

# U Školské zahrady, „Odstranění bývalých školských pavilónů I.,II.,III.“Pozemky parc.č.:557/2.,557/3.,557/4

## Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. VR1/2018

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Zhotovitel:** Omega Facilities s.r.o  
IČO: 05292921  
DIČ: CZ05292921  
se sídlem: Na Folimance 2155/15, 120 00, Praha 2, Vinohrady  
zastoupený: Zdeněk Petrák, jednatel společnosti  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

bank.spojení:  
č. účtu:  
(dále jen „zhotovitel“)

**1.2.Objednatel:** Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,  
příspěvková organizace  
IČO: 00639524  
DIČ: CZ00639524  
se sídlem: U Synagogy 236/2 ,180 00 Praha 8  
zastoupený: Ing.Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska

bank.spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

(zhotovitel a objednatel společně dále také jen „smluvní strany“)

uzavírají následující dodatek č.1 ke Smlouvě: VR1/2018

### Čl. II. ROZŠÍŘENÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, uzavřelo dne 7.5.2018 smlouvu o dílo: VR 1/2018 s firmou Omega facilities s.r.o., na realizaci akce: „ Odstranění bývalých školských pavilónů I.,II.,III. “, v rozsahu dle zadávací dokumentace a zpracované cenové nabídky.

2. Na základě dohody objednatele a zhotovitele se upravuje rozsah předmětu díla v článku III. smlouvy o vícepráce uvedené ve změnovém listu č.1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### **Čl. III. ZMĚNA CENY**

1. V souvislosti se změnou předmětu díla, se na základě změnového listu č.1 navyšuje původní cena za dílo o značné navýšení rozsahu bouracích a zemních prací, včetně sadových úprav.

Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši:

Cena dle smlouvy o dílo	<b>2 930 253 Kč</b>
Cena dle dodatku č.1	<b>1 245 191,08 Kč</b>
<b>Celková cena</b>	<b>4 175 444,08 Kč</b>

(slovy: čtyřimilionystosedmdesátpěttisícčtyřistačtyřicetčtyři korun českých) bez daně z přidané hodnoty.

*(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)*

### **Čl. IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a závazky smluvních stran, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají nezměněna ve znění smlouvy o dílo ze dne 7.5.2018
2. Tento dodatek č.1 se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 18-054

**Stavba:** Úpravy pozemku U Školské zahrady

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Rozsah prací a výměry položek byly určeny na základě podkladů od dodavatele stavby.

Náklady z rozpočtů

Ostatní náklady ze souhrnného listu

**Cena bez DPH**

DPH základní	21,00%	ze
snížená	15,00%	ze

**Cena s DPH** **V**

Projektant

Zpracovatel

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 18-054

**Stavba:** Úpravy pozemku U Školské zahrady

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

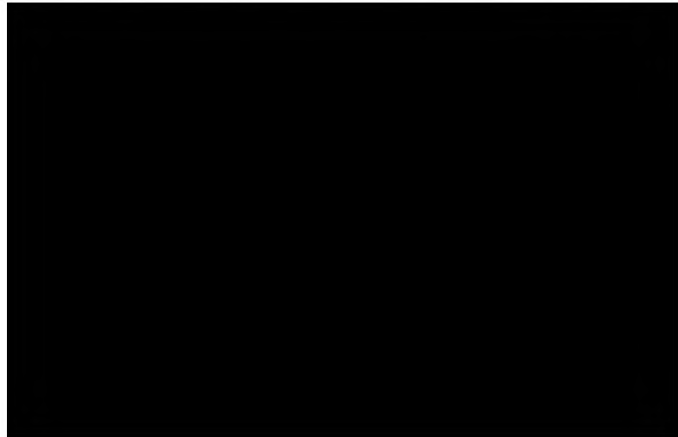
Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	--------	--------------------	------------------

## 1) Náklady z rozpočtů

SO-01 Bourání a zemní práce

## 2) Ostatní náklady ze souhrnného listu

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Úpravy pozemku U Školské zahrady  
**Objekt: SO-01 - Bourání a zemní práce**

JKSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 00.01.1900

Objednatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

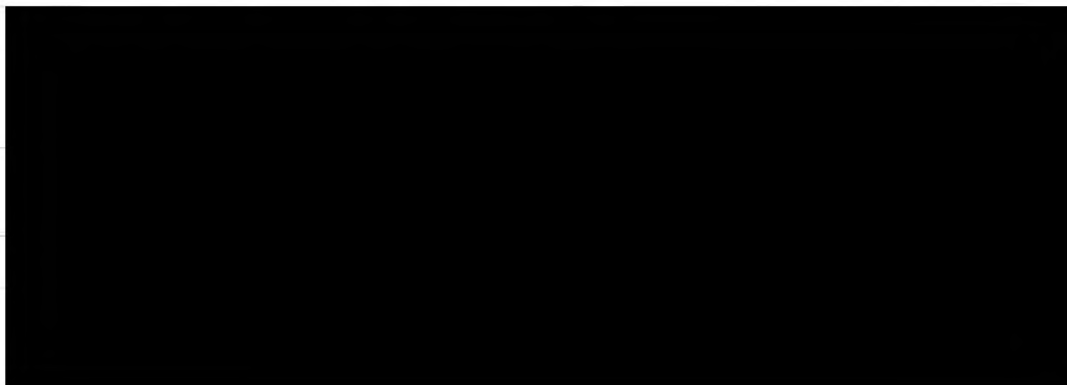
Poznámka:

Náklady z rozpočtu  
Ostatní náklady

**Cena bez DPH**

DPH základní  
snížená

**Cena s DPH**



**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Úpravy pozemku U Školské zahrady

**Objekt: SO-01 - Bourání a zemní práce**

Místo:

Datum:

00.01.1900

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

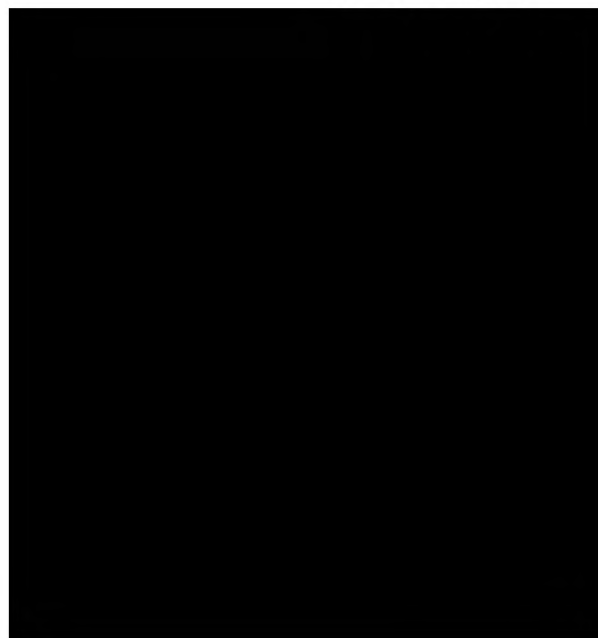
11 - Zemní práce - sadové úpravy

997 - Přesun sutě

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

## 2) Ostatní náklady

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**



# ROZPOČET

Stavba: Úpravy pozemku U Školské zahrady

Objekt: SO-01 - Bourání a zemní práce

Místo:

Datum:

00.01.1900

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

#### 1 - Zemní práce

1	K	113107331	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 mm strojně pl do 50 m2
2	K	113107332	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 300 mm strojně pl do 50 m2
3	K	113107341	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm strojně pl do 50 m2
4	K	121101102	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 100 m
5	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním - zásyp sklepů dovezenou zeminou
6	M	10364100	<i>zemina pro terénní úpravy - tříděná</i>
7	K	174101101v	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním - zásyp po základech zeminou z přebytků
9	K	181301112	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5
10	K	181951102	Úprava pláně v homině tř. 1 až 4 se zhutněním

#### 11 - Zemní práce - sadové úpravy

11	K	112201101	Odstranění pařezů D do 300 mm
12	K	112201102	Odstranění pařezů D do 500 mm
13	K	112201103	Odstranění pařezů D do 700 mm
14	K	112201104	Odstranění pařezů D do 900 mm
15	K	112201105	Odstranění pařezů D přes 900 mm
16	K	162301421	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 300 mm
17	K	162301422	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 500 mm
18	K	162301423	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 700 mm
19	K	162301424	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 900 mm
20	K	162301921	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D 300 mm ZKD 5 km
21	K	162301922	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D 500 mm ZKD 5 km
22	K	162301923	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D 700 mm ZKD 5 km
23	K	162301924	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D 900 mm ZKD 5 km
24	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201
25	K	174201201	Zásyp jam po pařezech D pařezů do 300 mm
26	K	174201202	Zásyp jam po pařezech D pařezů do 500 mm
27	K	174201203	Zásyp jam po pařezech D pařezů do 700 mm

PČ	Typ	Kód	Popis	M.J.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	174201204	Zásyp jam po pařezech D pařezů do 900 mm				
29	K	183405211	Výsev trávníku hydroosevem na ornici				
30	M	00572470	osivo směs travní univerzál				
31	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5				
32	K	184802611	Chemické odplevelení po založení kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5				
33	K	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5				
34	K	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2				

#### 997 - Přesun sutě

35	K	997221151	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů stavebním kolečkem do 50 m				
36	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km				
37	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot				
38	K	997221815	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101				
39	K	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302				

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

40	K	030001000	Zařízení staveniště				
41	K	060001000	Územní vlivy - ochrana inženýrských sítí, komunikací, zeleně apod.				



# Změnový list, dále jen „ZL“ č. 1 – VR1/2018

Název investiční akce:	<b>Odstranění bývalých školských pavilonů I.,II.,III. U Školské zahrady, Praha 8, Parcely č.:557/2,557/3,557/4</b>
Předmět změny :	Rozšíření rozsahu dle požadavků SeS
Datum vystavení ZL	20.9.2018
Zhotovitel díla	Omega Facilities s.r.o

Způsob podání - odeslání příjemci	<input checked="" type="checkbox"/> osobně	<input type="checkbox"/> poštou	e-mailem	<input type="checkbox"/> poslem
Datum přijetí OZ příjemcem	21.9.2018			

Odkazy na	<input type="checkbox"/> popis a specifikaci	ano
	<input type="checkbox"/> projekt	
	<input type="checkbox"/> rozpočtové podklady	ano
	<input type="checkbox"/> jinou část smlouvy	

**POPIS ZMĚNY:**

Jedná se o vyrovnaní plochy na všech třech parcelách č.557/2.,557/3.,557/4. Vyrovnaní terénu včetně sadových úprav

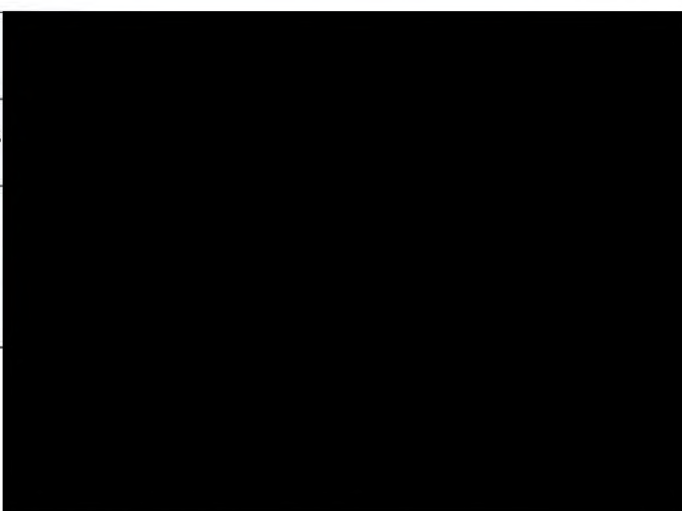
Důvod vícepráce/méněpráce		<input checked="" type="checkbox"/> požadavky provozovatele			
------------------------------	--	--	--	--	--

**Oznámení o změně vydává:**  
 zhotovitel

.....  
podpis oprávněné osoby

Počet listů specifikací vícepráce/méněpráce	2	Počet připojených výkresů	
--	---	---------------------------	--

Doručeno: datum a podpis TDI
Souhlas s technickým řešením: datum a podpis G
Souhlas s technickým řešením : datum a podpis zástupce provozovatele



*Zhotovitel neobjedná výrobky ani jiný materiál k provedení vícepráce a vícepráci neprovede,  
dokud objednatel neodsouhlasí výše popsanou změnu .*

<b>Návrh ohodnocení změny, dále jen "NOZ" č. 1 – VR1/2018</b>			
název investiční akce : Předmět změny :	<b>Odstranění bývalých školských pavilonů I.,II.,III. U Školské zahrady, Praha 8, Parcely č.:557/2,557/3,557/4 Rozšíření rozsahu dle požadavků SeS</b>		
datum vystavení NOZ	21.9.2018		
zhotovitel díla	Omega facilities s.r.o		
NOZ navazuje na ZL č. 1 – VR 1/2018		vystavený dne: 20.9.2018	

způsob předání - odeslání příjemci	<input checked="" type="checkbox"/> osobně	<input type="checkbox"/> poštou	<input type="checkbox"/> faxem	<input type="checkbox"/> poslem
datum přijetí NOZ příjemcem	21.9.2018			

<b>V souladu s předmětnou smlouvou o dílo předkládáme tyto návrhy úprav</b>	
x změny ceny plnění stanovené smlouvou	
Celková cena plnění dle Smlouvy o dílo VR 1/2018 bude činit <b>4.175.444,- Kč bez DPH</b> (2.930.253,- Kč + 1.245.191,- Kč)	

<b>NÁVRH ÚPRAVY:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> vícepráce v hodnotě Kč	<b>1.245.191,- Kč bez DPH</b>
<input type="checkbox"/> méněpráce v hodnotě Kč	

<b>Navrhovaná změna ceny plnění</b>	<b>Navrhovaná změna termínu plnění</b>
<input type="checkbox"/> snížení ceny plnění <input checked="" type="checkbox"/> zvýšení ceny plnění	<input type="checkbox"/> zkrácení lhůty plnění <input checked="" type="checkbox"/> prodloužení lhůty plnění
	o kalendářních dnů

<b>NOZ předložil:</b>	<b>NOZ doručen:</b>
..... podpis oprávněné osoby	..... podpis oprávněné osoby
..... datum	..... datum

počet listů specifikací vícepráce	2
-----------------------------------	---

<b>Vyjádření odpovědného zástupce investora - Servis středisko pro správu svěř.majetku MČ Praha 8, p.o. (SeS) datum a podpis</b>
--

Zhotovitel neobjedná výrobky ani jiný materiál dokud objednatel neodsouhlasí