

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Ústí nad Orlicí, Sychrova ulici čp.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

IČ: 279 676

Zastoupené: Petrem Hájkem, starostou města

zastoupené (na základě plné moci ze dne 30.6.2014) správcem firmou:

DÉMOS, spol. s r.o., Chodská 1115, 562 06 Ústí nad Orlicí

IČ: 49810707 DIČ: CZ 49810707

Zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C vložka 4720

**Zhotovitel:** AGILE spol. s r. o.  
Mírové náměstí 133

IČ: 15030741 DIČ: CZ15030741

## II. Výchozí podklady a údaje

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele na provedení „2017-2016\_2 Zemní práce tlakové kanalizace DEMOS“ a přijetí této nabídky objednatelem.

2.2 Výchozí údaje:

2.2.1 Název: Bytový dům 6 bytových jednotek, tlaková kanalizační přípojka

2.2.2 Místo: Staré Oldřichovice 12

2.2.3 Investor: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova čp.16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

### **III. Předmět smlouvy**

- 3.1 Předmětem této smlouvy jsou zemní práce pro uložení výtlačného potrubí napojeného na městskou ČS, pro č.12 Oldřichovice, ve městě Ústí nad Orlicí
- 3.2 Rozsah dodávky a technické podmínky stavby jsou uvedeny a stanoveny v projektové dokumentaci „Bytový dům – 6 bytových jednotek Kanalizační přípojka“
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

### **IV. Doba plnění**

4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:

4.1.1 Práce budou zahájeny nejpozději : 7.10.2018  
4.1.2. Ukončení prací: nejpozději do 31.10.2018

- 4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.
- 4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

### **V. Cena**

5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu 3.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou a je to cena maximální, která činí dle rekapitulace:

**345 673,55 Kč, bez daně z přidané hodnoty 21%**

5.2 Rekapitulace ceny:

5.3 Zemní práce tlakové kanalizace DEMOS

---

Cena díla bez DPH	345 673,55 Kč
DPH 21 %	72 591,80 Kč
<hr/>	
Cena celkem včetně DPH	418 265,00 Kč

5.3 V případě, že smluvené práce nepodléhají přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k uvedené ceně připočítána DPH v zákonné výši.

- 5.4 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.

## **VI. Platební podmínky**

- 6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel po odevzdání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění.
- 6.2 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
- označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- fakturovanou sumu (včetně DPH)
- razítko a podpis oprávněné osoby

- 6.3 Lhůta splatnosti faktury je **30 dní** ode dne doručení objednateli.
- 6.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

## **VII. Záruční doba - odpovědnost za vady**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví po odevzdání předmětu této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce **60 měsíců**. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady.
- 7.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady předmětu této smlouvy do 30 dnů od uplatnění reklamace objednatelem.
- 7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
- 7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

## **VIII. Ostatní ustanovení**

- 8.1. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná (informace o termínu jednání musí být podána nejméně 5 pracovních dní předem).

- 8.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště. Skladování materiálu na staveništi zabezpečí zhotovitel tak, aby nedošlo k omezení užívání sousedních objektů. Pro zařízení staveniště lze využít se souhlasem vlastníka města Ústí nad Orlicí pozemek, který se nachází v bezprostřední blízkosti objektu (stavby).
- 8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a další právní předpisy související s realizací díla a zamezit přístup na staveniště třetím osobám.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí zde být skladován a likvidace bude provedena dle platných právních předpisů.
- 8.7. V případě, že provedení díla vyžaduje vyjádření správců sítí, je zhotovitel díla povinen vyžádat si vyjádření existenci sítí a v případě výskytu požádat o jejich vytýčení.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají k provádění těchto odborných prací příslušnou kvalifikaci.
- 8.9. Zápis o předání a převzetí díla sepíše smluvní strany do 10 dnů od písemné výzvy zhotovitele. Za objednatele je oprávněn podepsat zápis o předání a převzetí oprávněná osoba. Předáním díla bez vad a nedodělků objednateli vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za dílo a začíná běžet smlouvená záruční lhůta.
- 8.10. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
- 8.11. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a právními předpisy.
- 8.12. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla umožněna prohlídka stavby a že je srozuměn s rozsahem prací.
- 8.13. Při realizaci díla musí zhotovitel dodržovat noční klid, který je stanoven od 20:00 hodin do 7:00 hodin. Provádění prací a jejich harmonogram je nutno dohodnout s objednatelem a nájemcem prostor, ve kterých bude dílo realizováno, to platí i o pracích mimo pracovní dny případně ve svátek.

## **IX. Smluvní pokuty**

- 9.1 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z konečné faktury.
- 9.2 Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky zjištěné při odevzdání díla nebo v průběhu záruční doby dle bodu 7.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Nezaplatí-li objednatel vystavenou fakturu v termínu splatnosti dle bodu 6.3 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## **X. Závěrečná ustanovení**

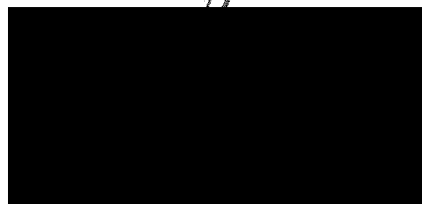
- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.

*V Ústí nad Orlicí, dne 5.10.2018*



.....  
Objednatel:

*V Ústí nad Orlicí, dne 5.10.2018*



.....  
Zhotovitel:

