeném

oddíl

vložka

Adresa sídla (nebo bydliště)

Ulice

Číslo
popisnéČíslo
orientační

PSČ

Obec, část
obce

E-mail

Tel.

Kontaktní adresa

Ulice

Číslo
popisnéČíslo
orientační

PSČ

Obec, část
obce**Profese**☐ Poskytovatelé zdravotních služeb☐ Poskytovatelé sociálních služeb☐ Ekonomické profese☐ Právníkové profese☐ Správce nemovitosti a realitní kancelář☒ X Autorizované osoby ve výstavbě☐ Veterinární lékaři☐ IT společnosti

Číslo autorizace: 6640

**Počátek pojištění:**

0 5 . 0 9 . 2 0 1 7

Pojistné období

roční

Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě, a není-li tento den dohodnut, dnem následujícím po dni (od 00.00 hod.) zaplacení prvního pojistného v plné výši. Při placení pojistného prostřednictvím peněžního ústavu nebo provozovatele poštovních služeb je pro vznik pojištění rozhodující den jeho připsání na účet pojistitele nebo pojišťovacího zprostředkovatele (pokud je oprávněn k jeho přijetí), anebo den, ve kterém pojistitel nebo pojišťovací zprostředkovatel, který je oprávněn k jeho přijetí, potvrdil příjem pojistného v hotovosti. Pojištění se uzavírá na dobu určitou, která činí 1 rok. Pojistná smlouva se prodlužuje za stejných podmínek o další rok, pokud pojistitel nebo pojistník nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojistné doby nesdělí druhé straně, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě:**Výpočet pojistného:**

- škody nebo újmy, která vznikla poškozenému v důsledku poskytnutí odborných služeb (profesní odpovědnost)
- škody nebo újmy z provozní činnosti
- škody nebo újmy způsobené výkonem vlastnických práv k pozemku, budově nebo jednotce, pokud slouží k výkonu pojištěné činnosti
- škody nebo újmy způsobené činnostmi související s provozováním pojištěné činnosti
- škody na pronajaté budově nebo její části

Limit pojistného plnění

10 000 000 Kč

Spoluúčast:^{*)}

10 000 Kč

Sleva za vybrané druhy autorizace:

Riziková přírážka:

Územní působnost:

Česká republika a Slovenská republika

Dodatečná doba pro uplatnění nároku na náhradu škody a újmy (viz. Zvláštní smluvní ujednání)

Základní pojistné po slevách s přírážkami

- škody způsobené na věcech zaměstnanců
- škody nebo újmy způsobené při praktickém vyučování
- nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění
- škody způsobené na převzaté věci
- škody způsobené na odložené věci a na vnesené věci
- nákladů souvisejících se znovupořízením dokladů, listin a datových nosičů

Sublimit pojistného plnění

1 000 000 Kč

Sublimit pojistného plnění

1 000 000 Kč

Sublimit pojistného plnění

1 000 000 Kč

Sublimit pojistného plnění

1 000 000 Kč

Sublimit pojistného plnění

100 000 Kč

Sublimit pojistného plnění

100 000 Kč

Základní pojistné:

103 658 Kč

Sleva

%

=

Sleva

%

=

Přírážka

%

=

Přírážka

%

=

Přírážka

%

=

103 658 Kč

+

0 Kč

+

0 Kč

+

0 Kč

+

0 Kč

+

0 Kč

+

0 Kč

+

0 Kč

^{*)} Tato spoluúčast platí pouze pro pojištění profesní odpovědnosti. Pro pojištění provozní odpovědnosti a pro škodu či újmu uvedenou ve VPP čl. 6 odst. 3. až 11. a v čl. 26 a 28 (pokud je sjednáno) činí spoluúčast 1 000 Kč.

^{**} Sublimit pojistného plnění se sjednává v rámci limitu pojistného plnění.

Prohlášení pojistníka

Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen:

- s příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/15 a Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob činných ve výstavbě ZPP-PO AO 1/15).

- se záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky.

Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojistník odlišný od pojištěného, potvrzuje pojistník, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu. Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.

Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamlčel. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojistník se zavazuje oznámit pojistiteli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě. Zpracování osobních údajů fyzických osob pojištěním a jeho smluvními zpracovateli se provádí v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a to za účelem sjednání a plnění této smlouvy, po dobu její účinnosti a dále po dobu nezbytně nutnou k vypořádání všech závazků. Osoby, jejichž údaje jsou zpracovávány, byly poučeny o svých právech, zejm. že mají právo přístupu k osobním údajům a na opravu těchto údajů. Poskytnutí údajů je dobrovolné, nicméně v rozsahu některých, zejména adresních a identifikačních údajů, je nezbytné pro uzavření smlouvy a pro plnění práv a povinností z ní vyplývajících.

Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smlouvě č. 89/2012 Sb. je vyloučeno. Smluvní strany ujednávají, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.), o ochraně osobních údajů, a to za účelem sjednání a plnění této smlouvy, po dobu její účinnosti a dále po dobu nezbytně nutnou k vypořádání všech závazků. Osoby, jejichž údaje jsou zpracovávány, byly poučeny o svých právech, zejm. že mají právo přístupu k osobním údajům a na opravu těchto údajů. Poskytnutí údajů je dobrovolné, nicméně v rozsahu některých, zejména adresních a identifikačních údajů, je nezbytné pro uzavření smlouvy a pro plnění práv a povinností z ní vyplývajících.

Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojištěním.

04.09.2017
datum sjednání
Praha
místo

zpracováno

místo

podpis pojistníka

podpis zprostředkovatele
zprostředkovatele nebo zaměstnance
Allianz pojišťovny, a.s.

ATELIER RENO
PROJEKTOVÁ INŽENÝRSKÁ
SPOLEČNOST S.R.O. (1)
Václavská 10, 120 00 Praha 2
tel.: 24916527 IČO: 45796572

**Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení o tom, že zhotovitel provede
dílo bez poddodavatelů**

ATELIER RENO, spol. s r.o.

se sídlem: Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10, kancelář: Václavská 10, 120 00 Praha 2

zastoupená: Ing. Jaroslavem Malinou, jednatelem společnosti

IČ: 45796572

Prohlašujeme,

že nemáme v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě
(poddodavateli).

V Praze, dne 17. 7. 2018



Ing. Jaroslav Malina, jednatel společnosti

