SPU 465417/2018/33/Sv

**DODATEK č. 8**

**k  Nájemní smlouvě č. 33N13/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

název: **AGRO SVOBODA s.r.o.**

sídlo: **Dolní Dvořiště 232, 382 72 Dolní Dvořiště**

IČO: **020 22 117**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 22036

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k  nájemní smlouvě č. 33N13/33, ze dne 31. 12. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 11. 2014, dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2015, dodatku č. 3 ze dne 2. 9. 2016, dodatku č. 4 ze dne 13. 7. 2017, dodatku č. 5 ze dne 12. 6. 2018, dodatku č. 6 ze dne 18. 7. 2018 a dodatku č. 7 ze dne 1. 8. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy a oznámení o změně výše nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 182 892,00 Kč (slovy: jednostoosmdesátdvatisícosmsetdevadesátdva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku 179 732,00 Kč (slovy: jednostosedmdesátdevěttisícsedmsettřicetdva korun českých).

Dne 23. 3. 2018 vznikla Ředitelství silnic a dálnic ČR příslušnost hospodařit s pozemky KN 199/21, KN 199/24, KN 303/5, KN 418/25, KN 418/33 a KN 418/35, obec Bujanov, katastrální území Zdíky na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1011H17/33.

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 8. 8. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 155/4, obec Bujanov, katastrální území Zdíkytřetí osoba na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1019991833.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 10. 8. 2018 vznikla Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových příslušnost hospodařit s pozemkem KN 244/2, obec Dolní Dvořiště, katastrální území Trojany u Dolního Dvořiště na základě Souhlasného prohlášení č. 18982/C/2018 – HMSO C/CB/2018/8215.

Ode dne podpisu souhlasného prohlášení nenáleží pronajímateli nájemné.

**K 1. 10. 2019** je nájemce povinen zaplatit částku **179 732,00 Kč** (slovy: jednostosedmdesátdevěttisícsedmsettřicetdva korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne ......................

………………………………….. …………………………………….

Ing. Josef Jakeš AGRO SVOBODA s.r.o.

vedoucí pobočky Český Krumlov zast.

pronajímatel nájemce

Za správnost: Zdeňka Svobodová

……………………………….……..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: ………………………….

ID smlouvy: ………………………………..

ID verze: ……………………………………

Registraci provedl: Zdeňka Svobodová

V Českém Krumlově dne …………….. …………………………………..

 Zdeňka Svobodová