

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 1

Zhotovitel:	SIAS OPAVA spol. s r.o.			
Investor:	ČR-Okresní soud v Bruntále	Datum: 25. 10. 2016		
Název akce: OS Bruntál, pobočka Krnov - odstranění vlhkosti v 1. PP				
Způsob odeslání / předání datum: 25.10.2016	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	rozpočet VCP/MP		
	na jinou část smlouvy:			

Předmět změny: 1. Provedení nových podlah v m. č. 004, 005, 006, 007 (druhá část od schodiště), 009 a 010

Popis a zdůvodnění:

V průběhu realizace stavby po odstranění stávajícího betonu v místnosti č.001. bylo zjištěno, že neustále vniká voda do budovy pod původní betonovou podlahou a zamokřuje celou stavbu – všechny sklepní prostory. Neustálou dotací vlhkosti a vody z exteriéru dochází k neustálému vzlínání vlhkosti na svislých stěnách. Ve stávající místnosti č. 008 se neustále vyskytuje voda a hrozí nebezpečí poškození dokumentace archivu. Jako další důvod je taktéž nekvalitní betonová mazanina, která je také v ostatních místnostech. Navrhujeme kompletní provedení vybourání podlah, realizace provětrávané podlahy vč. nového betonu a to ve všech sklepních místnostech, mimo kotelny (002), kde je betonová mazanina v pořádku.

Provedením nových podlah na nopech s drenážní vrstvou bude zamezeno dalšímu vzlínání vody v těchto prostorách. Navíc budou ušetřeny finanční prostředky na samonivelační stěrky a další položky viz rozpočet více a méně prací. Dále bude provedena sanace obvodového zdiva i v m.č. 002, tj. oklepání omítky do 1m, vyškrábání spár a nová injektáž se sanační omítkou.


Při výkopových pracích kolem objektu jsme zjistili, že stávající kanalizace (kameninová) je v místě napojení na lapače splavenin poškozená. Z uvedeného důvodu bylo nutné kanalizaci opravit vč. výměny nového lapače splavenin.

Ostatní práce, které se nebudou realizovat, vyplývají z položkového rozpočtu, jedná se zejména o vyrovnání stávajícího podkladu samonivelační stěrkou a odstranění stávajícího nátěru, který nebude nutný. Položka nátěry dvojnásobné je v méně pracích odečtena poměrnou částí a přičtena je celá plocha ve vícepracích. Vyzdění příčky a osazení zárubní se nebude realizovat, jelikož se nemění výška podlah a zárubně mohou zůstat stávající. Při výkopových pracích, se odhalilo stávající suterénní zdivo, které nebylo možno dříve posoudit, a po dohodě se nebude realizovat omítka vč. jeho očištění.

Finanční náklady jsou přílohou položkového rozpočtu VCP a MP.:
VCP 339 524- Kč, MP -97 977,22- Kč

Soupis změn: Viz položkový rozpočet.

Počet připojených listů specifikací:				
Důvod vícepráce / méněpráce:				
záměr objednatele <input type="checkbox"/>	chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>	vyšší moc <input type="checkbox"/>	jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Oznámení vydává:				
Stanovisko technického dozoru stavby:				
Souhlasím.				
<p>.....</p> <p>Jiří Kukulka K+H správci staveb s.r.o.</p>				
Vyjádření autorského dozoru:				
<p>Při zpracování projektové dokumentace – odstranění vlhkosti v I. PP objektu budovy Okresního soudu v Krnově, panovaly příznivé klimatické podmínky. Vlastním měřením vlhkosti v objektu, se vlhkost pohybovala v oblasti zvýšené vlhkosti místy vysoké vlhkosti.</p> <p>V průběhu doby se situace výrazně zhoršila a to především změnou klimatických podmínek. Trvale dochází k zatékáním vody (fotodokumentace) přes konstrukci zdiva do archivu a následně chodby a šíření vlhkosti do zbylých částí sklepních místností. Dotací vody došlo k výraznému zvýšení vlhkosti stěn a betonů.</p> <p>Z uvedeného navrhuje provedení systémem odvětrávané podlahy v celé ploše nikoli jen v místnosti s vysokou vlhkostí. K zamezení vzlínivosti jsme rozšířili i injektáž o místnost kotelny a části příčky tak, aby byl celý půdorys zdiva zainjektován. Samozřejmostí je i oprava disfunkční kanalizace a práce s tím spojené při realizaci venkovní izolace.</p> <p>V době realizace PD budova nevykazovala takto zhoršený stav, jako příčinu vidím v nasycení okolní zeminy vlhkostí a postupnému převedení zemní vlhkosti na mírně tlakovou vodu. Realizací systémem provětrávané podlahy dojde k zlepšení vnitřního prostředí budovy.</p>				
<p>.....</p> <p>Ing. Rostislav Postulka</p>				
Příloha: 1. Položkový rozpočet VCP a MP a Změnový list č.1				

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	SIAS OPAVA spol. s r.o.	
Změnový list vystavil:	ČR-Okresní soud v Bruntále	
Datum:	25. 10. 2016	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: vícepráce / méněpráce, změny v realizaci: Popis a zdůvodnění jednotlivých změn je přílohou tohoto Změnového listu č.1 Finanční náklady jsou přílohou položkového rozpočtu VCP a MP. Soupis změn: 1. Provedení lapačů střešních splavenin 2. Provedení provětrané podlahy 3. Neprovedení samonivelačních stěrek		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
97 977,22 Kč	339 524,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: <p style="text-align: center;">241 546,78 Kč</p> Dopad do ceny díla dle SoD: bez DPH Cena dle SOD: 978 989,- Kč Cena změny: 241 547,- Kč Nová cena díla: 1 220 536,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <p style="text-align: center;">9.12.2016</p>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
.....  Jiří Kukelka Technický dozor stavby Ing. Rostislav Postulka jednatel	
Datum:	Datum:	