

Smlouva na provádění zahradnických prací na pozemcích ve správě objednatele
(dále jen „smlouva“) č. SNP2/2018/SOD/087/UPV

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČ: 04958268

zastoupená [REDAKCE], vedoucím úseku technického a obchodu

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Společnost: FIKROSERVIS, s.r.o.

IČ : 28983874

DIČ : CZ28983874

zastoupená Filipem Krokou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157790

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění zahradnických prací a služeb s nimi souvisejících na pozemcích ve správě objednatele (dále jen „práce“).
2. Vymezení díla:
 - a) Rozsah prací je vymezen Přílohou č. 1 - Koš zahradnických prací, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
 - b) Zahradnické práce budou prováděny na pozemcích ve správě objednatele dle Přílohy č. 2 – Seznam nemovitostí.

II. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. **2 roky** od podpisu smlouvy, nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH.

Tuto smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) vypovězením této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou dva měsíce; výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
- c) odstoupením od smlouvy v souladu s čl. VII. této smlouvy.

III. Cenové ujednání a platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za skutečně provedené práce, uvedené v deníku prováděných prací (čl. IV. odst. 4) a odsouhlasené zástupcem objednatele. Jednotlivé práce budou kalkulovány na základě jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 – Koš zahradnických prací.

1. Cena za provádění díla bude objednatelem placena takto:
 - a) Zhotovitel bude provedené práce fakturovat měsíčně zpětně na základě následujících podkladů:
 - záznamy z deníku prací ve smyslu čl. IV. odst. 5 a 6 této smlouvy, které budou potvrzeny zástupcem objednatele
 - b) Objednatel zaplatí zhotoviteli pouze skutečně provedené práce.
 - c) Splatnost faktur činí 30 dnů od data jejich doručení objednateli. Vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, adresu, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, údaj o zápisu v živnostenském či obchodním rejstříku včetně spisové značky,
 - číslo smlouvy, předmět díla,
 - číslo faktury, den vystavení faktury, den splatnosti a fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
 - časové období, za něž je fakturováno.
 - d) Faktury budou objednateli předávány ve dvou vyhotoveních (originál a kopie) vč. příloh (rozpis provedených prací dle Přílohy č. 1, této smlouvy a kopie deníku provedených prací). Zhotovitel předloží objednateli faktury včetně příloh nejpozději do

28. dne aktuálního zúčtovacího období. Fakturu včetně příloh je možné objednateli zaslat na emailovou adresu fakturace@snp2.cz.

e) V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, nebo náležitosti řádného daňového dokladu, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

f) Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude

IV. Provádění díla

1. Zhotovitel bude dílo provádět na vysoké odborné úrovni v souladu s pokyny objednatele a platnými právními předpisy.
2. Objednatel předpokládá následující četnost pro jednotlivé úkony:
Sekání trávy, náletů apod. – dle potřeby min 4x ročně, max. 8x ročně
vertikutace - 1x ročně
došetí - 1x ročně
hnojení - 2x ročně
Hrabání, zametání a likvidace listí – 1x ročně (podzimní úklid listí)
Mulčování výsadeb kůrou – 1x ročně
Údržba keřů vč. hnojení, prořezu a mulče – 2x ročně
Výchovný řez stromů (obvod kmene do 30 cm) – 1x ročně
Údržba záhonů, pletí, doplňování zeminy, hnojení - 2 x ročně
Údržba truhlíků, pletí doplňování zeminy, hnojení - 2 x ročně

Jednotlivé práce budou vykonávány na základě odborných zkušeností zhotovitele (vhodnost období k jednotlivým úkonům) po předchozím odsouhlasení s příslušným technikem správy nemovitostí k danému objektu.

3. Lhůta na zahájení prací je do 5 pracovních dní od pokynu pověřeného zaměstnance objednatele, v případě havarijního stavu (např. zlomená větev stromu) do 24 hod.
4. Zhotovitel je povinen zajistit provádění všech prací v místě plnění prostřednictvím potřebného počtu osob s potřebnou kvalifikací uvedených. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny další osoby, které budou provádět činnosti týkající se péče o veřejnou zeleň, vždy pracovaly pod dozorem osob s potřebnou kvalifikací. Všichni pracovníci podílející se na realizaci zakázky budou označeni viditelným logem zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen vést deník prováděných prací, ve kterém budou čitelně zaznamenávány prováděné práce tak, aby pověřený pracovník objednatele měl kdykoliv možnost zkontrolovat a potvrdit kvalitu a rozsah prováděných prací, případně dát pokyn k přerušení prací, pokud neodpovídají sjednaným podmínkám. Zjistí-li pověřený pracovník objednatele nedostatky v kvalitě a rozsahu prováděné údržby, запиše tyto nedostatky do deníku nebo jiným písemným způsobem zhotovitele na tyto nedostatky upozorní, a stanoví zhotoviteli termín, popřípadě způsob jejich odstranění.
6. Do deníku je zhotovitel povinen zaznamenat prováděné práce, počet pracovníků a výčet použité techniky. Výčet množství provedené práce je uveden průběžně, popřípadě po dokončení uceleného úseku prací - před fakturací.
7. Zhotovitel je povinen nejméně 1x za měsíc předložit bez vyzvání objednatelem deník ke kontrole pověřenému zástupci objednatele a odevzdat mu kopie zápisů v deníku. Kopii deníku je zhotovitel povinen uschovat po dobu trvání smluvního vztahu a minimálně 1 rok po jeho ukončení.
8. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu při výkonu činností podle této smlouvy, a to v minimální výši 5.000.000,- Kč
9. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění činností podle této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě žádosti objednatele bude jeho jménem a na jeho účet s odbornou péčí nakupovat objednatelem určený materiál, nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy. Cena tohoto materiálu bude v místě a čase obvyklá a bude vždy odsouhlasena pověřeným pracovníkem objednatele.
12. Zhotovitel je povinen se v průběhu provádění díla řídit písemnými (např. zápisy v deníku, apod.), popř. telefonickými pokyny pověřeného zástupce objednatele. Objednatel je oprávněn určit zhotoviteli přesný termín provedení určité činnosti podle této smlouvy, případně stanovit dočasně či trvale intervaly provádění určité činnosti podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen všechny věci, nalezené v místě plnění neprodleně předat objednateli a uvést do deníku tuto skutečnost včetně doby nalezení, doby předání objednateli a jména osoby, které byla věc předána.
13. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou kontrolu (nejedná se o inventuru) místa plnění a neprodleně objednatele a policejní složky informovat o jakýchkoliv zásazích do věcí v místě plnění ze strany třetích osob, zejména o zničení, poškození či odcizení kterékoliv části zeleně či mobiliáře v místě plnění. Zhotovitel je též povinen neprodleně informovat objednatele a záchranné (příp. policejní) složky v případě zranění osob v

místě plnění. Provádění kontrol a jejich výsledky (s uvedením příp. škod či ztrát) budou zaznamenávány do deníku spolu se jménem pracovníka zhotovitele, který kontrolu prováděl.

14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Zhotovitel je povinen tak učinit v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté objednatelem.

15. K jednání ve věcech technických souvisejících s předmětným dílem objednatel pověřuje příslušného technika správy nemovitostí k danému objektu. (viz Příloha č. 2 – Seznam nemovitostí):

Technik 3, tel: 220 388 953, technik3@snp2.cz

Technik 4, tel: 220 388 954, technik4@snp2.cz

Technik 5, tel: 220 388 952, technik5@snp2.cz

Technik 6, tel: 220 388 951, technik6@snp2.cz

Technik 7, tel: 220 388 955, technik7@snp2.cz

V.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku v délce 6 měsíců za níže uvedených **záručních podmínek**:

a) Zhotovitel ručí za veškeré vlastní provedené práce a kvalitu použitého materiálu. Dále odpovídá za dodržení správného technologického postupu a za splnění dalších podmínek dohodnutých touto smlouvou.

b) Záruční doba počíná běžet pro jednotlivé práce ode dne, který je uveden v deníku jako den provedení těchto jednotlivých prací.

2. Zhotovitel neposkytuje záruku, bude-li poškození udržovaných ploch způsobeno zásahem třetích osob, spočívajícím především:

- v mechanickém poničení zeleně a mobiliáře,
- v poškození zeleně a mobiliáře agresivními látkami
- v poškození způsobeného vyšší mocí (kroupy, blesk, živelná pohroma, požár, mráz atd),
- v poškození způsobeného vandalismem nebo krádeží třetími osobami.

VI.

Ujednání o smluvní pokutě a náhrada škody

1. Pro případy neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto **smluvní pokuty**:

- a) Za neodstranění nedostatků v kvalitě a rozsahu prováděné údržby ve smyslu čl. IV. odst. 3 této smlouvy ani v termínu stanoveném objednatel, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný a neodstraněný nedostatek.
- b) Za porušení povinností stanovených právními předpisy nebo technickými normami čl. IV. odst. 1, a to ve výši 2.500,- Kč za každý zjištěný případ.
- c) Za nedodržení povinností uvedených v čl. IV. odst. 9 (nakládání s odpady v souladu se zákonem, schválení způsobu nakládání s odpady, dokladování přesného způsobu provedené likvidace), čl. IV. odst. 4 (proškolení zaměstnanců, jejich vybavení ochrannými pomůckami) nebo čl. IV. odst. 14 (kontrola místa plnění, oznamování objednateli) této smlouvy, a to ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- d) Za nedodržení povinností uvedených čl. IV. odst. 8 (udržování pojištění odpovědnosti za škodu) nebo čl. IV. odst. 5 popř. čl. IV. odst. 6 (vedení deníku a zapisování do něj) této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- e) Za porušení povinností stanovené v čl. IV. odst. 4 (provádění díla kvalifikovanými osobami) této smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč za každý zjištěný případ.
- f) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel fakturoval práce neprovedené, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající neoprávněně fakturované částce spolu s vrácením neoprávněně účtované částky objednateli.
- g) Zhotovitel je povinen smluvní pokuty dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy zaplatit objednateli do 14 dnů ode dne doručení příslušného platebního dokladu od objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Při prodlení s úhradou smluvní pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z této smluvní pokuty za každý den prodlení.
- h) Při prodlení s placením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Při prodlení s placením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
 3. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
 4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti fakturované práci.
 5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Dále zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku neprovedených nebo nekvalitně provedených prací, vyplývajících z povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen tuto škodu objednateli nahradit uvedením věcí do původního stavu nebo poskytnutím přiměřené náhrady.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se pro případ odstoupení od smlouvy dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - nedodržení závazných právních, technických, odborných, oborových, bezpečnostních, požárních nebo hygienických norem ze strany zhotovitele
 - neplnění sjednaného rozsahu činností této smlouvy 2 dny po sobě jdoucí ze strany zhotovitele
 - porušení některé z povinností stanovených v čl. IV. odst. 3, 4 a 10 této smlouvy ze strany zhotovitele
 - zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele
 - vstup zhotovitele do likvidace
 - prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) dnů,
 - pozbytí oprávnění vyžadovaného právními předpisy k jedné či více činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
 - zmaření účelu smlouvy.
2. V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je smluvní strana oprávněna od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. V případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve jedna smluvní strana druhou smluvní stranu k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví druhé smluvní straně lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněna příslušná smluvní strana odstoupit od této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti písemným doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze smluvních stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.

Priloha č. 1 - Koš zahradnických prací

PRÁCE A DODÁVKY

	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem	celkem za oddíl	kritérium
Odstranění ruderálního porostu	m2	1	18 Kč	18 Kč		
Odstranění nevhodných dřevin do 100 mm						
-výška do 1 m s pařezem	m2	1	53 Kč	53 Kč		
-výška nad 1 m bez pařezu	m2	1	228 Kč	228 Kč		
-výška nad 1 m s pařezem	m2	1	693 Kč	693 Kč		
Řez a tvarování živých plotů udržovaných						
-výška do 0,8 m, šířka do 0,8 m	m2	1	18 Kč	18 Kč		
-výška 0,8-1,5 m, šířka do 1 m	m2	1	32 Kč	32 Kč		
-výška 1,5-3,0 m, šířka nad 1 m	m2	1	52 Kč	52 Kč		
Řez ovocných stromů	kus	1	257 Kč	257 Kč		
Řez keřů						
-výška do 1,5 m	kus	1	43 Kč	43 Kč		
-výška 1,5 - 3,0 m	kus	1	119 Kč	119 Kč		
-výška 3,0 - 5,0 m	kus	1	247 Kč	247 Kč		
-řez růží mnohokvětých, velkokvětých	kus	1	5 Kč	5 Kč		
- řez růží pnoucích	kus	1	15 Kč	15 Kč		
Drcení ořezaných větví strojně	m3	1	1 605 Kč	1 605 Kč		
Postřik totálním herbicidem	m2	1	5 Kč	5 Kč		
Příplatky						
příplatek za práci od 15° do 40° sklonu svahu	kpl	1	450 Kč	450 Kč		
příplatek za práci nad 40° sklonu svahu	kpl	1	850 Kč	850 Kč		
příplatek za práce do 25 m2	kpl	1	1 650 Kč	1 650 Kč		
					6 340 Kč	16%

	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem	celkem za oddíl
Pokácení listnatého stromu o průměru kmene na řezné ploše pařezu					
-do 150 mm	kus	1	143 Kč	143 Kč	
-přes 150 do 200 mm	kus	1	278 Kč	278 Kč	
-přes 200 do 300 mm	kus	1	448 Kč	448 Kč	
-přes 300 do 400 mm	kus	1	1 843 Kč	1 843 Kč	
-přes 400 do 500 mm	kus	1	4 733 Kč	4 733 Kč	
-přes 500 do 600 mm	kus	1	7 672 Kč	7 672 Kč	
-přes 600 do 700 mm	kus	1	11 378 Kč	11 378 Kč	
-přes 700 do 800 mm	kus	1	16 878 Kč	16 878 Kč	
-přes 800 do 900 mm	kus	1	18 915 Kč	18 915 Kč	
-přes 900 do 1000 mm	kus	1	27 257 Kč	27 257 Kč	
Pokácení jehličnatého stromu o průměru kmene na řezné ploše pařezu					
-do 200 mm	kus	1	215 Kč	215 Kč	
-přes 200 do 300 mm	kus	1	287 Kč	287 Kč	
-přes 300 do 400 mm	kus	1	1 174 Kč	1 174 Kč	
-přes 400 do 500 mm	kus	1	2 154 Kč	2 154 Kč	
-přes 500 do 600 mm	kus	1	3 530 Kč	3 530 Kč	
-přes 600 do 700 mm	kus	1	5 325 Kč	5 325 Kč	
-přes 700 do 800 mm	kus	1	8 100 Kč	8 100 Kč	
-přes 800 do 900 mm	kus	1	8 950 Kč	8 950 Kč	
-přes 900 do 1000 mm	kus	1	10 500 Kč	10 500 Kč	
Kácení ve ztížených podmínkách					
-do 200 mm	kus	1	2 050 Kč	2 050 Kč	
-přes 200 do 300 mm	kus	1	3 170 Kč	3 170 Kč	
-přes 300 do 400 mm	kus	1	7 800 Kč	7 800 Kč	
-přes 400 do 500 mm	kus	1	13 900 Kč	13 900 Kč	
-přes 500 do 600 mm	kus	1	22 450 Kč	22 450 Kč	
-přes 600 do 700 mm	kus	1	32 100 Kč	32 100 Kč	
-přes 700 do 800 mm	kus	1	45 900 Kč	45 900 Kč	
-přes 800 do 900 mm	kus	1	50 200 Kč	50 200 Kč	
-přes 900 do 1000 mm	kus	1	66 200 Kč	66 200 Kč	
Odstranění pařezu					
-do 200 mm	kus	1	670 Kč	670 Kč	
-přes 200 do 300 mm	kus	1	1 270 Kč	1 270 Kč	
-přes 300 do 400 mm	kus	1	4 670 Kč	4 670 Kč	
-přes 400 do 500 mm	kus	1	6 780 Kč	6 780 Kč	
-přes 500 do 600 mm	kus	1	7 420 Kč	7 420 Kč	
-přes 600 do 700 mm	kus	1	9 750 Kč	9 750 Kč	
-přes 700 do 800 mm	kus	1	12 800 Kč	12 800 Kč	
-přes 800 do 900 mm	kus	1	16 300 Kč	16 300 Kč	
-přes 900 do 1000 mm	kus	1	20 600 Kč	20 600 Kč	
Drcení ořezaných větví strojně	m3	1	1 650 Kč	1 650 Kč	
příplatky					
příplatek za práci od 15° do 40° sklonu svahu	kpl	1	450 Kč	450 Kč	
příplatek za práci nad 40° sklonu svahu	kpl	1	850 Kč	850 Kč	

	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem	celkem za oddíl 456 760 Kč	kritérium 1%		
Shrabání listí								
- do 50 mm výšky listí	m2	1	12 Kč	12 Kč	celkem za oddíl			
- přes 50 do 100 mm výšky listí	m2	1	25 Kč	25 Kč				
příplatky								
příplatek za práci od 15° do 40° sklonu svahu	kpl	1	450 Kč	450 Kč				
příplatek za práci nad 40° sklonu svahu	kpl	1	850 Kč	850 Kč				
příplatek za práce do 25 m2	kpl	1	1 650 Kč	1 650 Kč				
příplatek za práce od 25 m2 do 50 m2	kpl	1	1 300 Kč	1 300 Kč				
							4 287 Kč	20%
Vypletí s naložením odpadu na dopravní prostředek - bez odvozu								
-záhon květin	m2	1	32 Kč	32 Kč			celkem za oddíl	
-záhon růží	m2	1	49 Kč	49 Kč				
-dřeviny solitérní	m2	1	49 Kč	49 Kč				
-dřeviny ve skupinách	m2	1	45 Kč	45 Kč				
Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin								
-letničky	m2	1	7 Kč	7 Kč				
-trvalky	m2	1	11 Kč	11 Kč				
-růže	m2	1	13 Kč	13 Kč				
příplatky								
příplatek za práci od 15° do 40° sklonu svahu	kpl	1	450 Kč	450 Kč				
příplatek za práci nad 40° sklonu svahu	kpl	1	850 Kč	850 Kč				
příplatek za práce do 25 m2	kpl	1	1 400 Kč	1 400 Kč	2 906 Kč	10%		
Výsadba listnatých stromů								
-stromy - hloubení jamek - bez výměny půdy	kus	1	475 Kč	475 Kč	celkem za oddíl			
-výsadba stromů	kus	1	480 Kč	480 Kč				
-kúly k ukotvení včetně příčky a úvazku	kus	1	99 Kč	99 Kč				
-ukotvení dřevin kúly	kus	1	53 Kč	53 Kč				
-hnojivo Silvamix Forte - balení	kus	1	131 Kč	131 Kč				
-ochrana kmene - juta	m	1	14 Kč	14 Kč				
Výsadba jehličnatých stromů								
-stromy - hloubení jamek - bez výměny půdy	kus	1	523 Kč	523 Kč				
-výsadba stromů	kus	1	719 Kč	719 Kč				
-kúly k ukotvení včetně úvazce	kus	1	99 Kč	99 Kč				
-ukotvení dřevin kúly	kus	1	58 Kč	58 Kč				
Výsadba solitérních dřevin								
-hloubení jamek - bez výměny půdy	kus	1	863 Kč	863 Kč				
-výsadba rostliny	kus	1	737 Kč	737 Kč				
Výsadba jehličnatých a listnatých keřů								
-hloubení jamek - bez výměny půdy	kus	1	19 Kč	19 Kč				
-výsadba rostliny	kus	1	21 Kč	21 Kč				
-rašelina k vřesovištním i jiným rostlinám	m3	1	1 271 Kč	1 271 Kč				
Výsadba trvalek a travin								
-hloubení jamek - bez výměny půdy	kus	1	7 Kč	7 Kč				
-výsadba rostliny	kus	1	4 Kč	4 Kč				
Mulčování výsadeb								
-borka	m3	1	690 Kč	690 Kč				
-kačírek	m3	1	700 Kč	700 Kč				
-solitérní kameny	kg	1	7 Kč	7 Kč				
-mulčování výsadeb	m2	1	27 Kč	27 Kč				
-netkaná textilie	m2	1	28 Kč	28 Kč				
-zpevnění svahu, dřev. kulatina vč. ukotvení	m	1	97 Kč	97 Kč				
příplatky								
příplatek za práci od 15° do 40° sklonu svahu	kpl	1	450 Kč	450 Kč				
příplatek za práci nad 40° sklonu svahu	kpl	1	850 Kč	850 Kč				
příplatek za práce do 25 m2	kpl	1	1 400 Kč	1 400 Kč	9 822 Kč	1%		
Plošná úprava terénu - hrubé modelace								
-nerovnosti 50 až 100 mm	m2	1	16 Kč	16 Kč	celkem za oddíl			
-nerovnosti 100 až 200 mm	m2	1	32 Kč	32 Kč				
-nerovnosti nad 200 mm	m2	1	54 Kč	54 Kč				
Založení setého trávníku								
-chemické odplevelení vč. přípravku	m2	1	4 Kč	4 Kč				

#	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem	celkem za oddíl	kritérium
-příprava půdy - rotavátorání, orba	m2	1	26 Kč	26 Kč		
-jemná modelace půdy	m2	1	11 Kč	11 Kč		
-výsev trávníku včetně semene	m2	1	23 Kč	23 Kč		
-chemické odplevelení v trávníku vč. přípravku	m2	1	5 Kč	5 Kč		
-válcování	m2	1	4 Kč	4 Kč		
-přihnojení vícesložkovým hnojivem	m2	1	5 Kč	5 Kč		
-1. seč trávníku	m2	1	4 Kč	4 Kč		
-dosažení trávníku po 1. seči	m2	1	9 Kč	9 Kč		
Založení koberecového trávníku						
-chemické odplevelení vč přípravku	m2	1	6 Kč	6 Kč		
-jemná modelace půdy	m2	1	11 Kč	11 Kč		
-písek	m3	1	363 Kč	363 Kč		
-travní koberec vč. položení	m2	1	126 Kč	126 Kč		
-válcování	m2	1	4 Kč	4 Kč		
-přihnojení vícesložkovým hnojivem	m2	1	6 Kč	6 Kč		
-1. seč trávníku	m2	1	5 Kč	5 Kč		
Plocha k pokrytí ornici						
-ornice	m3	1	436 Kč	436 Kč		
-rozprostření	m3	1	135 Kč	135 Kč		
Plocha k pokrytí kompostovým substrátem						
-tříděný substrát	m3	1	635 Kč	635 Kč		
-netříděný substrát	m3	1	590 Kč	590 Kč		
-rozprostření	m3	1	135 Kč	135 Kč		
Odtěžení zeminy z pozemku						
-vykopání - ručně	m3	1	1 250 Kč	1 250 Kč		
-nakládání - ručně	m3	1	980 Kč	980 Kč		
Stavební prvky						
-zatravnovací dlaždice včetně podsypu a montáže	m2	1	1 290 Kč	1 290 Kč		
-bariera proti rozrůstání včetně hřebů a montáže	bm	1	160 Kč	160 Kč		
-kamenná zídka - pískovec haklik	m3	1	7 375 Kč	7 375 Kč		
-kamenná zídka - komplet montáž	m3	1	7 600 Kč	7 600 Kč		
-pískovcové šlapáky	m2	1	4 200 Kč	4 200 Kč		
-kompostér dřevěný 120x120x80 - prkna	kus	1	970 Kč	970 Kč		
příplatky						
příplatek za práci od 15° do 40° sklonu svahu	kpl	1	450 Kč	450 Kč		
příplatek za práci nad 40° sklonu svahu	kpl	1	850 Kč	850 Kč		
příplatek za práce do 25 m2	kpl	1	1 300 Kč	1 300 Kč		
					29 070 Kč	1%

celkem za oddíl

Údržba trávníku						
-pravidelné sečení trávníku- rotační sekačka	m2	1	3 Kč	3 Kč		
-jednorázové sečení trávníku- rotační sekačka	m2	1	5 Kč	5 Kč		
-jednorázové sečení trávníku- struna, cep	m2	1	6 Kč	6 Kč		
Verticutace trávníku	m2	1	6 Kč	6 Kč		
Rezačka travního drnu - RYAN						
-seřiznutí travního drnu	m2	1	56 Kč	56 Kč		
-seřiznutí travního drnu a zpětné položení	m2	1	131 Kč	131 Kč		
-seřiznutí travního drnu a svinutí	m2	1	88 Kč	88 Kč		
příplatky						
příplatek za práci od 15° do 40° sklonu svahu	kpl	1	450 Kč	450 Kč		
příplatek za práci nad 40° sklonu svahu	kpl	1	850 Kč	850 Kč		
příplatek za práce do 25 m2	kpl	1	900 Kč	900 Kč		
příplatek za práce do 25 m2 do 50 m2	kpl	1	1 800 Kč	1 800 Kč		
					4 295 Kč	25%

Doprava, likvidace, přesuny

					celkem za oddíl
Doprava, likvidace, přesuny					
doprava mechanizace	kpl	1	650 Kč	650 Kč	
přesun mechanizace v rámci domu vodorovně do 20 m	kpl	1	200 Kč	200 Kč	
přesun mechanizace v rámci domu vodorovně nad 20 metrů, za každých dalších 20 m	kpl	1	10 Kč	10 Kč	
přesun mechanizace v rámci domu svisle do 5 m	kpl	1	200 Kč	200 Kč	
přesun mechanizace v rámci domu svisle nad 5 metrů, za každých dalších 5 m	kpl	1	400 Kč	400 Kč	
příplatek za práci od 15° do 40° sklonu svahu - přesun mechanizace	kpl	1	120 Kč	120 Kč	
příplatek za práci nad 40° sklonu svahu - přesun mechanizace	kpl	1	180 Kč	180 Kč	
přesun hmot v rámci domu vodorovně do 20 m	m3	1	200 Kč	200 Kč	

	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem	celkem za oddíl	kritérium
přesun hmot v rámci domu vodorovně nad 20 metrů, za každých dalších 20 m	m3	1	400 Kč	400 Kč		
přesun hmot v rámci domu svisle do 5 m	m3	1	200 Kč	200 Kč		
přesun hmot v rámci domu svisle nad 5 metrů, za každých dalších 5 m	m3	1	400 Kč	400 Kč		
příplatek za práci od 15° do 40° sklonu svahu - přesun hmot	m3	1	420 Kč	420 Kč		
příplatek za práci nad 40° sklonu svahu - přesun hmot	m3	1	650 Kč	650 Kč		
naložení odpadu	m3	1	542 Kč	542 Kč		
likvidace odpadu na skládce	m3	1	608 Kč	608 Kč		
odvoz odpadu na skládku	m3	1	90 Kč	90 Kč		
					5 270 Kč	26%

celkem 518 750,00 Kč 100%

UDRŽBA B
FIKRO
 kancelář: Ječ
 IČ: 26983874
 e-mail:
 tel.:
 S. r. o.
 00 Praha
 26983874

Ulice	č.p.	č.o.	Parcela č.	Výměra parcel celkem v m2	Technik	Vlastnictví
Americká	118	38	134	752	technik 5	úplné
Anglická	387	3	424	420	technik 4	úplné
Anglická	225	18	41/1, 41/2	371, 166	technik 4	úplné
Balbínova	323	6	55, 54/5	1147, 299	technik 4	úplné
Bělehradská	168	28	1161, 1162	333, 141	technik 3	úplné
Bělehradská	1125	30	1163/1, 1163/2	354, 68	technik 3	úplné
Bělehradská	664	37	1121/2, 1, 1120/2, 1	342, 462, 348, 444	technik 3	úplné
Bělehradská	663	39	1121/2, 1, 1120/2, 1	342, 462, 348, 444	technik 3	úplné
Bělehradská	449	51	972, 973	698, 124	technik 3	úplné
Bělehradská	2324	58	1219	641	technik 3	úplné
Bělehradská - Billa	350	50	1211, 1213	756, 859	technik 3	úplné
Bělehradská - domeček	350	50	1212	137	technik 3	úplné
Bruselská	680	9	206, 207	247, 34	technik 5	úplné
Bruselská	413	12	863, 864, 865	473, 36, 35	technik 5	úplné
Čerchovská	1981	6	2377, 2378	1037, 675	technik 6	úplné
Dittrichova	2023	7	1195	442	technik 5	úplné
Dittrichova	337	9	1139	1083	technik 5	úplné
Dittrichova	1943	22	1095	507	technik 5	úplné
Francouzská	173	32	699, 698/1, 2, 3	228, 257, 29, 5	technik 5	úplné
Gorazdova	1997	15	1117, 1118	413, 117	technik 5	úplné
Jana Masaryka	241	47	696	395	technik 5	úplné
Ječná	516	28	1861, 1862	1487, 390	technik 4	úplné
Ječná	1434	11	1918	666	technik 4	úplné
Kateřinská	485	20	1615, 1616	346, 160	technik 5	úplné
Korunní	762	17	583, 584	305, 311	technik 6	úplné
Legerova	1878	5	1459/1, 1459/2	2247, 1308	technik 5	úplné
Lípová	476	11	1883	635	technik 3	úplné
Londýnská	445	4	896, 897, 898	387, 104, 55	technik 5	úplné
Londýnská	537	16	873, 874, 875	293, 239, 121	technik 5	úplné
Londýnská	814	19	935, 936	337, 131	technik 5	úplné
Máchova	704	3	1492	213	technik 4	úplné
Máchova	435	5	1493, 1494	214, 176	technik 4	úplné
Máchova	2463	17	1523/2, 1, 3	255, 437, 25	technik 5	úplné
Masarykovo nábř.	2017	8	1028	402	technik 4	úplné
Myslíkova	257	6	1039	590	technik 4	úplné
Na Moráni	1958	7	1199	492	technik 5	úplné
Na Slupi	1484	12	1576, 1579/1	642, 1310	technik 5	úplné
Na Slupi	1483	14	1577	645	technik 5	úplné
Na Švihance	1588	12	2325, 2326	273, 167	technik 6	úplné
Na Výtoni	706	10	1358	374	technik 5	úplné
Nám. Míru	1195	5	79	436	technik 3	úplné
Nezamyslova	621	12	1336, 1337	596, 175	technik 3	úplné
Oldřichova	490	6	1395, 1396	282, 83	technik 3	úplné
Rašínovo nábř.	128	16	20	313	technik 5	úplné
Rašínovo nábř.	83	18	19	518	technik 5	úplné
Rašínovo nábř.	1781	64	1205, 1206	667, 198	technik 5	úplné
Rejskova	2369	11	1076	307	technik 5	úplné
Rumunská	20	31	8, 9	301, 159	technik 5	úplné
Salmovská	2003	16	1871, 1872	461, 234	technik 3	úplné
Sarajevská	1614	7	1108, 1107	445, 273	technik 5	úplné
Sarajevská	1498	17	1124, 1123	342, 217	technik 5	úplné
Sekaninova	486	16	1388	376	technik 3	úplné
Sekaninova	710	22	1342, 1343	654, 134	technik 3	úplné
Sekaninova	711	24	1344, 1345	356, 130	technik 3	úplné
Sekaninova	1204	36	1348	342	technik 3	úplné
Slavíkova	1657	1	2436, 2437	266, 282	technik 6	úplné
Slavojova	85	14	1459	372	technik 3	úplné
Sokolská	1868	20	1505	469	technik 3	úplné
Sokolská	1869	18	1503, 1504	329, 129	technik 5	úplné
Sokolská	1800	36	1795, 1794/1, 5,	264, 32, 156	technik 3	úplné
Sokolská	1799	38	1797	474	technik 3	úplné
Šafaříkova	253	10	920	516	technik 5	úplné
Šafaříkova	557	14	922	879	technik 5	úplné
Šmilovského	2290	20	1424, 1423	457, 93	technik 5	úplné
Šumavská		32				
Trojanova	337	9	1139	1083	technik 5	úplné
Trojická	387	2	1286	552	technik 5	úplné
Trojická	1449	4	1287	585	technik 5	úplné
Trojická	1912	11	1267	524	technik 5	úplné
Uruquayská	429	8	832, 833	295, 55	technik 5	úplné
Václavská	2069	18	1165/2	1645	technik 5	úplné
Vinohradská	839	15	2222, 2223, 2221	379, 259, 77	technik 5	úplné
Vratislavova	22	20	50	534	technik 5	úplné
Vyšehradská	418	15	1363	262	technik 5	úplné
Vyšehradská	428	35	1330	707	technik 5	úplné
Záhřebská	614	4	923	435	technik 6	úplné
Záhřebská	539	15	850, 851	452, 191	technik 6	úplné
Zitná	573	38	2193	629	technik 4	úplné