

SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

(dále jen "smlouva")

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění
pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník"

Zakázka: Technický dozor investora (TDI) projektu
„Rekonstrukce soustavy zásobování teplem ve městě Brandýs n. L.–Stará Boleslav“

Brandýsko-Boleslavská městská a.s. Masarykovo

náměstí 1,

250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

zastoupené předsedou představenstva BBM

a.s. Ing. Jiřím Vojtou e-mail:

jiri.vojta@brandysko.cz telefon: +420

778533953

IČ: 04285638

DIČ: CZ04285638

Bankovní spojení: 100009272/0800, Česká spořitelna, (dále jen
„objednatel“)

a

Z-projekt s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Zápy 162, 250 01 Zápy

zastoupený: Petr Veselý

IČ : 25023691

DIČ: CZ 25023691

zapsaná v obchodním rejstříku v Praze pod C56530

bankovní spojení: 214552994/0300

Email: vesely@zprojekt.cz

Telefon: 602389459 na straně druhé jako zhotovitel

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I. Úvodní ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy

II. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je výkon činnosti technického dozoru investora (dále jen „činnost“) nad úplnou realizací díla (od předání až po kolaudaci stavby) - „**Rekonstrukce soustavy zásobování teplem ve městě Brandýs n. L.–Stará Boleslav**“, zpracované projekčními kanceláři ITES, s.r.o. Kladno a TZ PRO.

III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly úplatu za výkon činnosti:

Cena celkem za činnost bez DPH činí 890.000,- Kč

(slovy: osm set devadesát tisíc korun českých).

Hodnota DPH činí 186.900,- Kč

(slovy: jedno sto osmdesát šest tisíc devět set korun českých).

Cena celkem za činnost včetně DPH činí 1.076.900,- Kč

(Slovy: jeden milion sedmdesát šest tisíc devět set korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že v úplatě uvedené v bodě 1. tohoto článku jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady zhotovitele související s výkonem činnosti.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že veřejná zakázka je hrazena z rozpočtu Brandýsko-Boleslavská městská a.s.
4. 80% z celkové ceny dle odst.1, tj. 712.000,- Kč a zákonem stanovená výše DPH budou zhotovitelem fakturovány průběžně.
5. Zbývajících 20% z celkové ceny dle odst.1, tj. 178.000,- Kč a zákonem stanovená výše DPH budou zhotovitelem fakturovány po úspěšně ukončeném kolaudačním řízení stavby, ze kterého bude vyplývat povolení k užívání stavby, na základě zjišťovacího protokolu, odsouhlaseného zástupcem Objednatele.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo smlouvy o dílo. Přílohou faktury bude zjišťovací protokol spolu s rozpočtem provedeného díla.
7. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatel. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta

splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje zejména:

- 1.1. uskutečňovat činnost podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které zhotovitel zná nebo musí znát,
- 1.2. seznámit se s podklady potřebnými k realizaci stavby
- 1.3. účastnit se a zabezpečit přípravu předání a převzetí staveniště
- 1.4. vykonávat činnost nejméně v rozsahu 9 hodin týdně, a to tři dny v týdnu, z toho dva dny osobní kontrolou staveniště a jedenkrát týdně provádět a vést kontrolní dny stavby vč. zápisu do stavebního deníku,
- 1.5. kontrolovat řádné provádění prací; zjistí-li, že zhotovitel stavby provádí stavbu v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy o dílo nebo v rozporu s PD nebo vyjádřením stavebního úřadu, je povinen dožadovat se toho, aby zhotovitel stavby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a rekonstrukci prováděl řádným způsobem. O tom je povinen provést zápis do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel stavby tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele stavby by nepochybně vedl k porušení smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen o tom neprodleně vyrozumět objednatele a upozornit jej na možnost odstoupení od smlouvy,
- 1.6. kontrolovat a zajistit soulad postupu prací podle časového plánu a ustanovení smluv,
- 1.7. kontrolovat ty části dodávek (díla), které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- 1.8. dostavit se na výzvu zhotovitele stavby, resp. objednatelem, učiněnou alespoň dva pracovní dny předem k převzetí a kontrole prací, které budou zakryty. Jestliže zhotovitel stavby nezajistí možnost kontroly a převzetí prací určených k zakrytí a tyto práce zakryje, má se za to, že tyto práce nebyly provedeny. Pokud se zhotovitel nedostaví do 3 dnů od původního termínu, má se za to, že práce převzal bez připomínek nebo souhlasí se stanoviskem zhotovitele stavby; v takovém případě odpovídá objednateli za případnou škodu, která nezkontrolováním prací, které budou zakryty vznikne,
- 1.9. dohlížet na kvalitu a druh používaného materiálu a technických postupů, zejména odpovídají-li PD a vyjádření stavebního úřadu, zapisovat své stanovisko k odchylkám od PD nebo od povinností stanovených ve smlouvě o dílo do stavebního deníku a o těchto odchylkách vyrozumět objednatele,
- 1.10. spolupracovat s projektantem a dodavatelem stavby při provádění, nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu
- 1.11. poskytnout součinnost zhotoviteli stavby a objednateli při změně PD či uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo,
- 1.12. kontrolovat zápisy učiněné zhotovitelem stavby ve stavebním deníku o provedené práci, zda jsou v souladu se skutečně provedenou prací, a tyto zápisy po provedení kontroly podepisovat,

- 1.13. zapisovat zjištěný nesoulad zapsaných provedených prací se skutečným stavem do stavebního deníku,
- 1.14. kontrolovat a působit k odstraňování vad a nedodělků v průběhu realizace stavby,
- 1.15. spolupracovat s pracovníky projektanta, zabezpečujícími autorský dohled,
- 1.16. sledovat, zda-li zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadovat doklady prokazující kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly atd.),
- 1.17. podávat objednateli jednou týdně zprávy (též telefonicky nebo e-mailem) o průběhu stavby, neprodleně a bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s realizací stavby, zejména těch, které mají vliv především na cenu, termín a kvalitu dokončení díla
- 1.18. uplatňovat návrhy k odvrácení nebo omezení škod a spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod a kontrolovat zajištění a zabezpečení stavby
- 1.19. účastnit se předání provedené stavby,
- 1.20. kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur předkládaných zhotovitelem stavby objednateli k úhradě, provést kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel stavby objednateli k odevzdání a převzetí konečné stavby,
- 1.21. účast na kolaudačním řízení,
- 1.22. provést kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
- 1.23. vykonávat činnost spočívající v kontrole řádného provádění stavebních prací na díle viz.odst.1., v souladu s touto smlouvou, vyjádřeními stavebního úřadu, projektovou dokumentací (PD), právními předpisy a jinými technickými předpisy, a inženýrskou činností spojenou s dokončením a kolaudací stavby,
- 1.24. vykonávat činnost osobně nebo prostřednictvím osoby odborně způsobilé dle čl. I., přičemž odpovídá, jakoby předmět smlouvy plnil sám,
- 1.25. zúčastnit se na požádání jednání projektového týmu a spolupráce s autorským dozorem projektanta
- 1.26. po dobu 10 let ode dne předání díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu dalších oprávněných orgánů státní správy a zástupců dotačních programů) a vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost,
- 1.27. řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy, včetně účetních dokladů, nejméně po dobu 10 let ode dne předání díla,
- 1.28. kontrolovat dodržování platných státních a evropských norem, vyhlášek a předpisů na prováděné práce,
- 1.29. kontrolovat dodržování BOZP
- 1.30. závazně se řídit a implementovat případné připomínky státních orgánů a investora,
- 1.31. řídit se novým nařízením o GDPR

2. Objednatel je povinen :

- 2.1. poskytnout potřebnou součinnost zhotoviteli při výkonu sjednané činnosti,
- 2.3. předat zhotoviteli jednu kopii projektové dokumentace a vyjádření stavebního úřadu při uzavření smlouvy,

- 2.4. zajistit zhotoviteli volný přístup na staveniště,
- 2.5. vyrozumět zhotovitele stavby o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech zhotovitele.
- 2.6. zaplatit zhotoviteli za výkon činnosti úplatu a náhradu nákladů dle článku III. této smlouvy.
- 2.7. vystavit včas zhotoviteli potřebnou plnou moc, bude-li vyžadovat zařízení záležitosti spočívající v uskutečnění právních úkonů jménem objednatele.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. II. této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to počínaje dnem předání projektové dokumentace, který je předběžně určen na 14.7.2018 až do doby provedení úspěšné (kolaudace) stavby, což se očekává nejpozději do 31.3.2020. Pokud však dojde ke kolaudaci později, trvá tato smlouva až do doby vydání pravomocného povolení o užívání stavby.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Smlouva o výkonu technického dozoru investora končí:
 - uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - písemnou dohodou
 - odstoupením v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku nebo dále uvedených případů podstatného porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele je mimo případu stanoveného v ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považováno:
 - opakované porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník
 - porušení ustanovení o neprodlené informovanosti objednatele
 - vyhlášení úpadku nebo zamítnutí návrhu na prohlášení úpadku zhotovitele pro nedostatek prostředků zhotovitele - pokud by tím došlo nebo mohlo dojít k ohrožení smluvního provedení díla zhotovitelem ve sjednaných termínech
 - podstatné nebo opakovaně nekvalitní plnění stavebního dozoru a podstatné porušení předepsaných nebo odsouhlasených technologických postupů.
3. Odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. Odstoupit od smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení.
4. Písemnosti budou smluvním stranám doručovány na jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

VII. Sankce

1. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ač byl k tomu zhotovitelem stavby, resp. objednatelem, vyzván nejméně 2 pracovní dny předem, popř. se nedostaví k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ani v náhradním se zhotovitelem stavby, resp. objednatelem, dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč a to za každé takové porušení.
2. Smluvní pokutu dle bodu 1. je zhotovitel povinen uhradit objednateli i tehdy, nekontroluje-li po dobu více než 10 dnů zápisy provedené zhotovitelem stavby ve stavebním deníku; do této doby se nezapočítávají případy předem dohodnutého volna.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje uplatnění náhrady škody převyšující smluvní pokutu.
4. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen objednateli uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet objednatele.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti, a to ve výši minimálně 1.000.000,- Kč. Před podpisem této smlouvy zhotovitel předloží objednateli kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, ze kterého bude vyplývat sjednání uvedeného pojištění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy.
3. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizace či oprávnění k provádění činnosti, která je nutná k řádnému plnění smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí výkon činnosti v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 7 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Brandýsko-Boleslavská městská a.s. je povinna poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel prohlašuje, že Brandýsko-Boleslavská městská a.s., pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., je povinna poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
7. Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy

v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

8. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Brandýs n. L.-Stará Boleslav č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž smluvní strany obdrží 2 výtisky.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemného vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě.
4. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkajících se výkonu činnosti, se považují jen za přípravné jednání.

Zhotovitel

V Brandýse nad Labem – Stará Boleslav, dne 4. 7. 2018

Z-projekt, s.r.o.

v zastoupení jednatele Petr Veselý

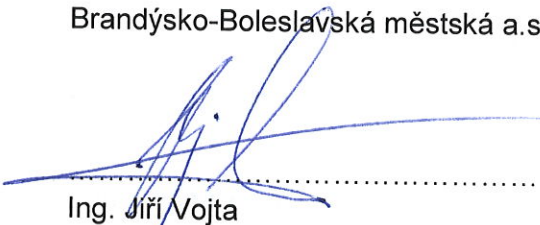


Objednatel

V Brandýse nad Labem – Stará Boleslav,

dne 12.7. 2018

Brandýsko-Boleslavská městská a.s.



Ing. Jiří Vojta
Předseda představenstva

Brandýsko-Boleslavská městská a.s.
Masarykovo Náměstí 1/6
250 01 Brandýs n/L-Stará Boleslav
IČ: 04285638 Tel: 778 755 342
infobbm@brandysko.cz