



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP006R0UJ

MMOPP006R0UJ

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Milan Kašpárek**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
rejstříku
Místo podnikání: **Skřivánčí 2745/4, 746 01 Opava - Předměstí**
IČ: **70607630**
DIČ: **[REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 1587, stavba občanského vybavení ležící v části obce Kateřinky na pozemku parc.č. st. 2213, katastrální území Kateřinky u Opavy, na adrese Na Pastvisku 78, 746 01 Opava (dále také jen „předmětná budova“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část nebytových prostorů nacházejících se v prvním nadzemním podlaží předmětné budovy, jež jsou vymezeny v *Příloze č. 1*, která je nedílnou součástí této smlouvy a jejichž celková výměra činí 218 m² (dále také jen „předmětné nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Evidenční list, který tvoří *Přílohu č. 4* této smlouvy a v němž je uvedena specifikace předmětu nájmu a celkové poplatky za užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce předmětné nebytové prostory přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět nájmu užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, za užívání platit pronajímateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek III.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výhradně za účelem provozování restaurace - pizzerie.
2. Údaj o předmětu podnikání v provozovně umístěné v předmětných nebytových prostorách dle výpisu z živnostenského rejstříku – hostinská činnost.
3. Kopie příslušného výpisu z živnostenského rejstříku nájemce tvoří *Přílohu č. 2*, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek IV.

Doba nájmu

Nájem se sjednává s účinností ode dne 1.7.2011 na dobu určitou, a to do dne 30.6.2021.

Článek V.

Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **178.980,- Kč (slovy: jednostosedmadesátosmtisícdevětsetosmdesátkorunčeských) ročně, tj. 44.745,- Kč čtvrtletně**. Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí této smlouvy jako její *Příloha č. 3* je Splátkový kalendář, který je dle § 28 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy jako rozšíření její *Přílohy č. 3*.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno **čtvrtletně** tak, že nájemné za kalendářní čtvrtletí je splatné vždy **do 25. dne prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí**, tj. za první čtvrtletí do dne 25. 1., za druhé čtvrtletí do dne 25. 4., za třetí čtvrtletí do dne 25. 7. a za čtvrté čtvrtletí do dne 25. 10. daného roku.
3. Neseďelí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení, je nájemce povinen platit nájemné bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:
 - číslo účtu: [REDAKCE]
 - vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 9047000291
5. Smluvní strany se zavazují, že jakmile se změní jejich status ve vztahu k plátcovství DPH, neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce od vzniku této skutečnosti, oznámí tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že bude-li u nájmu dle této smlouvy uplatňována daň z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“), výše uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn 1x (jedenkrát) ročně jednostranně zvýšit výši nájemného o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku nájmu dle této smlouvy, příp. ode dne posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného pronajímatel provede obvykle od 1. 4. kalendářního roku. Novou výši nájemného a způsob jeho výpočtu sdělí pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše nájemného akceptovat a respektovat.

7. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Článek VI.

Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

Služby spojené s užíváním předmětu nájmu je povinen si sám, svým jménem a na svůj účet zajistit nájemce.

Článek VII.

Předání předmětu nájmu nájemci

1. O předání předmětu nájmu nájemci se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu nájmu, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li nájemce předávací protokol, není pronajímatel povinen předmět nájmu nájemci předat.
2. Předávací protokol sepíše smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek VIII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není ve stavu zcela způsobilém ke smlouvenému případně obvyklému užívání.
2. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu nájmu podrobně seznámen, že jej v tomto stavu přijímá do svého užívání a že jej na své náklady uvede do stavu, který odpovídá účelu nájmu.
3. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen provádět v předmětných nebytových prostorách na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu alespoň v rozsahu stanoveném v ust. § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník.
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za poškození předmětu nájmu; nájemce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu nájmu. Nájemce je povinen provádět opravy předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce.
6. Nájemce se zavazuje zabezpečit předmětné nebytové prostory před násilným vniknutím a uzamykat společné prostory předmětné budovy.
7. Nájemce si zajistí pojištění věcí v předmětu nájmu umístěných. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé nájemci krádeží, živelnou pohromou apod. Pronajímatel prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou pojištěny v rámci pojištění předmětné budovy.
8. Nájemce se zavazuje zajistit kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska požární prevence a dodržování bezpečnosti práce, dodržování veškerých obecně závazných a právní předpisů vztahujících se k užívání předmětu nájmu.
9. K jakýmkoli změnám předmětu nájmu (zejména stavebním úpravám) či změnám využití předmětu nájmu se nájemce zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu nesmí nájemce provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu nájmu. Pronajímatel, vědom si skutečnosti, že užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu vyžaduje provedení určitých udržovacích prací, prohlašuje, že bezdůvodně neodepře nájemci souhlas s provedením nezbytných úprav předmětných nebytových prostor, jejichž účelem bude úprava předmětu nájmu nutná k účelu nájmu, uvedenému v článku 3. odst.1 smlouvy. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli k odsouhlasení projektovou dokumentaci zamýšlených úprav předmětných nebytových prostor a s prováděním úprav předmětu nájmu nezačít dříve, než mu pronajímatel udělí písemný souhlas s provedením příslušných úprav. Uvede-li pronajímatel v souhlasu podmínky či jiná omezení, zavazuje se nájemce tyto podmínky a omezení bezvýhradně akceptovat a respektovat. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že nájemce je povinen provést předmětné úpravy předmětných nebytových prostor na vlastní náklady a že nájemce nemá ani mu nevznikne vůči pronajímateli právo na úhradu nákladů spojených či souvisejících s provedením úprav předmětu nájmu, ani právo na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu v důsledku provedených úprav, a to ani po skončení nájmu, nebude-li dohodnuto jinak. S vědomím těchto skutečností a po důkladném zvážení všech důsledků s nimi spojených uzavírá nájemce tuto smlouvu. Nájemce se zavazuje, že předmětné úpravy předmětu nájmu provede v co nejkratší době, nejpozději do třiceti dnů ode dne zahájení stavebních prací, a že při provádění úprav neomezí ostatní uživatele předmětné budovy. Neprodleně po skončení stavebních

prací je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu odpovídajícího smluvenému užívání a odstranit veškeré dopady stavební činnosti na předmětnou budovu a jejich okolí.

10. Smluvní strany se dohodly, že nájemcem uhrazené předmětné stavební úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zák.č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZDP“), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst 3. ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel se zavazuje, že na základě žádosti nájemce, písemně sdělí nájemci údaje potřebné ke správnému zařazení budovy pro účely odepisování v souladu se ZDP.
11. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
12. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést (tedy s výjimkou drobných oprav a běžné údržby, které je povinen dle článku VIII. odst. 3 této smlouvy provádět nájemce), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
13. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož i ve společných prostorách předmětné budovy a v prostoru před vstupem do předmětné budovy. Případné znečištění bude odstraněno na náklady nájemce, který se zavazuje náklady s tím spojené pronajímateli nahradit.
14. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Nájemce je povinen toto právo pronajímatele respektovat a umožnit pronajímateli na jeho výzvu přístup do předmětu nájmu.
15. Nájemce je oprávněn k odběru elektrické energie, zemního plynu a vody ze stávajících rozvodů. Elektrickou energii nesmí nájemce užívat bez souhlasu pronajímatele k provozu zařízení sloužících k vytápění nebo k provozu zařízení umístěných mimo předmětné nebytové prostory.
16. Nájemce je povinen po předchozí výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření odběru vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí předmětných nebytových prostor a náleží pronajímateli.
17. Předmětnou budovu (část 1 NP a 2 NP) užívá dle smlouvy o výpůjčce Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, Okresní sdružení hasičů Opava, Sbor dobrovolných hasičů Opava – Kateřinky a Jednotka dobrovolných hasičů Opava – Kateřinky (dále také jen „vypůjčitelé“). Nájemce se zavazuje zajistit v předmětu nájmu pro akce, pořádané pronajímatelem nebo vypůjčiteli (výroční schůze, dětské dny a pod.), občerstvení dle svého sortimentu a to za ceny obvyklé. Nájemce není povinen zajišťovat akce, které nebyly prokazatelně oznámeny pronajímatelem nebo vypůjčiteli třicet dnů předem.

Článek IX.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby. Ukončení nájmu před sjednanou dobou je možné písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že ode dne 1.7.2011 do dne 30.6.2016 lze tuto smlouvu vypovědět jen z důvodů uvedených v odstavcích 3. a 4. tohoto článku s výpovědní lhůtou dle odstavce 5. tohoto článku. Po tomto datu je každá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. V případě výpovědi podané bez udání důvodu skončí nájem uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden rok a počítá se od prvního dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze smlouvu písemně vypovědět za podmínek uvedených v ust. § 9 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
4. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu písemně vypovědět rovněž z následujících důvodů:
 - nebude-li nájemce provádět v předmětných nebytových prostorách na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu alespoň v rozsahu stanoveném v ust. § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník
 - provede-li nájemce na předmětu nájmu změnu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
 - neumožní-li nájemce pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem
 - poruší-li nájemce jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu pronajímatele nezjedná ve lhůtě stanovené pronajímatelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené pronajímatelem porušenou povinnost, nebo
 - rozhodne-li se pronajímatel provést rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětné budovy, v níž se nachází předmětné nebytové prostory, v důsledku čehož nebude možné předmět nájmu užívat;

nájemce v této souvislosti bere na vědomí, že pronajímatel zvažuje provedení rekonstrukce či jiné stavební úpravy předmětné budovy a prohlašuje, že bezvýhradně respektuje, že rozhodne-li se pronajímatel pro rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětné budovy, je to důvodem pro výpověď této smlouvy ze strany pronajímatele.

5. Je-li smlouva vypovězena, skončí nájem uplynutím výpovědní lhůty, která činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi.
6. Nejpozději poslední den trvání nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, nebo ve stavu, jak jej na základě povolených změn upravil, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. Předmět nájmu musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu nájmu pronajímateli, popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu nebo jeho část pronajímateli řádně a včas, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu nebo jeho části pronajímateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Článek X.

Zvláštní ustanovení o kauci

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli do deseti dnů ode dne uzavření této smlouvy pro případ vzniku škody na předmětu nájmu peněžní částku – **kauci** – ve výši **17.898,- Kč (slovy: sedmnácttisíc osm set devadesát osm korun českých)**, a to na tento bankovní účet:
 - číslo účtu: [REDAKCE]
 - vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 9285000016
2. Důsledkem skutečnosti, že nájemce nezaplatí pronajímateli kauci ve výše uvedené lhůtě, je jednak vznik povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši rovnající se dvojnásobku výše této kauce a jednak vznik práva pronajímatele od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Nájemce je v tomto případě povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli do tří dnů ode dne zrušení smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal, a zaplatit pronajímateli poměrnou část nájemného za dobu užívání předmětu nájmu, jakož i cenu služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
3. Pronajímatel je oprávněn zaplacenou kauci použít k úhradě vzniklé škody na předmětu nájmu, za kterou odpovídá nájemce. O použití kauce se pronajímatel zavazuje nájemce písemně informovat.
4. Nepoužije-li pronajímatel kauci výše uvedeným způsobem, zavazuje se zaplacenou kauci, příp. její nepoužitou část, vrátit po skončení nájmu dle této smlouvy nájemci, a to do 30 dnů ode vrácení předmětu nájmu pronajímateli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že příp. výnos z kauce vzniklý uložení peněžních prostředků na výše uvedeném bankovním účtu náleží pronajímateli.
5. V případě, že nájem dle této smlouvy bude ukončen z důvodu prodlení nájemce s placením nájemného nebo úhrady za služby, nebo v případě, že ke dni skončení nájmu bude nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, kauce, příp. její nepoužitá část, propadá ve prospěch pronajímatele, tzn. že kauce nabývá v tomto případě charakteru smluvní pokuty za porušení závazku nájemce platit nájemné a úhradu za služby řádně a včas, kteroužto smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli, přičemž výše této smluvní pokuty odpovídá výši kauce, příp. její nepoužitá část, a splatnost smluvní pokuty nastává dnem skončení nájmu.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je *Příloha č. 1* – vymezení předmětných nebytových prostor, *Příloha č. 2* – kopie výpisu z živnostenského rejstříku nájemce, *Příloha č. 3* – Splátkový kalendář a *Příloha č. 4* – Evidenční list.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.

6. Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 30.11.2010 do 16.12. 2010 pod číslem 2048/10.
7. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 6.6.2011, číslo usnesení 460/17 RM 11.

V Opavě dne ...13.:07.: 2011

V Opavě dne

Za pronajímatele:



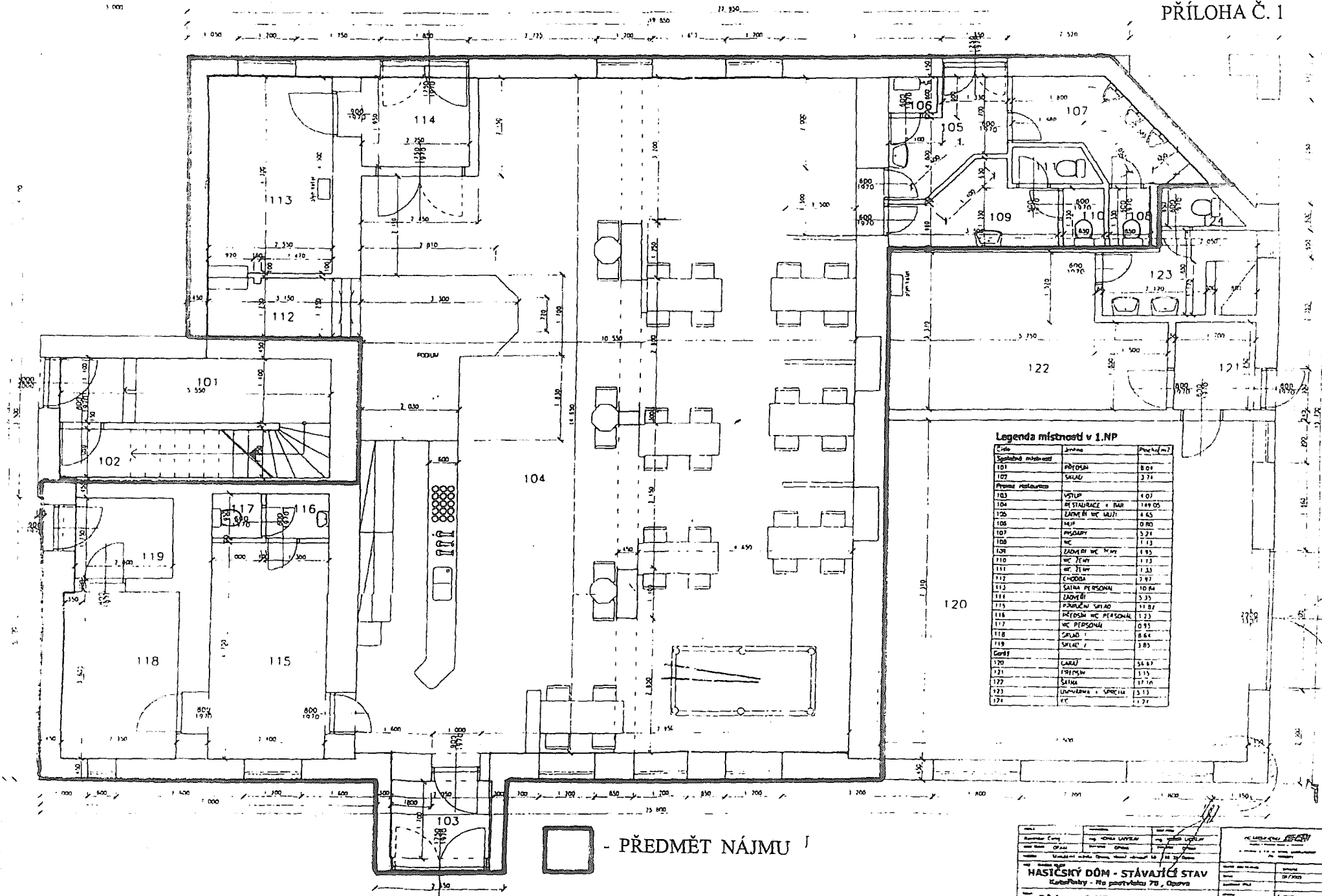
primátor



Nájemce:



Milan Kašpárek



Legenda místností v 1.NP

Číslo	Jméno	Plocha (m ²)
101	PŘEDSÍŤ	8,04
102	SEKCE	3,74
Personál restaurace		
103	UŠÍP	4,01
104	RESTAURACE + BAR	149,05
105	ZADVĚŘI VE KUCHI	4,65
106	KUCH	0,80
107	PRŮSOBY	3,24
108	WC	1,13
109	ZADVĚŘI VE KUCHI	1,93
110	WC ŽENY	1,13
111	WC MUŽI	1,33
112	CHODBA	2,97
113	SKLAD PERSONÁLU	10,84
114	ZADVĚŘI	3,25
115	PRŮSOBY SEKCE	11,87
116	PŘEDSÍŤ VE PERSONÁLU	1,23
117	WC PERSONÁLU	0,93
118	SEKCE I	8,64
119	SEKCE II	3,83
Cena		
120	KUCHA	54,87
121	PŘEDSÍŤ	1,15
122	SKLAD	17,16
123	STOLNÍ TENIS + SKRINĚ	3,13
124	WC	1,72

□ - PŘEDMĚT NÁJMU

Projektant	Ing. JIŘÍ LADYŠKA	Ing. JIŘÍ LADYŠKA	Ing. JIŘÍ LADYŠKA
Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
HASIČSKÝ DŮM - STÁVAJÍCÍ STAV			
Katastrální území: Praha 1, katastrální území: Praha 1			
Půdorys 1.NP			
1:50	5-2		

Výpis ze Živnostenského rejstříku v ARES

(Datum aktualizace databáze: 5.4.2011)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČ: 70607630
obchodní firma: Milan Kašpárek
místo podnikání: Skřivánčí 2745/4, 74601 Opava - Předměstí
právní forma: 101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
typ subjektu: fyzická osoba tuzemská
evidující úřad: 380601 - Magistrát města Opavy
vznik první živnosti: 15.1.2001

podnikatel: Milan Kašpárek, datum narození ██████████ 1974
bydliště: ██████████ Opava - Předměstí

Živnosti

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

obory činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Ubytovací služby
druh živnosti: Ohlašovací volná
vznik oprávnění: 15.1.2001

Hostinská činnost

druh živnosti: Ohlašovací řemeslná
vznik oprávnění: 28.5.2001

Upozornění: Novelou živnostenského zákona s účinností od 1. července 2008 byl redukován počet živností z 261 na 96. Proto u živností zaniklých v roce 2008 věnujte více pozornosti všem oborům činnosti u aktivních živností.

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 8.4.2011 v 08:46:20
Copyright © 2011, Ministerstvo financí ČR, ares@mfc.cz*

Statutární město Opava, Horní nám. 69, Opava, 746 26

Splátkový kalendářke smlouvě o nájmu nebytových prostor
NA PASTVISKU1587/78, 747 05 Opava 5
Variabilní symbol: 9047000291
Evidenční číslo: 83/9047000291/2011**Pronajímatel:** Statutární město Opava
Horní nám. 69
746 26 OpavaIČ: 00300535
DIČ: CZ00300535**Nájemce:** Milan Kašpárek
Skřivánčí 2745/4
746 01 OpavaIČ: 70607630
DIČ: [REDACTED]**Rozpis splátek nájemného na další období od 1.7.2011 do 31.3.2012**

Měsíc předpisu	Základní sazba DPH (20%)		Snížená sazba DPH (10%)		Celkem k úhradě	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
	Základ DPH Nájem	DPH	Základ DPH	DPH		
červenec	44745.00	8949.00	0.00	0.00	53694.00	25.07.2011
říjen	44745.00	8949.00	0.00	0.00	53694.00	25.10.2011
leden	44745.00	8949.00	0.00	0.00	53694.00	25.01.2012
CELKEM	134235.00	26847.00	0.00	0.00	161082.00	

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 28 odst. 5 zákona o DPH.

Vystavila: [REDACTED] STATUTÁRNÍ
Za odbor majetku města: [REDACTED] bo
Magist
Horní nám.

V Opavě 22.5.2011

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: Statutární město Opava IČ 00300535
Horní nám. 69, Opava
Banka: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Číslo účtu [REDACTED]
Nájemce: Milan Kašpárek IČ 70607630
Skřivánčí 2745/4, 746 01 Opava

Nebytových prostor v 1 NP budovy č.p. 1587 na pozemcích parc.č.2213, na adrese Na Pastvisku 78, 746 01 Opava

Nebytový prostor

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha
103 vstup	4.07	4.07	0.000	0.000	0.00	0.00
104 restaurace	149.05	149.05	0.000	0.000	0.00	0.00
105 zádveří WC	4.65	4.65	0.000	0.000	0.00	0.00
106 HUP	0.80	0.80	0.000	0.000	0.00	0.00
107 pisoáry	5.24	5.24	0.000	0.000	0.00	0.00
108 WC	1.13	1.13	0.000	0.000	0.00	0.00
109 zádveří WC	4.95	4.95	0.000	0.000	0.00	0.00
110 WC	1.13	1.13	0.000	0.000	0.00	0.00
111 WC	1.33	1.33	0.000	0.000	0.00	0.00
112 chodba	2.97	2.97	0.000	0.000	0.00	0.00
113 šatna	10.84	10.84	0.000	0.000	0.00	0.00
114 zádveří	5.35	5.35	0.000	0.000	0.00	0.00
115 sklad	11.82	11.82	0.000	0.000	0.00	0.00
116 předsíň WC	1.23	1.23	0.000	0.000	0.00	0.00
117 WC	0.95	0.95	0.000	0.000	0.00	0.00
118 sklad	8.64	8.64	0.000	0.000	0.00	0.00
119 sklad	3.85	3.85	0.000	0.000	0.00	0.00
CELKEM m2:	218.00					

Zálohy na služby

Veškeré služby spojené s užíváním předmětu nájmu si hradí nájemce sám, svým jménem a na svůj účet.

Celkové poplatky

Nájemné za jednotku (vč.DPH)	214.776,-Kč ročně	tj. 53.694,-Kč čtvrtletně
Služby	0,-Kč	0,-Kč
POPLATKY CELKEM (vč.DPH):	214.776,-Kč ročně	tj. 53.694,-Kč čtvrtletně

Interval platby - čtvrtletně k 25. dni prvního měsíce běžného kalendářního čtvrtletí, tj. za první čtvrtletí do dne 25.1., za druhé čtvrtletí do dne 25.4., za třetí čtvrtletí do dne 25.7. a za čtvrté čtvrtletí do dne 25.10. daného roku.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 8.4.2011

Vyhotovil(a):

.....
za pronajímatele

.....
nájemce