



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

GEMOS CZ, spol. s.r.o.

Sídlo: B. Smetany 1599, 250 88 Čelákovice okr. Praha - východ
IČO: 25065238
zastoupená: Ing. Bořivojem Pražským, jednatelem
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Č. účtu: [REDACTED]
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 465888

dále jako „**Pronajímatel**“

a

Město Příbram

Sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČO: 00243132
zastoupený: Ing. Jindřichem Vařekou, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: [REDACTED]

dále jako „**Nájemce**“

Nájemní smlouvu o nájmu movité věci
číslo smlouvy zhotovitele: GDS/ZE 180015/ S

číslo smlouvy objednatele: 1059/MP/2018, č. usn. RM 898/2018 ze dne 03.09.2018

článek 1.

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví movité věci včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „Předmět nájmu“). Předmět nájmu je blíže specifikován v příloze č. 1.1. této Smlouvy, nazvané „Předmět nájmu“, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

článek 2.

- 2.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Předmět nájmu uvedený a specifikovaný v článku 1. a příloze č. 1.1. této Smlouvy Nájemci do nájmu k dočasnému užívání a Nájemce tento Předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se platit Pronajímateli nájemné.
- 2.2. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Předmět nájmu (jeho veškeré komponenty), včetně jejich součástí a příslušenství nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zahájení plnění. Výzva bude pro každou část Předmětu nájmu dle přílohy 1.1. vydána samostatně. V případě, že nebude výzva pro část předmětu nájmu dle přílohy 1.1. vydána v termínu do 30.06.2019 jsou obě smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit. Nájemce je povinen Předmět nájmu v uvedené době od Pronajímatele převzít. Montáž Předmětu nájmu zajistí Pronajímatel, k tomu mu poskytne Nájemce veškerou nezbytnou součinnost.
- 2.3. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze a výlučně k úsekovému měření rychlosti vozidel Městskou policií, a to v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození a nadměrnému znehodnocení.

článek 3.

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho (1) roku od uvedení Předmětu nájmu (poslední části) do provozu na základě předávacího protokolu nebo do vyčerpání maximální přípustné částky finančního plnění za Nájemné ve výši 2.000.000,- Kč a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Uvedením do provozu se rozumí dokončení

- montáže Předmětu nájmu s předávacím protokolem a den vydání ověřovacího listu k Předmětu nájmu příslušnou certifikační autoritou, případně den, kdy dojde k ověření a schválení provozu Předmětu nájmu jinak.
- 3.2. Nájemce je povinen vrátit Předmět nájmu Pronajímateli nejpozději desátý den po skončení doby nájmu dle odstavce 3.1 této Smlouvy.
- 3.3. V případě hrubého porušení smlouvy ze strany Nájemce je Pronajímatel oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět s tím, že výpovědní lhůta činí jeden týden a počíná běžet den následující po dni, kdy byla výpověď Nájemci doručena.
- 3.4. Hrubým porušením Smlouvy dle ustanovení odstavce 3.3 této Smlouvy se rozumí zejména porušení ustanovení odstavců 2.3, 4.1., 4.2., 5.5., 5.7., 5.9., 5.11. této Smlouvy a porušení povinností uvedených v článku 7. této Smlouvy.
- 3.5. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu bez předchozího výslovného souhlasu Pronajímatele.

článek 4.

- 4.1. Nájemce se zavazuje, počínaje dnem uvedení do provozu Předmětu nájmu, platit Pronajímateli za pronájem Předmětu nájmu měsíční nájemné ve výši 30 % z celkového součtu finančních prostředků vybraných na pokutách v souvislosti s provozem Předmětu nájmu v kalendářním měsíci, za který je nájemné placeno. Měsíční nájemné ovšem nebude nižší 10 000, - Kč, za jednu část Předmětu nájmu. Jedná se o cenu konečnou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje předat Pronajímateli, k desátému kalendářnímu dni měsíce následujícího, úplný přehled plateb, které Nájemce obdržel na pokutách v souvislosti s provozem Předmětu nájmu za předchozí kalendářní měsíc (za měsíc leden tak bude Nájemce předávat předmětný přehled nejpozději 10. února). Nájemce je povinen předložit Pronajímateli k jeho žádosti neprodleně veškeré doklady prokazující přijaté platby, které Nájemce obdržel v souvislosti s provozem Předmětu nájmu.
- 4.3. Nájemné je splatné měsíčně, a to na základě faktur vystavených Pronajímatelem Nájemci, a to nejpozději do data splatnosti uvedeném na předmětné faktuře, na účet uvedený na předmětné faktuře. Faktura bude vystavena po skončení kalendářního měsíce, za který je vystavována, bude mít náležitosti daňového dokladu a bude mít splatnost nejméně třicet dní. Strany prohlašují, že datem zdanitelného plnění každé faktury bude poslední kalendářní den měsíce, za který se nájemné platí. Jakékoli bezhotovostní platby dle této Smlouvy se považují za zaplacené dnem připsání částky na účet pronajímatele.
- 4.4. Pronajímatel v případě, že je plátcem daně z přidané hodnoty, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109 a) zákona o DPH, a to i v případě, že nájemci nevznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

článek 5.

- 5.1. Nájemce je povinen stav Předmětu nájmu pravidelně kontrolovat; dojde-li k jeho poškození, je povinen o tom informovat Pronajímatele ihned poté, kdy vadu zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu věcí souvisejících s Předmětem nájmu a zajistit takové podmínky, aby Předmět nájmu mohl bez problémů fungovat.
- 5.2. Nájemce není oprávněn provádět na Předmětu nájmu jakoukoliv údržbu, anebo změny Předmětu nájmu. Zejména není Nájemce oprávněn jakkoli zasahovat do Předmětu nájmu, tím se rozumí například: zasahovat do vnitřku zařízení, demontovat jednotlivé součásti, sejmut zaruční plomby, připojovat zařízení na jiná napětí než ta, pro která je určen atd. Takové manipulace s Předmětem nájmu se nikdy nepovažují za běžnou údržbu Předmětu nájmu.
- 5.3. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést Pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá Nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu, včetně případného od-

- pojení Předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav Předmětu nájmu, které provádí Pronajímatel.
- 5.4. Nájemce je povinen neprodleně oznámit Pronajímateli veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv na znehodnocení Předmětu nájmu, například časté výpadky napájení mající za vliv nestabilitu systému a nevznikly na straně pronajímatele. Při porušení této povinnosti odpovídá Nájemce za škodu tím způsobenou.
 - 5.5. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze a výhradně v souladu s užíváním domluveným v této smlouvě.
 - 5.6. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s Předmětem nájmu s návodem k jeho obsluze a s podmínkami platnými pro jeho provoz a v souladu s návodem k jeho obsluze a s podmínkami platnými pro jeho provoz, které mu byly předány před podpisem této Smlouvy, což Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje.
 - 5.7. Nájemce je povinen zajistit, že obsluha Předmětu nájmu bude prováděna poučenými osobami, které budou k této činnosti oprávněny. Nájemce je povinen seznámit veškeré osoby, které budou zacházet s Předmětem nájmu s návodem k jeho obsluze a s podmínkami platnými pro jeho provoz.
 - 5.8. Pronajímatel bude poskytovat Nájemci technickou a poradenskou pomoc, a to ve lhůtě dvou pracovních dní od doručení písemného požadavku Pronajímateli.
 - 5.9. Nájemce je povinen pojistit Předmět nájmu proti rizikům, zejména proti jeho odcizení, vandalismu, poškození například bleskem, povodněmi, třetími osobami, nehodou apod. a pojištění udržovat po celou dobu nájmu.
 - 5.10. Pronajímatel je povinen provádět 1x ročně ověření měřidla u ČMI (Předmětu nájmu), a to na své náklady .
 - 5.11. Nájemce je povinen hradit přenos dat a spotřebovanou energii související s provozem Předmětu nájmu. V případě využití přenosu dat Pronajímatelem, bude tento tarif plně hrazen Nájemcem.

článek 6.

- 6.1. Účastníci této Smlouvy sjednali dohodu o smluvní pokutě, podle které bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku 4. této Smlouvy, a/nebo i jiných plateb dle této Smlouvy, bude povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.2. Účastníci smlouvy dále sjednali dohodu o smluvní pokutě, podle které poruší-li Nájemce svou povinnost uvedenou v odstavci 4.2. této Smlouvy a/nebo některou ze svých povinností uvedených v čl. 5. této smlouvy, bude povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: „desettisíc korun českých“) za každé jednotlivé porušení těchto svých povinností.
- 6.3. Účastníci smlouvy dále sjednali dohodu o smluvní pokutě, podle které poruší-li Nájemce svou povinnost uvedenou v odstavci 3.2. této Smlouvy, bude povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: „pěttisíc korun českých“) za každý den prodlení s vrácením Předmětu nájmu.
- 6.4. Pronajímatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se vztahují smluvní pokuty a zároveň je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 6.5. Pronajímatel je povinen v případě nefunkčnosti zařízení po dobu delší třech pracovních dnů, uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000,- Kč (slovy: „pěttisíc korun českých“) denně.

článek 7.

- 7.1. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 7.2. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práva a povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.3. Za důvěrné informace se (i ve smyslu ustanovení § 1730 o.z.) bez ohledu na formu jejich zachycení považují veškeré informace, které nebyly některou ze stran označeny jako veřejné a které se týkají této Smlouvy a jejího plnění, které se týkají některé ze stran anebo informace pro nakládání, s nimiž je stanoven právními předpisy zvláštní režim utajení. Dále se považují za důvěrné informace takové informace, které jsou jako důvěrné výslovně některou ze stran označeny.
- 7.4. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé straně, pokud je strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.
- 7.5. Žádné ustanovení této Smlouvy přitom nebrání nebo neomezuje smluvní stranu ve zveřejnění nebo obchodním využití jakékoliv technické znalosti, dovednosti nebo zkušenosti obecné povahy, kterou získala při plnění této Smlouvy.

článek 8.

- 8.1. V případě zániku této Smlouvy z jakéhokoli důvodu jsou Smluvní strany povinny vypořádat si vzájemné nároky z této Smlouvy do 30 dnů od zániku Smlouvy. V případě, že k zániku této Smlouvy dojde v průběhu některé z realizovaných činností dle této Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody.
- 8.2. Pokud by se z jakéhokoli důvodu kterékoliv ujednání této Smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ujednání nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ujednání, pokud z povahy tohoto ujednání nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoli ujednání této Smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, zahájí Smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy.
- 8.3. Tato Smlouva, právní a závazkové vztahy touto Smlouvou založené a z ní plynoucí se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy toho, že by tato dohoda směřovala ke zhoršení jejich právního postavení.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, poctivě, svobodně a v dobré víře.
- 8.5. Smluvní strany na sebe berou, každá zvlášť za sebe, nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 o.z.
- 8.6. Smluvní strany se budou snažit řešit případné spory a nároky (dále jen „Spory“) vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou smírnou cestou. Pokud se Smluvním stranám nepodaří dosáhnout smírného řešení ve lhůtě sedmi (7) dnů ode dne, kdy jedna Smluvní strana doručila oznámení o tomto sporu druhé Smluvní straně, dohodly se Smluvní strany, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění, na tom, že příslušným k řešení sporů z této smlouvy je Obvodní soud pro Prahu 4 anebo, budou-li příslušné v prvním stupni Krajské soudy, Městský soud v Praze.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že adresou pro doručování jsou adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost adresovanou na adresu pro doručení vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese pro doručování již nezdržuje, či z jakéhokoli jiného důvodu. Za den doručení se

v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně. Adresu pro doručování jsou smluvní strany oprávněné změnit, a to písemným oznámením doručným druhé smluvní straně.

- 8.8. Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních v českém jazyce s tím, že každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Podpisem obou Smluvních stran nabývá tato Smlouva platnosti a účinnosti nabyde uveřejněním v registru smluv.
- 8.9. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které musí být podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.10. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
- 8.11. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv nájemce.
- 8.12. Uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno Radou města dne 03.09.2018 č. usnesení 898/2018.
- 8.13. Smluvní strany nesmí postoupit pohledávky ze Smlouvy nebo jen některé z nich nebo jejich část bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany nesmí postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.14. Součástí smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1.1. - Předmět nájmu
Příloha č. 1.2 – Datasheet Velocity

Pronajímatel:

V Praze dne 10. [redacted]

Ing. Bořivoj Pražský
jedenatel

GEMOS CZ spol. s r.o.
B.Smetany 1599
250 89, Čelákovice
Czech Republic



IČ 25065238
DIČ CZ25065238

tel: +420 326 99 10 6
fax: +420 326 99 33 89

10-10-2018

Nájemce:

V Příbrami dne [redacted]

Ing. Jindřich Vařeka
starosta

