



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

KUPNÍ SMLOUVA

číslo Smlouvy Prodávajícího: 651/2018

číslo Smlouvy Kupujícího:

uzavřená podle § 1104 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Smluvní strany

Prodávající: Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupený: Mgr. Zdeňkou Leščišínovou, starostkou města

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [redacted]

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné,

a

Kupující: E.P.I., s.r.o.,

se sídlem: Rožnov pod Radhoštěm, Tvarůžkova 2740

zastoupený: Ing. Jiřím Mikoškem, jednatelem

IČO: 496 10 163

DIČ: CZ49610163

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [redacted]

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé,

Prodávající a Kupující společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

Článek II.

Účel Smlouvy

1. Prodávající je konkrétně výlučným vlastníkem 799 ks kmenových akcií na jméno společnosti EP Rožnov, a.s., sídlem Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO: 45193631, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 346 (dále jen „**Společnost**“). Každá z uvedených akcií je v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě [redacted]
2. Za účelem nalezení vhodného Kupujícího vyhlásil Prodávající dne 20/07/2018 Veřejnou soutěž o nejhodnější nabídku na koupi akcií Společnosti (dále jen „**Veřejná soutěž**“), jejíž nedílnou součástí byl i obsah Smlouvy.
3. Kupující má zájem o koupi předmětných akcií Společnosti a s přihláškou do Veřejné soutěže zaplatil na bankovní účet [redacted] vedený u Komerční banky, a.s. peněžní

Koordinátor ve věcech veřejné soutěže:

PPE.CZ s.r.o., Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Kontaktní osoba: [redacted]

www.ppe.cz



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

částku ve výši [REDAKCE] v souladu s podmínkami Veřejné soutěže (dále jen „Kauce“).

4. Jelikož nabídka Kupujícího byla vybrána jako ta, která Prodávajícímu nejlépe vyhovuje, Prodávající jí přijal a její přijetí Kupujícímu v souladu s podmínkami Veřejné soutěže oznámil doručením podepsané Smlouvy, jejímž účelem je úplatný převod předmětných akcií Společnosti z vlastnictví Prodávajícího do vlastnictví Kupujícího při současném sjednání dalších souvisejících závazků, a to vše za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Prodávající Smlouvou prodává Kupujícímu za sjednaných podmínek předmětné akcie Společnosti se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a Kupující předmětné akcie Společnosti od Prodávajícího kupuje, zavazuje se za ně zaplatit dohodnutou kupní cenu a řádně a včas splnit i další své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
2. Kupní cena předmětných akcií Společnosti činí: [REDAKCE] (slovy: dvamilionpětsetčtyřicetosmtisícosmsetdeset korun českých). Kupní cena je ve smyslu § 54 odst. 1 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozena od daně z přidané hodnoty.
3. Kupující se zavazuje kupní cenu zaplatit Prodávajícímu do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dní ode dne účinnosti Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v čl. I. Smlouvy pod variabilním symbolem odpovídající identifikačnímu číslu (IČO) Kupujícího. Zaplacením dle tohoto odstavce Smlouvy se myslí připsání příslušné peněžní částky na bankovní účet Prodávajícího.
4. Prodávající prohlašuje, že má u účastníka Centrálního depozitáře cenných papírů, jímž je J & T BANKA, a.s., kód účastníka 870, zřízen majetkový účet [REDAKCE]
5. Kupující prohlašuje, že má u účastníka Centrálního depozitáře cenných papírů, jímž je Roklen 360 a.s., kód účastníka 928, zřízen majetkový účet [REDAKCE]
6. Převod předmětných akcií Společnosti bude v Centrálním depozitáři vypořádán ve vypořádacím cyklu na základě spárování a vypořádání příkazu k převodu předmětných akcií Společnosti, předán ze strany účastníka Centrálního depozitáře cenných papírů J & T BANKA, a.s. na základě pokynu Prodávajícího s odpovídajícím příkazem k nákupu předmětných akcií Společnosti předaných účastníkem Centrálního depozitáře cenných papírů Roklen360 a.s., na základě pokynu Kupujícího.
7. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětným akciím Společnosti okamžikem, kdy budou splněny podmínky pro převod předmětných akcií Společnosti určené stanovami Společnosti a po zápisu na jeho majetkový účet. Převod předmětných akcií Společnosti nelze provést před zaplacením kupní ceny a splněním podmínek dle tohoto odstavce Smlouvy.

Článek IV.

Koordinátor ve věcech veřejné soutěže:

PPE.CZ s.r.o., Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Kontaktní osoba: [REDAKCE] | www.ppe.cz

| Strana 2 (celkem 4)



Ostatní ujednání a odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují za účelem řádného plnění Smlouvy účinně spolupracovat a poskytovat si navzájem veškerou potřebnou součinnost.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Společnosti a jejího jmění a hodnota předmětných akcií Společnosti a že se před uzavřením Smlouvy seznámil se stanovami Společnosti v platném znění.
3. Kupující bere na vědomí, že Prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoliv finančního nebo jiného aspektu Společnosti či jejího majetku.
4. Kupující v souladu s podmínkami Veřejné soutěže zaplatil Prodávajícímu Kauci. Splní-li Kupující povinnosti dle podmínek Veřejné soutěže a Smlouvy, započte se Kauce na část kupní ceny, tzn. Kupující v takovém případě zaplatí kupní cenu, která je rovna rozdílu kupní ceny dle čl. III. odst. 2 Smlouvy a Kauce. Nesplní-li Kupující povinnosti dle podmínek Veřejné soutěže a Smlouvy, Kauce propadá v plné výši Prodávajícímu jako smluvní pokuta.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy pouze z důvodů stanovených Občanským zákoníkem, Smlouvou a v případech podstatného porušení smluvních povinností ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku, za které Smluvní strany pokládají zejména nezaplacení kupní ceny ve lhůtě dle čl. III. odst. 3 Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou dále oprávněny odstoupit od Smlouvy, kdy nedojde ke splnění podmínek dle čl. III. odst. 7 Smlouvy nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců od uzavření Smlouvy. Při odstoupení od Smlouvy dle tohoto odstavce Smlouvy, vrátí Prodávající Kupujícímu Kauci do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů bezhotovostním převodem na bankovní účet Kupujícího uvedený v čl. I. Smlouvy pod variabilním symbolem odpovídající identifikačnímu číslu (IČO) Kupujícího. Vrácením Kauce dle tohoto odstavce Smlouvy se myslí připsání příslušné peněžní částky na bankovní účet Kupujícího.
7. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od Smlouvy se nedotýká práv Smluvních stran na náhradu škody, ujednání o způsobu vzájemného vypořádání ani jiných ujednání, která vzhledem ke své povaze mohou zavazovat Smluvní strany i po zrušení Smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavíraná na základě nabídky Kupujícího učiněné ve Veřejné soutěži a nabývá účinnosti okamžikem, kdy dojde k souhlasu představenstva Společnosti o převodu předmětných akcií Společnosti, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zveřejnění ve smyslu Zákonu o registru smluv se zavazuje zajistit Prodávající do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
2. Podáním nabídky na uzavření Smlouvy Kupující bezvýhradně akceptuje veškeré podmínky Veřejné soutěže a vyjadřuje bezpodmínečnou vůli řádně a včas splnit všechny své povinnosti vyplývající z podmínek Veřejné soutěže a Smlouvy.



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

3. Právní vztahy neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem, který je obecným soudem Prodávajícího v okamžiku podpisu Smlouvy.
5. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) Smlouvy a všech údajů uvedených ve Smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Prodávajícího, v informačních a organizačních systémech Prodávajícího, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 Občanského zákoníku a udělují svůj souhlas dobrovolně a na dobu neurčitou.
8. S ohledem na ustanovení § 1726 Občanského zákoníku Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření Smlouvy.
9. Každá ze Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Smluvní straně, že obdržela od druhé Smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které Smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít Smlouvu a pro samotné uzavření Smlouvy jakožto platné a závazné Smlouvy.
10. Právní doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Právní jednání stanovené Smlouvou bylo schváleno Radou města Frenštát pod Radhoštěm dne 18/07/2018, usnesením č. 2234/91/RM/2018.

Ve Frenštátu pod Radhoštěm

dne: 10/10/2018

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1

744 01

IČO: 002

za Prodávajícího

Mgr. Zdeňka Leščišinová

starostka města

Ve FRENŠTÁTĚ POU RADHOŠTĚM

dne: 10.10.2018



Tvarůžkova 2740

Rožnov p/R

756 61

IČ: 49610163

DIČ: CZ49610163

za Kupujícího

Ing. Jiří Mikošek

jednatel společnosti

Koordinátor ve věcech veřejné soutěže:

PPE.CZ s.r.o., Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Kontaktní osoba:

www.ppe.cz

| Strana 4 (celkem 4)