

Směnná smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Hranice**, se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Hranice 1 - Město, Pernštejnské nám. 1, zast. starostou Jiřím Kudláčkem , ICO 301311

jako první směňující

a

- **Marie Bílá**, [REDACTED], bytem Havlíčkova [REDACTED] Hranice I-Město , 75301 Hranice

jako druhý směňující

takto:

I.

První směňující prohlašuje a aktuálním výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice , a to pozemku parc.č. 2108/18 trvalý travní porost o výměře 1134 m².

Druhý směňující je dle usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Přerově 22 D-352/2008 ze dne 14.10.2008, právní moc ke dni 22.10.2008, zapsáno na LV č. 2444 v k.ú.Hranice, výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. 2108/5 trvalý travní porost o výměře 370 m².

Geometrickým plánem geodetické kanceláře Ing. Rataje Petra, se sídlem v Hranicích, Sklený kopec 1652, č. plánu 4609-1700/2016, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice dne 30.6.2016 pod č. 515/2016 (dále jen geometrický plán), byla oddělena od pozemku parc.č. 2108/18 travní porost část o výměře 66m² nově označená jako parc.č.2108/24 travní porost a od pozemku parc.č. 2108/5 travní porost část o výměře 66m² nově označená jako parc.č.2108/23 travní porost (dále jen nemovité věci).

Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Touto smlouvou její účastníci směňují nemovité věci v čl. I. této smlouvy uvedené tak, že druhý směňující přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek parc.č.2108/24 o výměře 66m² v k.ú. Hranice a první směňující přijímá do svého výlučného vlastnictví parc.č.2108/23 travní porost, vše v k.ú. Hranice.

III.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jimi dohodnuté ceny nemovitých věcí jsou stejné. Po provedení směny jsou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s tímto právním jednáním žádné další nároky

První směňující zaplatí náklady spojené s vkladem směnné smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000,— Kč a náklady za vyhotovení geometrického plánu,

IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že vlastnické právo ke směňovaným nemovitým věcem nepozbyli převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že nejsou omezeni v nakládání s těmito nemovitými věcmi a jsou tudíž oprávněni k tomuto právnímu jednání.

Účastníci této smlouvy také prohlašují, že se vzájemně upozornili na vady směňovaných nemovitých věcí, pokud jim byly známy a dále na to, že na nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, než zapsané v aktuálním výpisu listu vlastnictví.

V.

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směňovaných nemovitých věcí znám, že si pozemky řádně prohlédli a tímto se zavazují odevzdat směňované pozemky v tom, stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

VI.

Při podání návrhu na vklad smlouvy do 30.10.2016 uhradí daň z nabytí nemovité věci v obou daňových řízeních první směňující. Při podání návrhu na vklad smlouvy od 1.11.2016 uhradí daň z nabytí nemovité věci nabyvatel vlastnického práva.

VII.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo podle této smlouvy nabývají vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

VIII.

První směňující prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č. 343/2016 - ZM 15 ze dne 8. 9. 2016, přičemž záměr směny byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Hranicích dne

Za prvního směřujícího:

Za druhého směřujícího:

.....
Jiří Kudláček
starosta

.....
Marie Bílá