

# KUPNÍ SMLOUVA

číslo: Prod/0614/2018

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Prodávající:

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – Severní Terasa  
zastoupen: starostkou Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa Mgr. Renatou  
Zrníkovou

adresa: ÚMO ÚL – Severní Terasa, Stavbařů 2823/2, 400 11 Ústí nad Labem

bank. spojení: [REDACTED]

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

*(dále jen prodávající)*

### 1.2. Kupující:

Jaroslav Došek

bytem: [REDACTED] Ústí nad Labem

r.č.: 81 [REDACTED]

*(dále jen kupující)*

## 2. Označení nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nebytové jednotky  
č: 2552/24 zapsané na LV č. 4018 v budově:

číslo popisné:	postavené na stavebním pozemku číslo stavební parcely:	výměra
2551	4949/53	256 m <sup>2</sup>
2552	4949/54	305 m <sup>2</sup>
2553	4949/55	341 m <sup>2</sup>

Část obce : Ústí nad Labem

Ulice : Pod Parkem

Obec : Ústí nad Labem

Katastrální území : Ústí nad Labem

Katastrální úřad : pro Ústecký kraj, KP Ústí nad Labem

Se zastavěnou plochou parcely číslo: 4949/53, 4949/54, 4949/55 a příslušného  
spoluvlastnického podílu 170/36943 k pozemkům parcelní číslo: 4949/53, 4949/54, 4949/55

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Prodávající uzavírá ve smyslu ustanovení § 2079 a další zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej nemovitosti za cenu sjednanou v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 3.2. Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví nebytové jednotky uvedené v čl. 2. a podílu na pozemcích uvedených v čl. 2. této smlouvy.
- 3.3. Nebytová jednotka č. 2552/24 se nachází v 1. NP a celková plocha s příslušenstvím je 17 m<sup>2</sup>.  
Nebytová jednotka je bez dalšího vybavení.
- 3.4. Součástí nebytové jednotky je příslušenství, vnitřní instalace topení a elektroinstalace. Dále podlahová krytina, nenosné příčky, dveře, okna.
- 3.5. Spolu s předmětem převodu přechází spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 170/36943.
- 3.6. U společných částí budovy vymezených v Prohlášení vlastníka zapsaných v katastru nemovitostí pod č.j. V9 1070/1999 se stává kupující podílovým spoluvlastníkem v poměru velikosti podlahové plochy nebytové jednotky k celkové ploše všech jednotek v budově.  
Spoluvlastnický podíl činí 170/36943.  
(podlahová plocha nebytové jednotky/součet podlahových ploch všech jednotek v budově)  
Spoluvlastnický podíl k nemovitostem uvedeným v čl. 2 a 3 této smlouvy je odvozen od vlastnictví nebytové jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

### 4. Kupní cena

- 4.1. Prodávající prodává nebytovou jednotku uvedenou v čl. 2 a 3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku (pozemcích) podle stavu dnešního, jak je oběma stranám známa za cenu stanovenou na zasedání ZMO ÚL – Severní Terasa dne 3.9.2018 usn. č. 85/2018 ve výši **193.750,- Kč** slovy: (Stodevadesátitřítisícemsetpadesát korun českých).  
Kupní cena byla uhrazena před podpisem smlouvy na účet prodávajícího č. [REDACTED].

### 5. Další ujednání

- 5.1. Kupující před podpisem kupní smlouvy uhradil náklady spojené s prodejem, které činí **1.000,- Kč** za vklad do KN na účet prodávajícího č. [REDACTED].
- 5.2. Záměr prodávajícího prodat nemovitost uvedenou v odstavci 3.2. této smlouvy, byl řádným způsobem zveřejněn, a to v souladu s ustanovením § 39 odstavce 1 zákona číslo 128/2000 Sb. v platném znění a prodej shora uvedené nemovitosti ve prospěch kupujícího byl schválen v souladu se zněním zákona číslo 128/2000 Sb. v platném znění **Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem - Severní Terasa usnesením č. 85/2018. na XVIII. zasedání dne 3.9.2018.**

- 5.3. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevázne platně žádný dluh. Prodávajícímu není známo, že by na prodávaném pozemku vázly jiná omezení, věcná břemena či jiná práva.
- 5.4. Vlastnické právo, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděné nemovitosti a povinnosti k placení daní a dávek přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem v Ústí nad Labem. Účastníci prohlašují, že do rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni.
- 5.5. Prodávající prodává nebytový prostor č. 2552/24 v ul. Pod Parkem 2552/6, který se nachází v 1. NP dle § 1918 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění, tak jak stojí a leží. Kupující se před uzavřením smlouvy seznámil se současným stavem nemovitosti a nevyjádřil k ní žádné výhrady.
- 5.6. Kupující prohlašuje, že není dlužníkem vůči prodávajícímu z titulu splatné a dospělé pohledávky. Za škody případně vzniklé z nepravdivých údajů uvedených kupujícím odpovídá tento prodávajícímu v plné výši.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí po úhradě celé kupní ceny prodávající.
- 5.8. Případná neplatnost nebo neúčinnost jednotlivých ujednání v této smlouvě obsažených, není dle dohody smluvních stran na újmu platnosti nebo účinnosti ostatních ujednání této smlouvy.
- 5.9. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

## **7. Závěrečná ujednání**

- 6.1. Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla sepsána nikoli v tísni, či za jinak jednostranně výhodných podmínek, že jsou způsobilí k právním úkonům, a že smlouvě porozuměli, na důkaz čehož připojují před orgánem oprávněným k jejich ověření své vlastnoruční podpisy.
- 6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení smluv, ostatní slouží pro potřeby vkladu změn vlastnických práv do katastru nemovitostí.

V Ústí nad Labem dne:

.....  
prodávající

.....  
kupující