

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějíci")

a

pan Bayer Jiří, r. č. 51xxxx/xxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, Ostrava - Hrabůvka 700 30,
paní Drohobecká Danuše, r. č. 60xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, Žlutice 36452
pan Kadlec Stanislav, r. č. 61xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, Lubenec 43983
paní Kudrnová Marie, r. č. 40xxxx/xxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, Dýšina 33002
všichni zastoupeni na základě plné moci panem Václavem Třeškou, nar. dne xx. x. xxxx,

pan Třeška Václav, r. č. 61xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, Karlovy Vary 36005

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 11a, § 17 odst. 3 písm. a) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 32PR18/29

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary pro katastrální území Rájec u Černavy, obec Černava.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:, včetně trvalých porostů

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
---------	--------------	--------------------------------------	--------	------

Katastr nemovitostí

86/1	trvalý travní porost	3 780,00 Kč	12 036 m2	43 785,00 Kč
------	----------------------	-------------	-----------	--------------

Parcela vznikla oddělením části pozemku o výměře 12 036 m2 z původní p. p. č. 86/1. Nově vzniklé parcele bylo přiděleno stávající parcelní číslo 86/1 na základě geometrického plánu č. 320-13/2018 ze dne 5. 4. 2018.

Za smlouvu celkem:

12 036 m2 43 785,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:

Bayer Jiří, r.č. xxxxxx/xxx,

id. 11920/43785

Drohobecká Danuše, r. č. xxxxxx/xxxx,

id.190/43785

Kadlec Stanislav, r. č. xxxxxx/xxxx,

id. 190/43785

Kudrnová Marie, r. č. xxxxxx/xxx,

id. 1530/43785

Třeška Václav, r. č. xxxxxx/xxxx,

id. 29955/43785.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx xxxxx, xxx., ze dne 24. 4. 2018, pod č. j. 38/2673/4/18, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 37 605,34 Kč (slovy: třicetsedmtisícšestsetpět korun českých třicetčtyři haléře).

Oprávněná osoba: xxxxx xxxx

[illegible]

Oprávněná osoba: xxxxxxxx xxxxx

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce xxxxxxxx xxxxx xxx., č.j. xxxxxxxxxxxxxx ,ze dne xx. xx. xxxx, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxx KČ (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých).

Oprávněná osoba: xxxxxx xxxxxx

[illegible]

Oprávněná osoba: xxxxxxxxxxx xxxxxx

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 14 odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxxxxx xxxx, č. j. xxxxxxxx ze dne xx. xx. xxxx, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxxxx xxxxxx, rodné číslo

xxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxx, obce xxxx, okresu xxxxxxxxxxxxxxxx.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce xxxxxxxx xxxxx Ing., č.j. xxxxxxxxxxxx ,ze dne x. x. xxxx, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 190,00 Kč.

Oprávněná osoba: xxxxxxx xxxxxxxx

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 14 odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxxxx xxxx, č.j. xxxxxxx ze dne xx. xx. xxxx, kterým oprávněné osobě xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxx, obce xxxx, okresu xxxxxxxxxxxxxxxx.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce xxxxxxx xxxxx Ing., č.j. xxxxxxxxxxxx ,ze dne x. x. xxxx, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 190,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevýdaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je propachtován.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo xxxxxxxx uzavřenou s panem xxxxxxx xxxxxxxx jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby xxxx a xxxxx, jejímž držitelem je xxxxx xxxxx.

Převádějící a xxxxx xxxxx uzavřeli dohodu o přičlenění honebního pozemku ze dne xx. x. xxxx, jejímž předmětem je uvedený pozemek přičleněn k společenstevní honitbě xxxx a xxxxx.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne 12. 10. 2018

převádějí

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

nabyvatelé

Bayer Jiří, Drohobecká Danuše,
Kadlec Stanislav, Kudrnová Marie
zastoupeni na základě plné moci
panem Václavem Třeškou

nabyvatel

Václav Třeška

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

Za správnost: Bc. Doris Dlesková

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedla Bc. Doris Dlesková

V Karlových Varech dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 16827,

Datum tisku: 12. 10. 2018 Verze programu Restituce: 5.81