



MMOPP009XACI  
\*MMOPP009XACI\*

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR uzavřené dne 13. 7. 2011

Článek I.  
Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Variabilní symbol: **nájemné - 9047000383**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Chachar catering s.r.o.**  
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 33289  
Se sídlem: **Ludvíka Podéště 1974/25, Poruba, 708 00 Ostrava**  
IČ: **28587740**  
DIČ: **CZ28587740**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**  
ID datové schránky: **xjbvj9j**  
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „nájemce“

## Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi právním předchůdcem nájemce (podnikající fyzickou osobou Milanem Kašpárkem, IČ: 70607630) a pronajímatelem byla dne 13. 7. 2011 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor PID: MMOPP006R0UJ, jejímž předmětem je nájem části nebytových prostor, jež se nacházejí v I. NP budovy č.p. 1587, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. St. 2213 ležícího v katastrálním území Kateřinky u Opavy a která se nachází na adrese Opava, Na Pastvisku 1587/78, přičemž k uvedené smlouvě byl dne 29. 10. 2014 sjednán Dodatek č. 1 PID: MMOPP00DG6KF (dále také jen „**Smlouva**“). Nájem založený Smlouvou byl později převeden se souhlasem pronajímatele na současného nájemce, kterým je výše označená společnost Chachar catering s.r.o.

## Článek III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně článku V. odst. 1 a 2 Smlouvy následovně:

**Článek V. odst. 1 Smlouvy nově zní:** „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **21.000,00 Kč měsíčně**. Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Měsíční splátka nájemného je sjednána jako dílčí zdanitelné plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“). Součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3 je Splátkový kalendář, který je dle § 31 ZDPH daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy jako rozšíření její Přílohy č. 3.“

**Článek V. odst. 2 Smlouvy nově zní:** „Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno dle splátkového kalendáře **měsíčně** tak, že nájemné za kalendářní měsíc je splatné vždy **do 25. dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.**“

2. Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na změně článku IV. Smlouvy následovně:

**Článek IV. Smlouvy nově zní:** „Nájem se sjednává s účinností ode dne **1. 7. 2011 na dobu určitou, a to do dne 30. 6. 2026.**“

## Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčena zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Splátkový kalendář, který nahrazuje **Přílohu č. 3** Smlouvy.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění

povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Záměr pronajímatele uzavřít tento dodatek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 6. 9. 2018 do 24. 9. 2018, pod číslem 539/18.
8. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 3. 10. 2018 číslo usnesení 3521/93/RM/18 bod 1.

V Opavě dne .....1.1.-10- 2019

V Opavě dne .....1.1.-10- 2019

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor



Za nájemce:

[Redacted signature]

## Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2018-1-00128

k Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Na Pastvisku 1587/78, Opava

**Pronajímatel:**  
**Statutární město Opava**  
Horní náměstí č.p. 382/69  
746 26 Opava

IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

**Nájemce:**  
**Chachar catering s.r.o.**  
Ludvíka Poděště č.p. 1974/25  
Poruba  
708 00 Ostrava 8

IČ: 28587740  
DIČ: CZ28587740

### Rozpis splátek nájemného na období od 1.10.2018 – 31.12.2018

**Variabilní symbol: 9047000383**

Datum vystavení: 25.10.2018

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
25.10.2018	25.10.2018	21 000,00	21	4 410,00	25 410,00	M10/2018
25.11.2018	25.11.2018	21 000,00	21	4 410,00	25 410,00	M11/2018
25.12.2018	25.12.2018	21 000,00	21	4 410,00	25 410,00	M12/2018

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil:  
Telefon:  
E-mail:

[REDACTED]

STATISTICKÝ ÚŘAD ČESKÉ REPUBLIKY

[REDACTED]

Za odbor majetku:

[REDACTED]