



DODATEK č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 12. 2008

Město Šumperk, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

IČ: 00303461

DIČ: CZ00303461

zastoupené Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

SATEZA a.s., se sídlem Šumperk, č.p. 2948, 8. května 41A, PSČ 787 01

IČ: 25350129

DIČ: CZ25350129

zastoupená Ing. Romanem Mackem, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

A.

Na základě rozhodnutí rady města pronajmout prostor k podnikání, označený jako kotelna, umístěný v I. PP budovy na ulici Prievidzská 2922/25 v Šumperku, která je ve výlučném vlastnictví pronajímatele, se smluvní strany dohodly na úpravě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2009, dodatku č. 2 ze dne 20.12.2013, dodatku č. 3 ze dne 17.3.2014 a dodatku č. 4 ze dne 30.9.2015, kde předmětem nájmu jsou nebytové prostory označené jako kotelny v budovách č.p. 1571 – Jeremenkova 19, č.p. 621 – Jesenická 31, č.p. 364 – nám. Míru 1, č.p.1280 – 28. října 1 a v budově bez čp/če na pozemku st.p.č. 660/1 – Jesenická ul., takto:

- 1.1 V Článku III. Předmět nájmu Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2008 se předmět nájmu rozšiřuje o prostor k podnikání – kotelna, umístěná v I. PP budovy na ulici Prievidzská 2922/25 v Šumperku o podlahové ploše 23 m².
- 1.2 V Článku VI. Výše a splatnost nájemného, odstavci 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2008 se výše nájemného mění v souvislosti s rozšířením předmětu nájmu na částku 25 320,- Kč ročně.
- 1.3 V Článku X. Práva a povinnosti nájemce se v souvislosti s rozšířením předmětu nájmu se znění odstavce 15 ruší a nahrazuje zněním:
15. V případě, že OM ZP (odběrné místo zemního plynu) bude přihlášeno po dobu nájmu na pronajímatele, budou náklady na zemní plyn za toto období přeúčtovány nájemci po obdržení konečné faktury dodavatele plynu po převzetí OM ZP nájemcem. V případě, že OM ZP bude přihlášeno na pronajímatele ke konci kalendářního roku, bude mimo výše uvedené přeúčtován nájemci náklad na zemní plyn podle stavu k 31.12. příslušného roku.

B.

Přílohou tohoto dodatku je aktualizovaná příloha č. 1.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2008 ve znění dodatku číslo 1 ze dne 30.12.2009, dodatku č. 2 ze dne 20.12.2013, dodatku č. 3 ze dne 17.3.2014 a dodatku č. 4 ze dne 30.9.2015 se nemění a zůstávají v platnosti.

Záměr města Šumperka pronajmout výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.11.2015 do 2.12.2015 na základě usnesení rady města číslo 1242/15 ze dne 12.11.2015.

Pronájem výše uvedeného nemovitého majetku byl za uvedených podmínek schválen usnesením rady města číslo 1332/15 ze dne 3.12.2015.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.1.2016**.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jeho oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: *18.12.2015*

za pronajímatele:

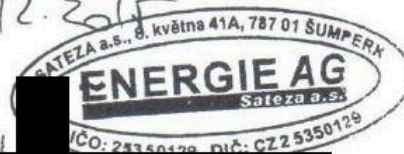
[Redacted signature]



17.12.2015

za nájemce:

[Redacted signature]



[Redacted footer]

TECHNICKÉ VYBAVENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR - TEPELNÉHO ZAŘÍZENÍ

tepelný zdroj	adresa	kotel				jmenovitý výkon (KW)
		ks	typ	r.v.	výkon	
K34	Jeremenkova 19	2	VIADRUS 100	1994	á 105,00	247,0
		1	VIADRUS 25	2009	á 37,00	
K45	Jesenická 31 /ÚŘADOVNÝ/	4	WOLF CGB 100	2012	á 94,00	376,0
K90	Jesenická 31 /MĚSTSKÁ POLICIE/	1	WOLF CGB 50	2012	á 49,90	49,9
K47	nám. Míru 1	3	HOTERM ETI 100ES	1993	á 116,00	348,0
K51	28. října 1	1	FERROMANT GBFN 3 - 221	1999	á 221,00	408,0
		1	FERROMANT GBFN 3 - 187		á 187,00	
K92	Jesenická, sklady	1	FERROL PEGASUS 45	2006	á 45,00	90,0
		1	FERROL PEGASUS 45		á 45,00	
K93	Prievidzská 25	1	VIADRUS G27 ECO GL	2000	á 49,90	99,8
		1	VIADRUS G27 ECO GL		á 49,90	