

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 30N14/27

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **STATEK LITOBRAŤŘICE, spol. s r. o.**

sídlo: Litobratřice 176, PSČ 671 78 Jiřice u Miroslavi

IČO: 485 29 231

DIČ: CZ48529231

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9876

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 30N14/27 ze dne 28.4.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.7.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 59.652,- Kč (slovy: padesátdevěttisícšestsetpadesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu vyjmutí parc. KN 451 v k.ú. Litobratřice z pachtu k datu 30.11.2018 na základě částečné výpovědi pachtýře na částku **59.615,- Kč** (slovy: padesátdevěttisícšestsetpatnáct korun českých).

#### **Pacht snižen o pozemek**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Litobratřice	Litobratřice	KN	451	143	zahrada

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **59.621,- Kč** (slovy: padesátdevěttisícšestsetdvacet jedna korun českých). Výpočet příloha č. 1.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 15.10.2018

.....  
RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí Pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Jihomoravský kraj  
propachtovatel

.....  
STATEK LITOBRAŤSKO, spol. s r. o.  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
pachtýř

Za správnost: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx.....podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl xxxxxxxxxxxxxxxx

Ve Znojmě dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*