

## Příloha č. 4 - VZOR

### KUPNÍ SMLOUVA (dále jen „Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY:

1. **Podniky města Šumperka a.s.**

sídlo: Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk

zastoupená Mgr. Patrikem Tomášem Pavlíčkem, statutárním ředitelem

IČ: 65138163

DIC: CZ65138163

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložka 1224

bankovní spojení a číslo účtu: 164424256/0600

e-mail: reditel@pms-spk.cz

(dále jen „Prodávající“)

a

2. **Hotel Sport Šumperk s.r.o.**

sídlo: Žerotínova 830/63, 787 01 Šumperk

zastoupená Mgr. Martinem Hájkem, jednatelem

IČ: 02780577

DIC: CZ02780577

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 73386

bankovní spojení a číslo účtu: 282016309/0300

e-mail: hajek@hajekzrzavecky.cz

(dále jen „Kupující“)

(Kupující a Prodávající společně dále jen „Smluvní strany“, příp. každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem tří tenisových kurtů s umělým povrchem, mobilní přetlakové nafukovací tenisové haly s příslušenstvím, objektu strojovny pro technologii nafukovací tenisové haly, spojovacích chodníků a dřevěné drobné stavby (pokladny), přičemž vše je postaveno na pozemku parc. č. 1257/51 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „Předmět koupě“);
- (B) Kupující má zájem o koupi Předmětu koupě;
- (C) Kupující řádně uplatnil vůči Prodávajícímu opci na koupi Předmětu koupě v souladu s čl. 5 smlouvy o nájmu nemovitých a movitých věcí a podnájmu části pozemku, uzavřené Smluvními stranami dne 1. 10. 2018;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. **Předmět Smlouvy**

- 1.1. Prodávající prodává Kupujícímu a převádí na něj vlastnické právo k Předmětu koupě, včetně veškerých součástí a příslušenství, a Kupující vlastnické právo k Předmětu koupě, včetně veškerých součástí a příslušenství, přijímá, za což se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu, a to za podmínek uvedených v čl. 3 této Smlouvy.

## Příloha č. 4 - VZOR

### 2. **Prohlášení Prodávajícího**

2.1. Prodávající prohlašuje, že v okamžiku podpisu této Smlouvy:

- (a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě a je oprávněn s ním nakládat bez omezení;
- (b) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k Předmětu koupě, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
- (c) na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení, zejména věcná břemena, zástavní práva, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce, nájem, pacht ani zákaz zcizení a/nebo zatížení;
- (d) je Předmět koupě plně v souladu s veškerými relevantními právními předpisy a normami, zejména stavebněprávními a v oblasti státní památkové péče;
- (e) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Předmětu koupě, Předmět koupě není předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě kterého by došlo k přechodu vlastnictví k Předmětu koupě ze zákona;
- (f) u správce daně ani u jiných institucí neexistují žádné finanční závazky Prodávajícího ani třetích osob veřejnoprávního charakteru, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k Předmětu koupě či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví Předmětu koupě;
- (g) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno konkursní nebo vyrovnací řízení podle zákona č. 328/1991 Sb. nebo insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. jakkoliv se týkající Předmětu koupě;
- (h) neexistují žádná veřejnoprávní rozhodnutí či nařízení, která by negativně ovlivňovala užívání Předmětu koupě.

### 3. **Kupní cena a platební podmínky**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě bude stanovena na základě ocenění znaleckým posudkem (dále jen „**Kupní cena**“). Smluvní strany se dohodly, že ocenění Předmětu koupě provede znalec [ ], na kterém se předem shodly před uzavřením této Smlouvy. Náklady znaleckého ocenění movitých věcí ponese Smluvní strany rovným dílem. Kupní cena bude hrazena z vlastních zdrojů Kupujícího.

3.2. Kupní cenu je Kupující povinen uhradit na základě samostatného daňového dokladu vystaveného Prodávajícím do deseti (10) dnů od stanovení výše Kupní ceny. Splatnost Kupní ceny stanovená v daňovém dokladu bude činit nejméně třicet (30) kalendářních dnů.

### 4. **Předání Předmětu koupě**

4.1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět koupě bezprostředně po uzavření této Smlouvy, přičemž o předání a převzetí Smluvní strany sepíše předávací protokol, který bude tvořit přílohu č. 1 této Smlouvy.

## Příloha č. 4 - VZOR

4.2. Společně s Předmětem koupě předá Prodávající Kupujícímu veškerou smluvní, technickou a úřední dokumentaci k Předmětu koupě, kterou disponuje, zejména nabývací tituly, potvrzení o revizích, manuály, stavební dokumenty a rozhodnutí atp.

4.3. Vlastnické právo přechází na Kupujícího spolu s předáním a převzetím Předmětu koupě.

### 5. *Ukončení Smlouvy*

5.1. Tuto Smlouvu lze ukončit (i) písemnou dohodou Smluvních stran nebo (ii) odstoupením některé ze Smluvních stran od této Smlouvy.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v souladu s pravidly uvedenými v tomto čl. 5., přičemž tato Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí obsahovat popis porušení této Smlouvy, které zakládá právo příslušné Smluvní strany na odstoupení od této Smlouvy.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je kromě zákonných důvodů pro odstoupení oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

(a) kterékoli z prohlášení Prodávajícího dle čl. 2.1. této Smlouvy se ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a Prodávající takové porušení, je-li to možné, na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) dnů od obdržení výzvy Kupujícího, aby tak učinil;

(b) nedojde-li k předání Předmětu koupě v souladu s čl. 4. této Smlouvy, a to ani dodatečně do pěti (5) dnů od data uzavření této Smlouvy.

5.4. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou Kupní ceny delším než 30 dní.

### 6. *Doručování*

6.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat písemně e-mailem nebo formou doporučeného dopisu, a to na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strana je povinna oznámit druhé Smluvní straně změnu adresy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí.

### 7. *Závěrečná ustanovení*

7.1. Prodávající potvrzuje, že prodej Předmětu koupě na straně Prodávajícího a uzavření této Smlouvy v souladu s platnými stanovami schválila Správní rada Prodávajícího, a to usnesením č. [ ] ze dne [ ].

7.2. Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Smluvních stran.

7.4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Ustanovení zákona, jež nemá donucující účinky, se použije před jakýmkoliv obchodními zvyklostmi.

7.5. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy

## Příloha č. 4 - VZOR

jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.

7.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom.

7.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:

(a) Příloha č. 1 – Předávací protokol

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

za **Podniky města Šumperka a.s.:**

za **Hotel Sport Šumperk s.r.o.:**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Patrik Tomáš Pavlíček  
statutární ředitel

\_\_\_\_\_  
Mgr. Martin Hájek,  
jednatel