

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTI

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL

adresa sídla

zastoupený

IČ

(dále jen "půjčitel")

Plzeň, statutární město

nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň

00075370

a

VYPŮJČITEL

adresa sídla

zastoupený

IČ

(dále jen "vypůjčitel")

Sportovní klub N49

Barákova 505/70, 326 00 Plzeň

26676303

II. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1227/75 o výměře 4468 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Valcha, obec Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

Správou předmětné nemovitosti je pověřena Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace, Klatovská třída 10 a 12, Plzeň (dále jen „Správce“).

Předmětem výpůjčky je část pozemku parc. č. 1227/75, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 256 m² z celkové výměry 4468 m², k. ú. Valcha.

Přesné vymezení části pozemku parc. č. 1227/75 v k. ú. Valcha je nedílnou součástí smlouvy.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 465 ze dne 30. dubna 2014; občané města byli se záměrem tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úředních deskách MMP a ÚMO v termínu od 9. dubna 2014 do 25. dubna 2014.

III. ÚČEL VÝPŮJČKY

Půjčitel touto smlouvou půjčuje do bezplatného užívání předmět výpůjčky a vypůjčitel tento předmět výpůjčky od půjčitele přejímá za účelem vybudování a užívání dočasné stavby skladu lodí a provozování okružového jachtingu dětí a mládeže.

IV. DOBA VÝPŮJČKY

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to na 10 let ode dne platnosti a účinnosti smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod., provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje nezřizovat na předmětném pozemku oplocení.

Vypůjčitel se dále zavazuje nevyužívat předmět výpůjčky ke komerčním účelům.

Vypůjčitel se zavazuje neomezovat vjezd do Multifunkčního areálu ŠKODALAND.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku III. vlastní smlouvy.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu, nedohodnou-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak.

VI. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. IV. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky ke sjednanému účelu, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti touto smlouvou stanovené – výpůjčka končí uplynutím 7 kalendářních dnů následujících po dni doručení výzvy vypůjčiteli,
3. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.
4. odstoupením od smlouvy při nesplnění povinností dle článku V. této smlouvy.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vypůjčitel bere na vědomí informační povinnost půjčitele vůči veřejnosti a souhlasí se zveřejněním smlouvy o výpůjčce na webových stránkách města Plzně či jiným místně obvyklým způsobem.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících ze smlouvy o výpůjčce bude provádět Správce, eventuálně jiný nástupnický právní subjekt.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
Plzeň, statutární město

.....
Sportovní klub N49