Návrh Sanace vlhkého zdiva

Pro objekt Okresní soud v Bruntále – pobočka Krnov místnosti I.PP.

v rámci akce č. 136v119000172

1) Základní údaje:

Zpracovatel: [redacted] , E. Beneše 17, 747 05 Opava, IČ 47631 554

Objednatel: Česká republika, Okresní soud v Bruntále, partyzánská 11, 792 01 Bruntál, zastoupená [redacted] – předsedkyně okresního soudu.

2) Podklady:

výkresová část, výsledky průzkumu, místní šetření , odborná literatura

3) Návrh opatření:

Při návrhu technologií na sanaci zdiva je nutno volit takové opatření a technologické postupy , které zajistí spolehlivost provedení a jejich účinnost. Je nutno přihlédnout k charakteru a konstrukci budovy . Z uvedeného důvodu je nutno kombinovat několik technologií.
S přihlédnutím k charakteru budovy jsme vyloučili rubovou izolaci použijeme osvědčené postupy.

3.1. Všeobecné principy sanace vlhkého zdiva

Pod uvedeným pojmem vlhkého zdiva se rozumí dosažení výrazného a pokud možno i trvalého snížení obsahu vlhkosti v podzemním nebo i nadzemím zdivu staveb. Uvedené konstrukce jsou namáhány zemní vlhkostí, stékající podpovrchovou vodou , odstřikující vodou a v mnoha případech disfunkční kanalizací a nefunkční nebo chybějící vodorovné izolace . (s přihlédnutím na stáří objektu) K sanacím je nutno přistupovat komplexním způsobem, přednostně odstraňovat příčiny nikoliv důsledky.

Podle použitého hydroizolačního a vysušovacího principu se sanační způsoby týkající se namáhání rozdělují na přímé a nepřímé. Mezi přímé metody patří především mechanické jako vkládané izolace strojně nebo ručně do prořízнuté spáry, narážení ocelových plechů do ložné spáry cihelných konstrukcí. Realizace injektáží a to tlakové nebo netlakové metody , elektrokinetické na principu aktivní elektroosmózy, vzduchoizolační systémy atd.

Metody nepřímé snižují hydrofyzikální namáhání konstrukcí. Spočívají hlavně v realizaci drenáží, úprava vnitřního prostředí budov (nucené větrání , přirozené větrání), úprava t

3.2 Návrh sanačních opatření

Návrh sanačních opatření vychází z EN ČSN 73 0610 – hydroizolace staveb- sanace vlhkého zdiva – základní ustanovení a souvisejících předpisů.

a) lzolace kamenného zdiva injektážním silikátovým roztokem . Konečná koncentrace roztoku bude určená před vlastní aplikací (dle jádra a místa vývrtu)

Obvodové a středové zdivo objektu dle půdorysu 1. PP se bude izolovat tlakovou injektáží.

Injektáž bude kopírovat s póry v kamenném, zdivu. Před zahájením prací se vyznačí injektovaná rovina. Vrty se provádí vodorovně do sklonu 10 -15st vrtákem 14-16 mm s odstupem 12-15 cm dle průměru a charakteru zdiva. Hloubka vývrtu je určená tl. zdiva tak, že od dané tlouštky zdiva se odečte 30 mm. Po vyvrtání se vývrty vyčistí stlačeným vzduchem - vyfoukáním. Následně se osadí areační pakry a pod tlakem menším než 1 MPa se vtlačuje účinná látka. V případě , že účinná látka je přes spáry a kaverny odvedena mimo injektovanou plochu provede se tzv. dvoustupňnová injektáž a to pomocí portlantského cementu. V době tuhnutí cementu se vývrt propíchne jehlou a provede se opětovná aplikace injektážní látky. Před vlastní aplikací injektážní látky se realizuje izolační fabónek. Následně se zaplní výplňovou maltou určenou do dutin.

b) Provedení izolace a drenážního systému z venkovní strany viz. souhrnná technická zpráva
c) Osazení difuzních lišt při spodním líci podlahy

d) Místnost č. 008,001 a ½ 007 po schodiště
Stávající místnosti s betonovou podlahou a nátěrem se vybourají ,následně se vyboará (odstraní)i podkladní násyp do hl cca 25-30 cm dle skladby. (destrukční sonda byla provedena jen v jednom místě) Následně se provede štěrkový podsyp . Na urovnanou pláň se položí geotextilie 300 gr/m2 a provětrávané nopy o výšce nopu 10-14 cm (dle konstrukce stávající podlahy) , provede se betonáž beton C 12 /15 vč vložení sítoviny oka prům. 6 (10*10) cm . Následně po vyzrátí betonu bude opětovně aplikován nátěr na beton.

3.3. Povrchové úpravy

Poškozené omítky se oklepou. Oklepané zdivo se očistí , proškrábou se spáry. Všechny zásuvky a vypínače se musí osadit do tmele nikoliv do sádry.

3.3.1 Sanační omítkový systém dle WTA CZ

Sanační omítkový sytém bude proveden jako systémový . Doporučujeme použití systémového řešení v kooperaci s systémem injektáží.
Sanační omítka se bude skládat z podhozu , jádra (případně vyrovnávací omítky) a jemné omítky dle technologického postupu výrobce dle WTA 2-9-04 pro střední zasolení. Po vyzrátí sanačních omítek se provede konečná výmalba difuzní malbou určenou na sanační omítky.

Variantní řešení:
Pro uvedený účel použití místnosti můžou být stěny ponechány v původním režném zdivu a budou pouze opatřeny hydrofobním nástřikem.

V Opavě : 03/2016

[redacted]