

Smlouva o dílo

Smluvní strany

IQ Gastro s. r. o.

Na Bohdalci 1438/6, 101 00 Praha 10

IČ: [REDACTED] DIČ: [REDACTED]

Spisová značka: C 231315 vedená u Městského soudu v Praze

Provozní kancelář: Na Roudné 15, [REDACTED]

Zastoupená Ondřejem Dortem, jednatelem

na straně jedné

(dále též „Zhotovitel“)

a

Základní škola Tachov, Zářečná příspěvková organizace

Zářečná 1540, 347 01 Tachov

IČ: [REDACTED]

Zastoupená: Mgr. Zdeněk Hrnát, ředitel školy

Na straně druhé

(dále též „Objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

Pro účely této Smlouvy mají následující pojmy začínající velkým písmenem a psané tučným písmem tento význam :

Zhotovitel : znamená zhotovitele se všemi údaji, jak jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy

Objednatel : znamená objednatele se všemi údaji, jak jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy

Smlouva : znamená tuto smlouvu o dílo

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele kompletní Dílo, které spočívá **v dodávce a montáži plynového kotle dle nabídky číslo N18-0104 s podrobnou specifikací zařízení a služeb, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1.** (dále jen „Dílo“ nebo „Gastro“), včetně komplexního odzkoušení zařízení, příslušenství ke zboží. Dále zhotovitel předá objednateli **doklady potřebné k řádnému užívání** zařízení a k jeho údržbě (prohlášení o shodě, revize připojení, certifikace, atesty, návody k obsluze v českém jazyce) včetně dokladů k montáži (montážní deník, revizní zprávy, atesty, certifikáty, atd.) a to vše dle platných právních předpisů a ČSN. Pokud z nabídky Zhotovitele uvedené v článku VIII. (dále případně jen „Nabídka zhotovitele“) nevyplývá provedení prací, dodávek nebo činností potřebných k provedení kompletního a bezvadného Díla dle této Smlouvy, Zhotovitel je povinen je provést, a to na své náklady a bez dopadu na Cenu díla sjednanou dle této Smlouvy, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Dílo bude sloužit pro účely provozu kuchyně v prostorách dle článku VI.



II.

Závazky Zhotovitele

- a) Zhotovitel se zavazuje Gastro uvedené v článku I. dodat, odborně zapojit a uvést do provozu. Zhotovitel je povinen provést Dílo v množství, jakosti a provedení dle této Smlouvy, v souladu s Nabídkou zhotovitele zadáním a požadavky Objednatele, Dílo musí být funkční pro účely jeho zhotovení, kompletní a nesmí vykazovat vady.
- b) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli zaškolení obsluhy dle cenového návrhu jako součást dodávky, resp. Díla. Termín zaškolení obsluhy bude upřesněn a dohodnout mezi Zhotovitelem a Objednatelem a to maximálně v délce aktivního vaření tří pracovních směn. V případě požadavku Objednatele na další zaškolení, bude toto další zaškolení řešeno formou dodatku k této Smlouvě.
- c) Zhotovitel se zavazuje respektovat při časovém plánování realizace Díla provozní podmínky Objednatele.

III.

Závazky Objednatele

- a) Objednatel se **zavazuje zajistit připravenost místa** dodání a montáže **dle předaných podkladů od Zhotovitele či třetích osob (projektanta)**, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako **příloha 2.** s dostatečným předstihem před termínem plnění, nejpozději však 3 dny před zahájením montáže.
- b) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli i další potřebnou součinnost pro řádné a včasné zhotovení Díla za podmínek uvedené v článku II. Písmene c.
- c) Objednatel se zavazuje dokončené a kompletní Dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla podle podmínek sjednaných v této Smlouvě.

IV.


Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zahájit montáž Díla v období 13. 9. 2018 v 8.00 Dílo (Gastro) provést, řádně dokončit a předat Objednateli do 1. 9. 2018 do 15.00. Předpokladem pro dokončení a předání Díla ve stanovené lhůtě je dodržení lhůty stavební připravenosti místa plnění dle podkladů Zhotovitele uvedených v článku III. písm.a).

- a) V termínu uvedeném v článku III. písm. a) Objednatel zajistí ve spolupráci se Zhotovitelem v prostorách kuchyně a zázemí:
 - označí místa hlavních uzávěrů vody
 - hotové vedení VZT
 - revize elektrického vedení dle platných směrnic v době instalace
- b) Při nedodržení podmínek uvedených v článku IV. jsou obě strany povinny vzájemně se upozornit na sporné body a objasnit jejich vliv na provedení Díla. Následně je nutné docílit dohody ohledně zajištění termínu.
- c) Závaznými podmínkami pro dodržení termínu plnění stanoveného v tomto článku je dodržení termínů součinnosti smluvních stran dle článku III. písmeno a) a b), případně článku IV. této Smlouvy. V případě prodloužení s plněním termínů uvedených v článku III. písmeno a) a b) této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn přerušit realizaci Díla a prodloužit termín plnění Díla o dobu prodloužení v plnění každého jednotlivého termínu, spočívá-li důvod prodloužení na straně Objednatele.

V.

Doručování zásilek

V případě, že jakákoliv zásilka nebo listina vztahující se k této Smlouvě nebude druhou smluvní stranou z jakéhokoliv důvodu přijata, má se za to, že byla doručena dnem, kdy zásilku či jinou listinu vrátí přepravující pošta, či jiný doručovatel, odesílateli jako nedoručitelnou. Na každé zásilce musí být vyznačeno, jakou listinu obsahuje. **Pokud to povaha zásilky umožňuje, lze komunikovat elektronicky na adresy:** 



VI.

Místo plnění

Účastníci se dohodli, že místem plnění bude provozovna **Objednatele** nacházející se na adrese: **Základní škola Tachov, Zářečná 1540, příspěvková organizace, 347 01 Tachov** s tím, že dopravu zařízení potřebného ke zhotovení Díla do tohoto místa zajišťuje Zhotovitel a náklady na dopravu jsou zahrnuty v ceně Díla.

VII.

Dodání Díla

- a) Zhotovitel Dílo předá Objednateli formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí Díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost. Dílo se považuje za řádně dokončené v okamžiku, kdy splňuje parametry stanovené pro ně touto Smlouvou, je kompletní, funkční a nevykazuje vady ani nedodělky, je zaškolen personál a je předvedena jeho způsobilost sloužit k jeho účelu (předvedení plně funkčního provozu Gastra) a jsou předány veškeré dokumenty k Dílu. Vyskytují-li se na Díle ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla, funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, je Objednatel oprávněn převzít Dílo, přičemž své výhrady týkající se výše uvedených vad specifikuje v předávacím protokolu. Smluvní strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o převzetí Díla bez vad ve smyslu jiných ustanovení této Smlouvy a Zhotovitel tím není zbaven případné povinnosti zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. XII. Smlouvy. Ujednání obsažené v předchozím textu tohoto písm.a) představuje odchylnou úpravu dispozitivního ustanovení § 2605 odst.1 OZ (povinnost objednatel převzít dílo s vadami, které nebrání tomu, aby sloužilo sjednanému účelu) a podle dohody smluvních stran se tak vylučuje aplikace tohoto ustanovení OZ na vztahy založené touto Smlouvou.
- b) Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít, případné vady a nedodělky specifikované v předchozím písmeni a), které se vyskytnou při převjímacím řízení budou odstraněny Zhotovitelem v termínu písemně dohodnutém při převjímacím řízení v protokolu o předání a převzetí Díla nejpozději do 10 pracovních dní.
- c) Pokud Objednatel odmítne Dílo řádně dokončené převzít, považuje se za den předání den, kdy Objednatel odmítl bezdůvodně Dílo převzít, nebo den, kdy neposkytl součinnost potřebnou k předání Díla.

VIII.

Cena Díla

Cena za Dílo je stanovena na základě dohody smluvních stran, dle nabídky Zhotovitele číslo **N18-0104** s podrobnou specifikací zařízení a služeb, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha číslo 1 a činí **135 003.-Kč bez DPH 21%**, slovy: **stotřicetpěttisíctři koruny české bez DPH 21%**, tedy **163 354.-Kč s DPH 21%**, slovy: **stošedesátřítisícřístapadesátčtyři koruny české**. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná. Případné vícepráce nebo méně práce mimo rámec předmětu této smlouvy o dílo, budou odsouhlaseny před jejich provedením oběma smluvními stranami a zakotveny k této smlouvě písemnou formou jako číslovaný a oběma smluvními stranami podepsaný dodatek. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, potřebné k realizaci a dokončení Díla (tj. včetně nákladů na dopravu a montáž zařízení na předem připravené napojovací body a vybavení potřebných ke zhotovení Díla, na dopravu, odvoz, uložení a likvidaci odpadu apod.), dále zaměření stavby, pojištění, odborný dozor při instalaci, uvedení do provozu, předvedení funkčnosti, zaškolení personálu, které bude zároveň provozní zkouškou (platí pouze pro technologii, nikoli nerezový nábytek) revizní zprávy o připojení el. Spotřebičů (pouze těch, které toto dle platných předpisů potřebují ke zprovoznění), návody k obsluze v ČJ, atd. V ceně jsou zahrnuty též náklady Zhotovitele za provedení prací, dodávek a činností dle článku I této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Náklady na spotřebu el.energie a vody nese Objednatel (dále jen Cena za dílo). Cena za dílo bude fakturována Objednateli dle platných právních předpisů a v souladu s touto Smlouvou.



IX.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k Předmětu díla přechází na Objednavatele úplným zaplacením ceny za provedení díla včetně DPH dle platných předpisů.

X.

Platební podmínky

- a) Úhrady na Cenu díla Zhotovitelem účtovány na základě faktury (platba pod písm. a) daňovým dokladem, který bude obsahovat všechny náležitosti požadované právními předpisy, objednatel se zavazuje poskytovat finanční plnění zhotoviteli takto:
- b) Platbu ve výši 100% (vypočteno z celkové ceny s DPH 21%), tedy **163 354.-Kč**, je dohodnuta splatnost ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne kompletního předání **DÍLA**, to vše za předpokladu, že příslušná faktura bude vystavena v souladu se všemi ujednáními. V případě nepřevzetí zásilky obsahující příslušnou fakturu se za den doručení považuje den, kdy tato zásilka byla přepravující poštou či jiným doručovatelem vrácena odesilateli jako nedoručitelná. Faktura dle tohoto článku X. bude předána, či zaslána Objednateli nejpozději do 8 pracovních dnů ode dne data podepsání Předávacího protokolu, tento bude podepsán pouze v případě, že Dílo nebude obsahovat žádné vady a nedodělky, není-li shora v tomto článku uvedeno jinak. Splněním platby se rozumí připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.

XI.

Odpovědnost za vady, reklamační řízení, záruka

- a) Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době jejich předání Objednateli a po celou délku záruční doby bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy ev. Technickými normami, jinak vlastnosti obvyklé, a dále, že Dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a že je zhotoveno v souladu s příslušnými bezpečnostními, environmentálními a požárními předpisy a doporučením výrobců jednotlivých součástí Díla. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má Dílo v době jeho předání Objednateli a dále za ty, které se na Díle vyskytnou v záruční době uvedené v písm. b) tohoto článku.
- b) Na Dílo **poskytuje Zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců**, ode dne předání Objednateli. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou. Záruční doba počíná dnem předání Díla Objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl užívat Dílo či jeho části pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- c) Objednatel je povinen vytknout vady Díla neprodleně od okamžiku, kdy mohl vady zjistit. K později uplatněným vadám plnění se nepřihlíží.
- d) Vady reklamované objednatelům písemně a včas u zhotovitele **během záruční doby odstraní zhotovitel bezplatně do 24 hodin**. Při výměně či součásti zařízení, které je neopravitelné na místě, si zhotovitel vyhrazuje právo prodloužení termínu výše uvedeného pro odstranění vady o dobu nezbytně nutnou k výměně či dodání a odzkoušení. Bezplatně se rozumí cena náhradního dílu, doprava a práce spojená s výměnou či opravou. V případě havárie odstraní zhotovitel závadu s okamžitým výjezdem. O odstranění vad díla sepsí smluvní strany zápis, do úkolového listu dodavatele, jehož součástí bude písemné vyjádření zástupce objednatelů.
- e) O vadné plnění, které způsobuje podstatné porušení smlouvy, se jedná tehdy, není-li dodržen i jen některý z kvalitativních parametrů Díla sjednaných touto smlouvou.
- f) Objednatel se zavazuje užívat Dílo v souladu s návody k obsluze a podle písemných pokynů Zhotovitele a zavazuje se nepřipustit, aby zařízení obsluhovala osoba, která neabsolvovala technické zaškolení provedené Zhotovitelem.



- g) Na základě dohody smluvních stran bude Zhotovitel poskytovat Objednateli i pozáruční servis v délce minimálně 60 měsíců ode dne ukončení záruční doby, přičemž konkrétní podmínky poskytování servisní činnosti budou sjednány samostatnou servisní Smlouvou.

XII.

Smluvní sankce, odstoupení od smlouvy

Smluvní pokuty:

- a) Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením Ceny za dílo sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05 % z dlužné částky denně za každý další den prodlení.
- b) Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla dle článku IV. a článku XI písmene d) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý byt' jen započatý den prodlení.

Odstoupení od Smlouvy:

- c) Od této Smlouvy může kterákoli strana odstoupit:
1. Pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou a v případech stanovených zákonem.
 2. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstoupující druhé straně doručeno.
 3. Za případy podstatného porušení smluvních povinností se považuje:

* ze strany Zhotovitele

- a) případ, že provádí Dílo vadně a k výzvě Objednatele nezjedná bez zbytečného odkladu nápravu
- b) nedodržení kvalitních parametrů Díla sjednaných touto smlouvou
- c) prodlení Zhotovitele s poskytnutím plnění v termínech obsažených v článku IV. Smlouvy delším než 10 dnů
- d) skutečnost, že bude podán insolvenční návrh na majetek Zhotovitele nebo Zhotovitel podá návrh na oddlužení, resp. i v případě, že na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo bylo povoleno oddlužení, a rovněž v případě, že podaný návrh na prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku
- e) neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou či právními předpisy nebo doporučenými ČSN a to ani po písemném upozornění Objednatele a ve lhůtě jím určené k nápravě

* ze strany Objednatele

- f) prodlení Objednatele s úhradou peněžních dluhů uvedených v článku X. písmenech
- g) delší než třicet (30) dnů,
- h) skutečnosti uvedené pod písm. d) tohoto bodu 3. týkající se majetku Objednatele.

XIII.


Jiná ujednání

Případné změny této Smlouvy budou provedeny písemně formou čísloných dodatků k této Smlouvě. K návrhům dodatků se smluvní strany zavazují písemně vyjádřit do 15-ti dnů od doručení návrhu.

XIV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

- a) Objednatel výslovně prohlašuje, že splnil z jeho strany veškeré povinnosti stanovené právními předpisy, které jsou těmito předpisy vyžadovány pro řádné provedení Díla.



b) Osobami oprávněnými jednat v průběhu realizace Díla za Zhotovitele a Objednatele jsou:

Za Objednatele :

ve věcech obchodních : **Mgr. Zdeněk Hnát**
ve věcech technických : **Mgr. Zdeněk Hnát**
včetně podpisu předávacího protokolu: **Mgr. Zdeněk Hnát**

Za Zhotovitele :

ve věcech obchodních : **Ondřej Dort, GSM:** 
ve věcech technických : **Ondřej Dort, GSM:** 
předání Díla, včetně podpisu předávacího protokolu: **Ondřej Dort, GSM:** 

- c) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- d) Odstoupením od této Smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením této Smlouvy ani nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy.
- e) Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným z důvodu rozporu s právními předpisy, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy nadále v platnosti. V tomto případě se smluvní strany zavazují uvést neplatné ustanovení této Smlouvy do souladu s platnými právními předpisy tak, aby toto nové ustanovení odpovídalo vůli obou smluvních stran podle platné právní úpravy.
- f) Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- g) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní závaznosti, každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři.
- h) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetli, jejím obsahu rozumí a s jejím zněním, včetně Všeobecných obchodních podmínek souhlasí. Dále prohlašují, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy pod tuto Smlouvou.

Přílohy:

Příloha č. 1 specifikace díla dle nabídky zhotovitele č. N18-0104

Příloha č. 2 projektová dokumentace úseku mytí

V Tachově dne 11. 9. 2018

Objednatel:



chov
příspěvková organizace
Mgr. Zdeněk Hnát - ředitel školy



V Praze dne 10.9.2018



IQ Gastro s.r.o.

Ondřej Dort – jednatel