

Č. j.: SMOL/268258/2017/OMAJ/Kon

Spisová značka: MAJ-PR/1078/1996

Číslo smlouvy: Maj/1078/1996



DODATEK č. 64



ke Smlouvě uzavřené dne 20. 12. 1994 mezi Městem Olomouc
a společností OLTERM & TD Olomouc, a.s.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1) STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC 2) OLTERM & TD Olomouc, a.s.

779 11 Olomouc, Horní náměstí č. p. 583

IČO 00299308

zastoupené náměstkem primátora

Mgr. Filipem Žáčkem

jako pronajímatel na straně jedné, a

Olomouc, Janského 469/8, PSČ: 779 00

IČO 47677511

zastoupená předsedou představenstva

a místopředsedou představenstva

společnost zapsána do obchodního rejstříku
vedeného KS v Ostravě, odd. B, vložka 872

jako nájemce na straně druhé

tento

dodatek č. 64

ke Smlouvě uzavřené dne 20. 12. 1994 mezi Městem Olomouc a společností OLTERM & TD Olomouc, a.s. (dále jen Smlouva):

I.

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Olomouce dne 10. 10. 2017 na návrh nájemce učiněný dle Smlouvy rozhodla o vyřazení majetku uvedeného v příloze č. 1 tohoto dodatku v pořizovací hodnotě **16.293.918,- Kč** a v zůstatkové hodnotě **5.508.224,36 Kč** (dle stavu k 31. 8. 2018), z toho najatý majetek, specifikovaný v části a) přílohy č. 1 tohoto dodatku, v pořizovací hodnotě 1.930.251,- Kč a v zůstatkové hodnotě 10.741,92 Kč (dle stavu k 31. 8. 2018) a technické zhodnocení předmětu nájmu financované nájemcem, specifikované v části b) přílohy č. 1 tohoto dodatku, v pořizovací hodnotě 14.363.667,- Kč a v zůstatkové hodnotě 5.497.482,44 Kč (dle stavu k 31. 8. 2018), a to jako neupotřebitelného movitého majetku.
- 2) Tímto dodatkem se předmět nájmu uvedený v článku 2 Smlouvy a příloze č. 1 ke Smlouvě mění tak, že se hmotný předmět nájmu zužuje o majetek v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 tohoto dodatku.

- 3) Pronajímatel tímto rozhodl dle bodu 5.10. a 5.12. Smlouvy o způsobu naložení s vyřazeným majetkem, a to jeho fyzickou likvidací sešrotováním, kdy nájemce se zavazuje zajistit provedení likvidace a pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci náklady na likvidaci ve výši 98.854,- Kč. Tato pohledávka bude vypořádána formou finančního vyrovnání při ukončení Smlouvy. Nájemce je povinen vystavit za účasti pověřených osob pronajímatele o likvidaci majetku likvidační protokoly, které se stanou součástí tohoto dodatku. O provedení fyzické likvidace je nájemce povinen také pořídit fotodokumentaci, kterou poté bezodkladně předá pronajímateli zastoupenému oddělením infrastrukturního majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.
- 4) Vyčleněním technického zhodnocení předmětu nájmu nájemci vzniká pohledávka za pronajímatelem ve výši zůstatkové hodnoty, která k datu 31. 7. 2017 činila 5,733.509,11 Kč a k 31. 8. 2018 činí **5,497.482,44 Kč**. Tato pohledávka bude vypořádána formou finančního vyrovnání za zůstatkovou hodnotu při ukončení Smlouvy.

II.

- 1) Smluvní strany se dohodly na **budoucí změně předmětu nájmu** uvedeného v článku 2 Smlouvy a příloze č. 1 ke Smlouvě tak, že se předmět nájmu zúží o majetek v rozsahu:

Příloha č.1 A - seznam staveb a samostatných technologických zařízení.

A 1 - tepelné zdroje

P.č.	typ	kód zdroje	Název zdroje	Adresa objektu (specif.umístění)	Číslo popisné	Stavební parcela	Katastrální území
56	IIS	520-09	F3K42-6 Radova	Radova	600	898	Nové Sady u Olomouce

(dále jen *budoucí předmět zúžení nájmu*).

- 2) K zúžení předmětu nájmu dojde v případě převodu *budoucího předmětu zúžení nájmu* třetí osobě pronajímatelem, a to na základě samostatného dodatku ke Smlouvě. Smluvní strany se zavazují uzavřít takový dodatek, a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy k jeho uzavření pronajímatelem.
- 3) Nájemce se zavazuje předat *budoucí předmět zúžení nájmu* ve lhůtě nejpozději 30 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci k předání předmětu zúžení nájmu. Nájemce bude odpovědný za předmět zúžení nájmu do doby jeho předání pronajímateli nebo jím určené třetí osobě.
- 4) Před převodem *budoucího předmětu zúžení nájmu* třetí osobě bude konkretizován rozsah věcných břemen tak, aby byl zachován přístup nájemce k případně provozovaným technologickým zařízením instalovaným v objektu *budoucího předmětu zúžení nájmu*.

III.

- 1) Tímto dodatkem se předmět nájmu uvedený v článku 2 Smlouvy a příloze č. 1 ke Smlouvě mění tak, že se předmět nájmu zužuje o majetek v rozsahu:

Příloha č.1 A - seznam staveb a samostatných technologických zařízení.

A 1 - tepelné zdroje

P.č.	typ	kód zdroje	Název zdroje	Adresa objektu (specif.umístění)	Číslo popisné	Stavební parcela	Katastrální území
48	HS	518-04	Neředín KI	Zelená 15	589	971	Neředín

(dále jen *předmět zúžení nájmu*).

- 2) Nájemce se zavazuje předat *předmět zúžení nájmu* nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci k předání předmětu zúžení nájmu. Nájemce je odpovědný za předmět zúžení nájmu do doby jeho předání pronajímateli.

- 3) Nejpozději při předání *předmětu zúžení nájmu* bude konkretizován rozsah věcných břemen, které pronajímatel pro nájemce coby provozovatele rozvodného tepelného zařízení ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb. zřídí bez zbytečného odkladu tak, aby byl zachován přístup nájemce k umístěným technologickým zařízením.

IV.

Nájemce podpisem tohoto dodatku bere na vědomí, že došlo k zániku části předmětu nájmu uvedeného v článku 2 Smlouvy a příloze č. 1 ke Smlouvě a předmět nájmu se proto zužuje o majetek v rozsahu:

Příloha č.1 A - seznam staveb a samostatných technologických zařízení.

A 1 - tepelné zdroje

P.č.	typ	kód zdroje	Název zdroje	Adresa objektu (specif.umístění)	Číslo popisné	Stavební parcela	Katastrální území
14		x	Svornosti LM	Svornosti LM	878	1107	Nová Ulice

V.

Statutární město Olomouc svým podpisem potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Olomouce dne 18. 9. 2018.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Smluvní strany podepisují tento dodatek na důkaz toho, že si jej řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Vyřazovaný majetek

V Olomouci dne


statutární město Olomouc

Mgr. Filip Žáček
náměstek primátora

V Olomouci dne

OLTERM & TD Olomouc, a.s.


předseda představenstva


místopředseda představenstva