

Smlouva o dodávce tepelné energie č. T 11/2018 podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Článek 1 Smluvní strany

1.

Městský bytový podnik Karolinka, příspěvková organizace

se sídlem/bydliště: **Kortiše 633, 756 05 Karolinka**

zastoupená: Ing. Ivonou Filgasovou, ředitelkou

registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka: oddíl Pr, číslo vložky 60,

IČ: 70947066

DIČ: CZ70947066

bankovní spojení: č. účtu: KB Vsetín, a.s., 86-7748900297/0100

č. účtu: ČS Zlín, a.s., 1423497359/0800

telefonní spojení: 571 450 510, 571 450 321

E-mail : bytovypodnik@karolinka.cz

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech:

obchodních : Ing Ivona Filgasová tel. 730894714 filgasova.bp@mukarolika.cz

finančních : Koňářiková Petra tel. 571450510 konarikova.bp@mukarolinka.cz

technických : Dujková Pavlína tel. 734204917 dujkova.bp@mukarolinka.cz

ID datové schránky: frqk54m

(dále jen „dodavatel“)

2.

Česká republika – Úřad práce České republiky

sídlo: **Dobrovského 1278/25, Praha 7**

zastoupena: Mgr. Miriam Majdyšovou, ředitelkou ÚP ČR – Krajské pobočky ve Zlíně

IČ: 72496991

DIČ: neplátce DPH

kontaktní a fakturační

adresa: **Úřad práce ČR – Krajská pobočka ve Zlíně, Čiperova 5182, 760 42 Zlín**

bankovní spojení: **Česká národní banka**

číslo účtu: **37828661/0710**

kontaktní osoba: Ing. Jana Bundilová tel. 950175221 jana.bundilova@uradprace.cz

ID datové schránky: iqqzpd

(dále jen „odběratel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3 Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnímu zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4 Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měřicího zařízení.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotní látky a údajů vlastního měřicího zařízení.

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že v případě uvedení kontaktní osoby budou odpočty vždy prováděny spolu s touto osobou.

4.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům. Měřidla musí být přístupné pověřenému pracovníku dodavatele vždy poslední den v měsíci a dále vždy při osazení, zapojení, údržbě či pravidelné kontrole, z tohoto důvodu odběratel předá dodavateli seznam kontaktních osob pro každé odběrné místo.

4.7. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele uvedený v článku 1, Smluvní strany této smlouvy řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit způsoby a v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.2. Tato smlouva podléhá uveřejnění podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vzájemné vypořádání za dodávky tepla v období od 1.1.2018 do dne uveřejnění v registru smluv budou použita vzájemná práva a povinnosti stanovená touto smlouvou a jejími přílohami.

6.3. Smlouva může být ukončena, mimo zákonných důvodů, též:

a) písemnou dohodou obou smluvních stran,

b) písemnou výpovědí ze strany odběratele, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli,

c) písemnou výpovědí ze strany dodavatele s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi odběrateli: dodavatel je oprávněn vypovědět smlouvu jen z podstatných provozních důvodů, jako je např. ukončení provozu zdroje tepelné energie nebo rozvodného tepelného zařízení, na které je odběratelovo odběrné tepelné zařízení napojeno,

d) odstoupením od smlouvy dodavatelem v případě porušení smlouvy odběratelem podstatným způsobem.

6.4. Dodavatel je oprávněn, v případě porušení smlouvy odběratelem podstatným způsobem, nebude-li ani po písemné výzvě sjednána ve lhůtě 15 pracovních dnů náprava, od smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením zaslaným odběrateli, s účinností doručením oznámení. Odstoupením končí platnost a trvání smlouvy s tím, že veškerá práva a povinnosti smluvních stran, vzniklá za jejího trvání, zůstávají v platnosti a nezměněna. Vypořádání práv a povinností se smluvní strany zavazují provést ve spolupráci, a to do konce února následujícího kalendářního roku. Za porušení smlouvy podstatným způsobem je považováno mimo jiné i prodlení s placením peněžitého dluhu o více než 30 dnů po datu splatnosti (toto bude posuzováno jako neoprávněný odběr).

6.5. V případě změny vlastníka tepelnou energií zásobeného objektu je stávající odběratel povinen vůči dodavateli plnit veškeré povinnosti odběratele související s dodávkou tepelné energie, příp. TV do objektu., dokud není ukončen (změněn) smluvní vztah založený smlouvou s tímto stávajícím odběratelem.

6.6. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nebo nestanoví-li jinak zákon.

6.7. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.8. Smluvní strany se dohodly, že platnost mezi nimi dříve sjednané smlouvy č. TE 10/2004 ze dne 24. 02. 2004 bude ukončena dnem 31. 12. 2017 a smlouvy č. TE 25/2004 ze dne 18.3.2004 bude ukončena dnem 31.12.2017.

Článek 7 Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582, odst. 2, občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím

plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1710 odst. 3, občanského zákonu dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.

7.4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s povahou originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 2 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

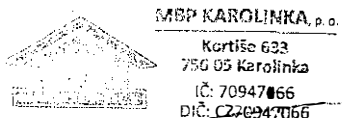
Článek 8 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Za dodavatele:
V Karolince dne



.....
Ing. Ivona Filgášová
ředitelka

Městského bytového podniku Karolinka,
příspěvková organizace

Za odběratele:
Ve Zlíně dne

23.8.2018

.....
Mgr. Miriam Majdyšová
ředitelka

Úřadu práce ČR - Krajské pobočky ve Zlíně



Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. T 11/2018

Technické parametry odběrného místa

1.

Městský bytový podnik Karolinka, příspěvková organizace

se sídlem/bydliště: **Kortíše 633, 756 05 Karolinka**

zastoupená: Ing. Ivonou Filgasovou, ředitelkou

registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka: oddíl Pr, číslo vložky 60,

IČ: 70947066

DIČ: CZ70947066

bankovní spojení: č. účtu: KB Vsetín, a.s., 86-7748900297/0100

č. účtu: ČS Zlín, a.s., 1423497359/0800

telefonní spojení: 571 450 510, 571 450 321

E-mail : bytovypodnik@karolinka.cz

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech:

obchodních : Ing Ivona Filgasová tel. 730894714 filgasova.bp@mukarolinka.cz

finančních : Koňaríková Petra tel. 571450510 konarikova.bp@mukarolinka.cz

technických : Dujková Pavlína tel. 734204917 dujkova.bp@mukarolinka.cz

ID datové schránky: frqk54m

(dále jen „dodavatel“)

2.

Česká republika – Úřad práce České republiky

sídlo: **Dobrovského 1278/25, Praha 7**

zastoupena: Mgr. Miriam Majdyšovou, ředitelkou ÚP ČR – Krajské pobočky ve Zlíně

IČ: 72496991

DIČ: neplátce DPH

kontaktní a fakturační

adresa: **Úřad práce ČR – Krajská pobočka ve Zlíně, Čiperova 5182, 760 42 Zlín**

bankovní spojení: **Česká národní banka**

číslo účtu: **37828661/0710**

kontaktní osoba: Ing. Jana Bundilová tel. 950175221 jana.bundilova@uradprace.cz

ID datové schránky: iqzpzd

(dále jen „odběratel“)

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. T 11/2018

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo: **Radniční náměstí 42, 756 05 Karolinka**
- místo předání: **suterén domu čp. 42**
- úroveň předání: **rozvod ÚT**
- místo měření: **suterén domu čp. 42**
- způsob měření: **membránový plynoměr G 16**

Teplonosné médium: **teplá voda**
Tlak: **max 0,4 MPa**
Tlaková diference: **0,01 MPa**
Výkon: **0,11 MW**
Objemový průtok: **1,5 m³/hod**
Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: **80 °C /60 °C**
Odběr TUV: **ne**
Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody: **ne**
Kondenzát vratný: **ne**
Otopné období: **od ZÁŘÍ do KVĚTNA**
Datum zahájení odběru: **dle vyhl. 194/2007 Sb.**

Teplotní diagram:

Venkovní teplota (°C)	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média (°C)	40	43	46	49	51	54	57	60	62	65	68	71	73	75	78	80

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosné látky, jak je uvedeno v teplotním diagramu.
Na návrh odběratele je dodavatel povinen změnit teplotní diagram.

Za dodavatele:
V Karolince dne

Za odběratele:
Ve Zlíně dne

23.8.2018

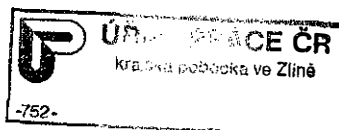


Ing. Ivona Filgasová
ředitelka

Městského bytového podniku Karolinka,
příspěvková organizace

Mgr. Míriam Majdyšová
ředitelka

Úřadu práce ČR - Krajské pobočky ve Zlíně



**Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. T 11/2018
Cenové ujednání**

1.

Městský bytový podnik Karolinka, příspěvková organizace

se sídlem/bydliště: **Kortíše 633, 756 05 Karolinka**

zastoupená: Ing. Ivonou Filgasovou, ředitelkou

registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka: oddíl Pr, číslo vložky 60,

IČ: 70947066

DIČ: CZ70947066

bankovní spojení: č. účtu: KB Vsetín, a.s., 86-7748900297/0100

č. účtu: ČS Zlín, a.s., 1423497359/0800

telefonní spojení: 571 450 510, 571 450 321

E-mail : bytovypodnik@karolinka.cz

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech:

obchodních : Ing Ivona Filgasová tel. 730894714 filgasova.bp@mukarolika.cz

finančních : Koňářiková Petra tel. 571450510 konarikova.bp@mukarolinka.cz

technických : Dujková Pavlína tel. 734204917 dujkova.bp@mukarolinka.cz

ID datové schránky: frqk54m

(dále jen „dodavatel“)

2.

Česká republika – Úřad práce České republiky

sídlo: **Dobrovského 1278/25, Praha 7**

zastoupena: Mgr. Miriam Majdyšovou, ředitelkou ÚP ČR – Krajské pobočky ve Zlíně

IČ: 72496991

DIČ: neplátce DPH

kontaktní a fakturační

adresa: **Úřad práce ČR – Krajská pobočka ve Zlíně, Čiperova 5182, 760 42 Zlín**

bankovní spojení: **Česká národní banka**

číslo účtu: **37828661/0710**

kontaktní osoba: Ing. Jana Bundilová tel. 950175221 jana.bundilova@uradprace.cz

ID datové schránky: iqqzpd

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. smlouvy.

I.2. Cena tepelné energie je 262,65 Kč/GJ (bez DPH), jedná se o cenu předběžnou. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkového množství tepelné energie 105 GJ za rok 2018. V případě, že po skončení roku 2018 bude skutečné množství dodávek tepelné energie odlišné, budou celkové náklady a zisk promítnuty do skutečně dodaného množství tepelné energie a jednotková cena tepelné energie bude úměrně tomu navýšena či snížena. Toto vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedeného, bude provedeno do 02/2019.

Způsob platby: zálohově

Splatnost: vždy do 10 dne příslušného kalendářního měsíce přímo na účet dodavatele, v.s. 423

I.3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli nejpozději 30 dnů před uvedenou změnou.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. LEDEN-PROSINEC, hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uvedena v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

II.

Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

II.2. Celková roční zálohová částka činí 31.740,-- Kč (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 10 dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol: 423

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře:

Splatnost	Výše splátky	Splatnost	Výše splátky
10.01.2018	0,-- Kč	10.07.2018	5.290,-- Kč
10.02.2018	0,-- Kč	10.08.2018	5.290,-- Kč
10.03.2018	0,-- Kč	10.09.2018	5.290,-- Kč
10.04.2018	0,-- Kč	10.10.2018	5.290,-- Kč
10.05.2018	0,-- Kč	10.11.2018	5.290,-- Kč
10.06.2018	0,-- Kč	10.12.2018	5.290,-- Kč
CELKEM			31.740,-- Kč

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.02. následujícího roku.

III. Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Návrh odběrového diagramu: rok 2018

Měsíc	Sjednané množství v GJ	Měsíc	Sjednané množství v GJ	Měsíc	Sjednané množství v GJ
Leden	20	Květen	2	Září	1
Únor	17	Červen	-	Říjen	8
Březen	15	Červenec	-	Listopad	15
Duben	9	Srpen	-	Prosinec	18
CELKEM					105

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31.12 příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

Za dodavatele:
V Karloince dne

Za odběratele:
Ve Zlíně dne 23.8.2018

MSP KAROLINKA, s. r. o.
Kortíše 633
756 05 Karolinka
IČ: 70947066
DIČ: CZ70947066

.....
Ing. Ivona Filgasová
ředitelka

Městského bytového podniku Karolinka,
příspěvková organizace

.....
Mgr. Mirjam Majdyšová
ředitelka

Úřadu práce ČR - Krajské pobočky ve Zlíně

