

Smluvní strany:

Městská část Praha 12.

se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

IČ: 002 31 151

DIČ: CZ00231151

zastoupená Správou bytových objektů Praha - Modřany,

se sídlem Obchodní nám. 25/3, 143 00 Praha 4 – Modřany,

zastoupená Miloslavou Vlkovou, ředitelkou organizace

IČ: 008 79 746

DIČ: CZ00879746

(dále jen "půjčitel").

(„společně také jako smluvní strany“)

a

Husova knihovna v Modřanech, příspěvková organizace

se sídlem Komotanská 35/12, 143 00 Praha 4 – Modřany

IČ: 708 85 567

zastoupená Petrou Linhartovou, vedoucí organizace

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. oddíl Pr. vložka 54

(dále jen "vypůjčitel").

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se smlouvou o výpůjčce schválené usnesením rady č. R-059-001-16, ze dne 29. února 2016 a v souladu s usnesením RMČ Praha 12 č. R-181-020-18 ze dne 20. srpna 2018, tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE:

čl. 1.

Úvodní ustanovení

1.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 143/1, jehož součástí je budova č.p. 35, vše v k. ú. Modřany, obec Praha.

1.2. Půjčitel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nemovitosti hlavního města Prahy specifikované v odst. 1.1. této smlouvy svěřeny do správy a vykonává k nim práva a povinnosti vlastníka.

1.3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli část budovy čp. 35 (1. NP a 2. NP) o celkové podlahové ploše 523.50 m², uvedené v odst. 1.1. tohoto článku, vymezené situačním nákresem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“), k bezplatnému užívání a za účelem zajištění provozu veřejné knihovny.

čl. 2.

Doba výpůjčky

2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od **1. 10. 2018.**

2.2. Doba výpůjčky končí:

- uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
- písemnou dohodou smluvních stran,
- písemnou výpovědí jednou ze stran, kdy výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

čl. 3.

Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v odst. 1.3. této smlouvy a za podmínek stanovených v této smlouvě.

3.2. Vypůjčitel je při výkonu práv dle této smlouvy povinen dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní právní předpisy, zejména vyhlášky hlavního města Prahy.

3.3. Vypůjčitel zodpovídá půjčiteli za škody, které na majetku půjčitele vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky na základě této smlouvy.

3.4. Vypůjčitel je povinen hradit veškerou běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním předmětu výpůjčky a náklady spojené s obvyklým udržováním a řádným provozem předmětu výpůjčky včetně úklidu. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že součástí ujednání této smlouvy je vymezení běžné údržby a drobných oprav definovaných nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.

3.5. Vypůjčitel je povinen v termínu stanoveném v čl. 2. této smlouvy vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal s ohledem k běžnému opotřebení.

3.6. Bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět žádné stavební úpravy či změny.

3.7. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele.

čl. 4

Úhrada poskytovaných služeb

4.1. Platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby) se v souvislosti s užíváním prostorů stanovují dohodou smluvních stran:

Měsíční zálohové platby za služby:

Vodné a stočné	800,- Kč
Osvětlení společných prostor	50,- Kč
Kominy	50,- Kč
Celkem	900,- Kč

4.2. Vypůjčitel zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí smluvní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročních úhrad za služby.

4.3. Roční zúčtovatelné zálohy za služby budou půjčitelem pravidelně jedenkrát ročně zúčtovány v souladu se zvláštními právními předpisy, přičemž energie (vč. vody) budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby. Případné přeplatky či nedoplatky jsou smluvní strany povinny zaplatit ve lhůtách uvedených ve vyhl. č. 269/2015 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům.

4.4. V případě změny cen služeb, poskytovaných v souvislosti s užíváním prostorů, si vypůjčitel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.

4.5. Platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby) platí vypůjčitel měsíčně a jsou splatné do každého 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby) se platí jednou částkou. Zálohy za služby DPH nepodléhají.

4.6. Dnem zdanitelného plnění je každý 15. den příslušného kalendářního měsíce.

4.7. Platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby) budou vypůjčitelem hrazeny na účet půjčitele vedený u Komerční banky a. s., Pobočka v Praze 12, Sofijské náměstí 3405/2, 143 00 Praha 12 – Modřany:

číslo účtu:	43433041/0100.
konstantní symbol:	308.
variabilní symbol:	35201.

čl.5

Závěrečná ustanovení

5.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupným dokumentem. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených ve smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a výslovně tímto souhlasí se zveřejněním textu smlouvy či informací o jejím obsahu bez jakýchkoliv omezení či podmínek.

5.2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv

dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.

5.4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s účinky originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

5.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Praze dne: 5. října 2018

V Praze dne: 5. října 2018

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



.....
Miloslava Vlková

STRÁVA BYTOVÝCH OBJEKTŮ
PRAHA MODŘANY
Obchodní nám. 25/3
143 00 Praha 4 - Modřany



.....
Petra Ljphartová

HUSOVÁ KANCELARIE V MODŘANECH.
přijímání a organizace
Komofanská 35/12, 143 00 Praha 4-Modřany
IČO: 708 85 567