## NPU-420/81102/2018 Smlouva č. 2015H1180007

**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: **PhDr. Zdeňkem Henigem, kastelánem Státního zámku Benešov nad Ploučnicí**, bankovní spojení:

***Doručovací adresa:***

### Národní památkový ústav, správa Státního zámku Benešov nad Ploučnicí adresa: Zámecká 51, 407 22 Benešov nad Ploučnicí,

tel.: +420 602 136 213, e‐mail: [henig.zdenek@npu.cz](mailto:henig.zdenek@npu.cz) (dále jen „**objednatel**“)

a

### STAVEBNÍ FIRMA BARDZÁK S.R.O.

**zapsaný v obchodní rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, v oddíle 30224, vložka C**

se sídlem: **Nerudova 107, 407 22 Benešov nad Ploučnicí** IČO: **28745001**, DIČ: **CZ28745001**

zastoupený: **Lukáš Bardzák** (dále jen „**zhotovitel**“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o dílo:

**Článek I. Předmět smlouvy – určení díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: **Státní zámek Benešov nad Ploučnicí, Náměstí Míru čp.44 – novodobý přístřešek** (dále též „Objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: **Oprava střechy a výměna poškozených dřevěných prvků** dle specifikace uvedené v příloze **č. 1** této smlouvy (dále jen „dílo“). Dílo je dále specifikováno ohlášením drobných staveb, stavebních úprav a udržovacích prací stavebního úřadu a závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče KÚ ÚK č.j. **400/KP/2017** ze dne **25. 7. 2017**, a dále položkovým rozpočtem *(jedná‐li se o stavební či udržovací práce).*
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele a pokynů technického dozoru.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena na základě **výběrové řízení, které není zadáváno v žádném zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť jde o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona, a to v souladu s § 31 zákona.**

Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne …… k provedení díla..

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

### II.

**Doba plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
   1. Zahájení prací na provedení díla: **16. 10. 2018**
   2. Dokončení a předání díla: **30. 11. 2018**
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu/ech uvedeného/ých v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

### Článek III.

**Cena a platební podmínky**

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši: **85.400,‐ Kč bez DPH**

### Slovy osmdesátpěttisícčtyřista korun českých

1. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy ‐ díla / jednotlivých částí díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. II odst. 1 této smlouvy.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..
7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

### Článek IV.

**Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užitné vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek **do 5 pracovních dnů.**

### Článek VI.

**Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílo v celém rozsahu svědčí zhotoviteli/objednateli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem**.** O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

### Článek VII.

**Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče **KÚ ÚK** č. j. **400/KP/2017** ze **dne 25. 7. 2017**, vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit *(jedná‐li se o stavební či udržovací práce).*
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje‐li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
5. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
7. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

### Článek VIII.

**Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí‐li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní‐li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započetím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
4. Objednatel zajistí zhotoviteli odběr elektrické energie pro provádění díla. Úhrada energií bude vyúčtována objednatelem v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou vystavenou objednatelem se splatností 21 dnů

### IX.

**Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není

zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.

4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb.,občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Odstoupení od smlouvy a výpověd'

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem,a to zejména při:
   1. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. li. odst. 1písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní,
   2. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož ijiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

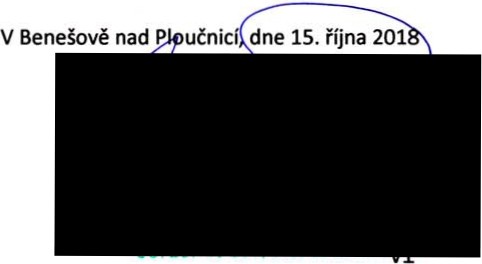
XI.

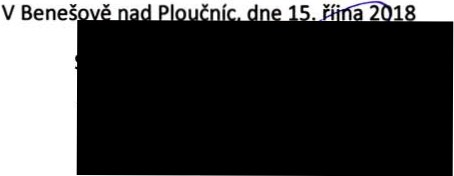
Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb.,o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí,že tato smlouva může být předmětem zveřejnění idlejiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují,že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách

[www.npu.cz](http://www.npu.cz/) v sekci „Ochrana osobních údajů".

Příloha: Specifikace díla Příloha: Položkový rozpočet Příloha: Závazné stanovisko





strana 4 (celkem 4)

Příloha č.1

Specifikace nkázlcy:

Oprava novodobého pffstfešku -Státnf zámek Benešov nad Ploučnici, n,m. Miru čp. 44,

Popis pr,ce

Odstranění stávající krytiny a oplechování z pozinkovaného plechu Zjištění stavu dřevěného nosného systému a bednění

Výměna poškozených dřevěných prvkO

Ošetření dřevěné konstrukce fungicidním pftpravlkem (např. BOCHEMJT) Provedeni nového oplechování TiZn

Položení nové lepenkové krytiny v šedočerné barvě

Natření nových dřevěných konstrukčních prvkO !azurovým nátěrem (v odstlnu PALISANDR) Tesařské, klempffské a polaývačské práce

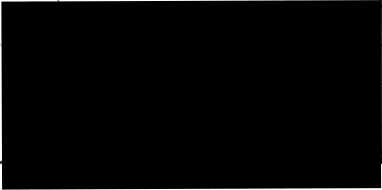
Materi"

OSB desky Řezivo stavebnf

Spojovacf materiál Doprava Lazuro!Palisandr Lepenka podkladní Lepenka vrchní

Titanzinek (oplechování, okap, svody)

**KRYCÍ LIST ROZPOČTU**



Název stavby Název objektu Název části

Oprava novodobého prlstrešku Státnl zámek Benešov nad Ploučnici

čp.44

Objednatel Projektant Zhotovitel

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rozpočet Cfslo Zpracoval Dne  ] § 2018 :=J  Měrné a účelové jednotky | | | | | | |
| Poeet | Náklady 11 m.J. | Poeet | Náklady / 1 m.j. | Poeet | Náklady / 1m.j . |  |
|  | o 0,00 |  | o 0,00 |  | o | 0,00 |
| Rozpočtové náklady v CZK  A Základní rozp.náklady **B** Doplňkové náklady C Náklady na umlstění stavby | | | | | | |

JKSO

ECO

Mlsto

!CO DIC

SZ Benešov n/PI., Zámecká 51,407 22 Benešov n/PI.

Stavebnl firma Bardzák s.r.o.

Nerudova 107.407 22 Benešov nad Ploučnici

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 28745001 |  | cz 28745001 | |
|  |  |  |
|  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | HSV | Dodávky |  | 8 Práce preseas | 0,00 | 13 Zarlzenl staveniště | 0,00 |
| 2 |  | Montáž |  | 9 Bez pevné padl. | 0,00 | 14 Mimostav.doprava | 0,00 |
| 3 | PSV | Dodávky | 0,00 | 10 Kultuml památka | 0,00 | 15 ůzemnf vlivy | 0,00 |
| 4 |  | Montáž | 0,00 | 11 | 0,00 | 16 Provoznl vlivy | 0,00 |
| 5 | **„M„** | Dodávky | 0,00 |  |  | 17 Ostatnl | 0,00 |
| 6 |  | Montáž | 0,00 |  |  | 18 NUS z rozpočtu | 0,00 |
| 7 | ZRN | (r.1-6) | 85400,00 | 12 ON (r.8 11) | 0,00 | 19 NUS (r.13-18) | 0,00 |
| 20 | HZS |  | 0,00 | 21 Kompl. einnost | 0,00 | 22 Ostatní náklady | 0,00 |

Projektant

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | Soueet 7, 12, 19-22 | | | 85400,00 |
| 24  25 | 15 %  21 % |  | DPH  DPH | 0,00  17 934,00 |
| 26 | Cena s DPH (f.23-25) | | | 103 334,00 |

o Celkové náklady

Datum a p\_o\_d.p'-is \_

Objednatel

Razltko

Datum a podp\_is \_

Zhotovitel

Datum a podpis

E Pnpočty a odpočty

1. Dodávky objednatele 0,00
2. Klouzavá doložka 0,00
3. Zvýhodněni + - 0,00

**ROZPOČET**

Stavba:

Objekt:

*tnt:*

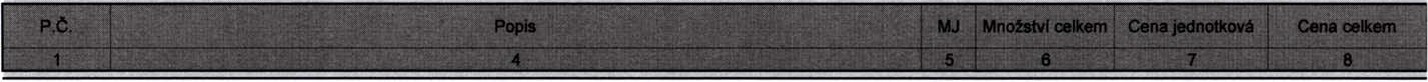
JKSO:

Oprava stfechy a dfevěné konstrukce novodobého prtstavku *v* areélu stétnlho zámku Benešov n.Pl.-Ném.Miru čp.44 Slétni zámek Benešov nad Ploučnici

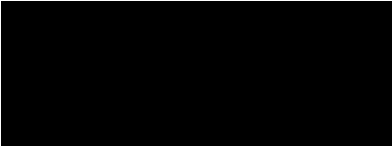
čp.44

Objednatel: Slétni zámek Benešov nad Ploučnici Zhotovitel: Stavebnl firma Bardzák s.r.o.

Datum: 09.10.2018



|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | demontáž prlstrešku | kpl | 1,000 | 9 573,000 | 9 573,00 |
| 2 | drevěná konstrukce | kpl | 1,000 | 13950,000 | 13950,00 |
| 3 | montáž OSB desek | kpl | 1,000 | 23 697,000 | 23 697,00 |
| 4 | nátěr | kpl | 1,000 | 5 234,000 | 5 234,00 |
| 5 | klempflské prvky- pokrývačské práce | kpl | 1,000 | 32 946,000 | 32 946,00 |
|  | Celkem bez DPH |  |  |  | 85 400.00 |





### Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem odbor kultury a památkové péče

Datum: 25. 7. 2017

JID: 121986/2017/KUUK

Číslo jednací: 400/KP/2017

Vyřizuje/linka:

### Věc: závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve věci opravy novodobého přístřešku u č. p. 44 v areálu státního zámku Benešov nad Ploučnicí.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče dle § 28 odst. 2 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a v souladu s §§ 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne **3. 7. 2017** žádost Národního památkového ústavu, územní památkové správy v Praze, sídlem Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3, IČO: 75032333, o vydání závazného stanoviska ve věci **opravy novodobého přístřešku u č. p. 44 v areálu státního zámku Benešov nad Ploučnicí, který byl prohlášen Nařízením vlády ČR č. 132/2001 Sb. ze dne 28. 3. 2001 národní kulturní památkou a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 35081/5- 3571**.

Dotčenou částí národní kulturní památky je přístřešek přilehlý k západní fasádě domu

č. p. 44 na st. p. č. 119/1.

### Návrh prací:

* odstranění stávající krytiny a oplechování z pozinkovaného plechu,
* zjištění stavu dřevěného nosného systému a bednění,
* výměna poškozených dřevěných prvků,
* ošetření dřevěné konstrukce fungicidním přípravkem (např. BOCHEMIT),
* provedení nového oplechování TiZn,
* položení nové lepenkové krytiny v šedočerné barvě,
* natření nových dřevěných konstrukčních prvků lazurným nátěrem (v odstínu PALISANDR).

Ve smyslu ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství v Praze ze dne 18. 7. 2017, č.j. NPÚ-310/52968/2017 toto

## z á v a z n é s t a n o v i s k o :

**Záměr opravy novodobého přístřešku u č. p. 44** v areálu státního zámku Benešov nad

Ploučnicí, který byl prohlášen Nařízením vlády ČR č. 132/2001 Sb. ze dne 28. 3. 2001

národní kulturní památkou a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 35081/5-3571 je dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **přípustný bez dalších podmínek**.

# ODŮVODNĚNÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „prvoinstanční orgán“), obdržel dne 3. 7. 2017 žádost Národního památkového ústavu, územní památkové správy v Praze, sídlem Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3 (dále jen „žadatele“) o vydání závazného stanoviska ve věci **opravy novodobého přístřešku u č. p. 44** v areálu státního zámku Benešov nad Ploučnicí, který byl prohlášen Nařízením vlády ČR č. 132/2001 Sb. ze dne 28. 3. 2001 národní kulturní památkou a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 35081/5-3571.

Žadatel v žádosti uvedl, že přístřešek vznikl jako součást občerstvení pro zákazníky, ale neosvědčil se a postupně začal chátrat. Vlivem hniloby se část střechy propadla. Správa zámku pro přístřešek nalezla nové využití, a to jako prostoru pro bicykly.

Prvoinstanční orgán si dne 3. 7. 2017 k předložené žádosti vyžádal písemné vyjádření NPÚ, které obdržel dne 24. 7. 2017 pod č. j. NPÚ-310/52968/2017 s tím, že „*nové využití přístřešku pro odkládání kol je přínosné a vzhledem k rozšiřující se cyklistické turistice i potřebné. Oprava uvedeného přístřešku částečně upraví celkový dojem návštěvníků při pohledu ze zámeckého parku směrem k objektu č.p. 44. Navržené řešení pro opravu přístřešku u zámeckého objektu Dolního zámku u č. p. 44 lze z hlediska památkové péče akceptovat.*

Vzhledem k tomu, že se jedná o práce na národní kulturní památce, vydal prvoinstanční orgán toto závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 správního řádu, jako podklad pro stavební řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Žadateli nebylo umožněno seznámit se s podklady pro vydání závazného stanoviska, jelikož mu bylo vyhověno v plném rozsahu dle

§36 odst. 3 správního řádu.

Po posouzení žádosti a všech podkladů a důkazů rozhodl prvoinstanční orgán tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Prvoinstanční orgán vycházel při vydání závazného stanoviska z následujících podkladů:

* 1. žádost Národního památkového ústavu, úps v Praze ze dne 29. 6. 2017, č. j. NPÚ- 420/51145/2017
  2. písemné vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství ze dne 18. 7. 2017, č. j. NPÚ-310/52968/2017

# POUČENÍ

Proti obsahu závazného stanoviska lze podat odvolání v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu a to v rámci odvolání proti správnímu rozhodnutí vydanému stavebním úřadem Městského úřadu Benešov nad Ploučnicí, které závazné stanovisko podmiňuje. Odvolání proti rozhodnutí se činí ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u příslušného stavebního úřadu, který napadené

rozhodnutí vydal ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

otisk úředního razítka

### Rozdělovník:

účastník řízení: Národní památkový ústav, úps v Praze, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3 DS 2cy8h6t

*na vědomí:* Národní památkový ústav, gen.ř., Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 DS 2cy8h6t