



DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 12. 2008

Město Šumperk, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01
IČ: 00303461
DIČ: CZ00303461
zastoupené Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

SATEZA a.s., se sídlem Šumperk, č.p. 2948, 8. května 41A, PSČ 787 01
IČ: 25350129
DIČ: CZ25350129
zastoupená Ing. Romanem Mackem, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

A.

Na základě rozhodnutí rady města pronajmout prostor k podnikání, označený jako kotelna, umístěný v I. Np budovy bez č.p./č.e. – stavba pro dopravu na pozemku st. p.č. 660/1, k.ú. Šumperk, která je ve vylučném vlastnictví pronajímatele, se smluvní strany dohodly na úpravě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2009, dodatku č. 2 ze dne 20.12.2013 a dodatku č. 3 ze dne 17.3.2014, kde předmětem nájmu jsou nebytové prostory označené jako kotelny v budovách č.p. 1571 – Jeremenkova 19, č.p. 621 – Jesenická 31, č.p. 364 – nám. Míru 1 a č.p.1280 – 28. října 1, takto:

- 1.1 V Článku III. Předmět nájmu Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2008 se předmět nájmu rozšiřuje o prostor k podnikání – kotelna, umístěná v I. NP budovy bez č.p./č.e. na pozemku st.p.č. 660/1 v k.ú. Šumperk, orientačně na ul. Jesenická v Šumperku, o podlahové ploše 11,46 m²
- 1.2 V Článku VI. Výše a splatnost nájemného, odstavci 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2008 se výše nájemného mění v souvislosti s rozšířením předmětu nájmu na částku ~~21.100,-~~ Kč.
- 1.3 Článek X. Práva a povinnosti nájemce se v souvislosti s rozšířením předmětu nájmu doplňuje o odstavce 14,15 a 16 tohoto znění:
 14. Nájemce bude zabezpečovat na základě samostatné smlouvy dodávky plynu do budovy č.p. 3222 na pozemku st.p.č. 660/2 v k.ú. Šumperk, orientačně Jesenická 4B v Šumperku, na základě odečtu podružného plynoměru č. 6830521, instalovaného na budově č.p. 3222, a to od data převzetí fakturačního plynoměru č. 7141492.
 15. V případě, že OM ZP (odběrné místo zemního plynu) bude přihlášeno po dobu nájmu na pronajímatele, budou náklady na zemní plyn za toto období přeúčtovány nájemci čtvrtletně, na základě faktury vystavené pronajímatelem. Za rok 2015 bude nájemci přeúčtován náklad na zemní plyn dle stavu k datu 31.12.2015.
 16. Pronajímatel neprodleně vypoví OM ZP svému stávajícímu dodavateli plynu (v průběhu prvního měsíce nájmu), aby mohl nájemce toto OM ZP přehlásit.

B.

Přílohou tohoto dodatku je aktualizovaná příloha č. 1

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2008 ve znění dodatku číslo 1 ze dne 30.12.2009, dodatku č. 2 ze dne 20.12.2013 a dodatku č. 3 ze dne 17.3.2014 se nemění a zůstávají v platnosti

Záměr města Šumperka pronajmout výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29.7.2015 do 14.8.2015 na základě usnesení rady města číslo 881/15 ze dne 23.7.2015.

Pronájem výše uvedeného nemovitého majetku byl za uvedených podmínek schválen usnesením rady města číslo 964/15 ze dne 20.8.2015.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.10.2015**.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jeho oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: 30.9.2015

za pronajímatele:

[Redacted signature]



za nájemce



[Redacted signature]

[Redacted footer]

TECHNICKÉ VYBAVENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR - TEPELNÉHO ZARÍZENÍ

tepelný zdroj	adresa	kotel				jmenovitý výkon (KW)
		ks	typ	r.v.	výkon	
K34	Jeremenkova 19	2	VIADRUS 100	1994	á 105,00	247,0
		1	VIADRUS 25	2009	á 37,00	
K45	Jesenická 31./ÚŘADOVNÝ/	4	WOLF CGB 100	2012	á 94,00	376,0
K90	Jesenická 31./MĚSTSKÁ POLICIE/	1	WOLF CGB 50	2012	á 49,90	49,9
K47	nám. Míru 1	3	HOTERM ETI 100ES	1993	á 116,00	348,0
K51	28. října 1	1	FERROMANT GBFN 3 - 221	1999	á 221,00	408,0
		1	FERROMANT GBFN 3 - 187		á 187,00	
K92	Jesenická, sklady	1	FERROL PEGASUS 45	2006	á 45,00	90,0
		1	FERROL PEGASUS 45		á 45,00	