



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 3		
Zhotovitel:	BAK stavební společnost; a.s. IČ: 284 02 758			
Investor:	Gymnázium, Trutnov, Jiráskovo náměstí 325 IČ: 601 53237	Datum: 3. 10. 2018		
Název akce:	Snížení energetické náročnosti provozu sportovní haly Gymnázia Trutnov – stavební práce II			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:			
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny:				
1. Armovací vrstva požárních obkladů				
2. Změna způsobu provedení podkladu palubové podlahy				
3. Změna způsobu provedení nosného rastru pro osvětlení				
4. Úprava ocelových konstrukcí				
5. Úprava způsobu provedení povrchové úpravy soklu, doplnění hydroizolace				
6. Drobné stavební práce a přípomocce neobsažené v původním rozpočtu				
7. Kompletní výměna elektroinstalace				
8. Změna způsobu provedení záklopu opěrné stěny				
9. Navýšení plochy protipožárního obkladu				
10. Odstranění stávající hydroizolace				
11. Oprava a doplnění dešťové kanalizace				
12. Snížení plochy nátěrů				
13. Snížení plochy maleb				
14. Zesílení roštu pro heraklithový podhled				
15. Doplnění uzavíracích armatur k otopným tělesům a další práce na ÚT				
16. Snížení počtu zpětně montovaných otopných těles				
Popis a zdůvodnění změny:				
<u>Ad 1) Armovací vrstva požárních obkladů</u>				



S ohledem na způsob provedení a materiál požárních obkladů (desky z minerální izolace) byla ve stanoveném rozsahu provedena dodatečná ochrana proti zásahu míčem – přestěrkování lepidlem s vloženou armovací vrstvou, osazení rohů a následná výmalba.

Ad 2) Změna způsobu provedení podkladu palubové podlahy

Na základě návrhu předloženého generálním dodavatelem byla skladba podlahy bez betonové mazaniny – podlaha bude provedena na dřevěné podkladky, mezi které bude položena tepelně-izolační vrstva. Navržený způsob provedení umožní zrychlit pokládku palubové podlahy (bude vynechán mokrá proces související s původně uvažovanou betonovou mazaninou). Tepelně-technické vlastnosti zateplení podlahy budou stejné nebo lepší, než bylo předepsáno v projektové dokumentaci.

Ad 3) Změna způsobu provedení nosného rastru pro osvětlení

Původně navržené sádkartonové profily byly nahrazeny systémovým řešením pomocných nosných konstrukcí pro elektroinstalační práce – systémem pozinkovaných nosníků, spojek, závěsů a kotev.

Ad 4) Úprava ocelových konstrukcí

Stav ocelové konstrukce neodpovídal projekčním předpokladům. Po demontáži původního obvodového pláště a přesném zaměření nosné ocelové konstrukce haly byly zjištěny významné odchylky v rovinnosti jednotlivých prvků. Před osazením nových tepelně-izolačních panelů bylo nezbytné provést vyrovnání stěn (vysunutí stávajících a nových paždíků) i střechy (osazení L profilů a rozšíření styčné plochy vybraných stávajících paždíků). Součástí změny je dále navýšení času manipulační techniky (teleskopické plošiny, jeřáb).

Ad 5) Úprava způsobu provedení povrchové úpravy soklu, doplnění hydroizolace

Po vyčištění soklu v prostoru u opěrné zdi bylo zjištěno poškození vodorovné hydroizolace a absence hydroizolace svislé. Hydroizolace byla doplněna a byla změněna povrchová úprava soklu – s ohledem na prostorové možnosti bude sokl ochráněn nopovou fólií, bez mozaikové fasády.

Ad 6) Drobné stavební práce a přípomoc neobsažené v původním rozpočtu

V rámci drobných stavebních přípomocí bylo mimo jiné posunuto nadpraží dveří, vysekány rýhy v dlažbě pro novou elektroinstalaci a doplněny nerovnosti na zděné části objektu (zjištěno po demontáži původních stěnových panelů).

Ad 7) Kompletní výměna elektroinstalace

Při demontáži elektroinstalace osvětlení a původních stěnových panelů byly odhaleny všechny kabelové rozvody. S ohledem na jejich stáří a technický stav bylo rozhodnuto o kompletní výměně elektroinstalace. V případě ponechání rozvodů v původním stavu by nebylo možné vystavit výchozí revizi elektroinstalace – stav původních rozvodů již neodpovídal aktuálním technickým normám.



Ad 8) Změna způsobu provedení záklopu opěrné stěny

Záklop opěrné stěny byl navržen z tyčového materiálu. S ohledem na obtížnost údržby prostoru mezi objektem a opěrnou stěnou (značně stísněný prostor, velká hloubka, obtížný přístup a pohyb kolem objektu) bylo rozhodnuto o změně způsobu provedení – nově bude záklop proveden jako celoplošný z OSB desek opatřených hydroizolací (mPVC krytinou). Významně se tak sníží množství vody, sněhu a odpadu (zejména listí) zapadaného za opěrnou stěnu.

Ad 9) Navýšení plochy protipožárního obkladu

Vyrovnaním ocelových konstrukcí (vysunutím paždíků) se zvětšila plocha obložení protipožárním obkladem Ordexal.

Ad 10) Odstranění stávající hydroizolace

Stávající hydroizolace byla značně poničena při bourání skladby původní podlahy (izolace přilnutá k betonu). Pro kvalitní provedení nové hydroizolace bylo rozhodnuto o kompletní demontáži a likvidaci staré hydroizolace a následném položení hydroizolace nové (na vyčištěný a napenetrovaný betonový podklad).

Ad 11) Oprava a doplnění dešťové kanalizace

V rámci demontáže oplechování a svodů bylo zjištěno, že některé svody byly zaústěny do ucpané či poškozené ležaté kanalizace, což mělo za následek ucpávání svodů a jejich poškození mrazem v zimních měsících. V rámci stavebních prací byla část poškozené kanalizace demontována a zhotovena kanalizace nová, včetně lapačů nečistot pro zabránění dalšího zanášení odpadem (zejména listím).

Ad 12) Snížení plochy nátěrů

Z důvodu doplnění protipožárního obkladu na ocelové konstrukce nebylo nutné provést nátěry v celém původně předpokládaném rozsahu.

Ad 13) Snížení plochy maleb

Po instalaci obložení stěna stropů heraklithem bylo rozhodnuto, že bude ponechán v přírodní barvě, bez dodatečné penetrace a malby.

Ad 14) Zesílení roštu pro heraklithový podhled

Výrobce střešních panelů nedoporučil kotvení konstrukce heraklithového podhledu do panelů. Pro kotvení do stávající ocelové konstrukce (paždíků) bylo s ohledem na jejich nutné použít vyztužené profily (UA místo CD).

Ad 15) Doplnění uzavíracích armatur k otopným tělesům a další práce na ÚT

V průběhu stavby byly provedeny dodatečné instalatérské práce na ústředním vytápění. Jednalo se zejména o doplnění uzavíracích armatur pro možnost demontáže jednotlivých otopných těles bez nutnosti vypuštění celé otopné soustavy.



Ad 16) Snížení počtu zpětně montovaných otopných těles

Na západní části objektu byla za původním obložení osazena otopná tělesa ve 2 řadách, nad sebou. Horní tělesa (3 kusy) by byla v kolizi s novým akustickým obkladem. S ohledem na významné snížení tepelných ztrát objektu bylo rozhodnuto, že tato tělesa nejsou nezbytná – potrubí bude zaslepeno a tělesa nebudou osazena zpět.

Výše uvedené práce 01 až 16 nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, nebo byly obsaženy v jiném rozsahu. Potřeba jejich provedení vznikla v průběhu provádění stavebních prací. Provedení výše uvedených prací je technicky neoddělitelné od původní veřejné zakázky a nezbytné pro její dokončení.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti

Oznámení vydává:

Gymnázium, Trutnov, Jiráskovo náměstí 325

Jiráskovo náměstí 325, 541 01 Trutnov

IČ: 601 53 237

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlas se změnami, bez připomínek.

Stanovisko projektanta stavby:

Souhlas se změnami, bez připomínek.

Stanovisko energetického specialisty:

Netýká se, nemá vliv na energeticky úsporný projekt.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet „Změna 3“
- Příloha č. 2: Fotodokumentace změny



Zhotovitel:	BAK stavební společnost; a.s. IČ: 284 02 758
Změnový list vystavil:	BAK stavební společnost; a.s. IČ: 284 02 758
Datum:	3. 10. 2018

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

17. Armovací vrstva požárních obkladů
18. Změna způsobu provedení podkladu palubové podlahy
19. Změna způsobu provedení nosného rastru pro osvětlení
20. Úprava ocelových konstrukcí
21. Úprava způsobu provedení povrchové úpravy soklu, doplnění hydroizolace
22. Drobné stavební práce a přípomoce neobsažené v původním rozpočtu
23. Kompletní výměna elektroinstalace
24. Změna způsobu provedení záklopu opěrné stěny
25. Navýšení plochy protipožárního obkladu
26. Odstranění stávající hydroizolace
27. Oprava a doplnění dešťové kanalizace
28. Snížení plochy nátěrů
29. Snížení plochy maleb
30. Zesílení roštu pro heraklithový podhled
31. Doplnění uzavíracích armatur k otopným tělesům a další práce na ÚT
32. Snížení počtu zpětně montovaných otopných těles

Popis a zdůvodnění změny:

Ad 1) Armovací vrstva požárních obkladů

S ohledem na způsob provedení a materiál požárních obkladů (desky z minerální izolace) byla ve stanoveném rozsahu provedena dodatečná ochrana proti zásahu míčem – přestěrkování lepidlem s vloženou armovací vrstvou, osazení rohů a následná výmalba.

Ad 2) Změna způsobu provedení podkladu palubové podlahy

Na základě návrhu předloženého generálním dodavatelem byla skladba podlahy bez betonové mazaniny – podlaha bude provedena na dřevěné podkladky, mezi které bude položena tepelně-izolační vrstva. Navržený způsob provedení umožní zrychlit pokládku palubové podlahy (bude vynechán mokřý proces související s původně uvažovanou betonovou mazaninou). Tepelně-



technické vlastnosti zateplení podlahy budou stejné nebo lepší, než bylo předepsáno v projektové dokumentaci.

Ad 3) Změna způsobu provedení nosného rastru pro osvětlení

Původně navržené sádkartonové profily byly nahrazeny systémovým řešením pomocných nosných konstrukcí pro elektroinstalační práce – systémem pozinkovaných nosníků, spojek, závěsů a kotev.

Ad 4) Úprava ocelových konstrukcí

Stav ocelové konstrukce neodpovídal projekčním předpokladům. Po demontáži původního obvodového pláště a přesném zaměření nosné ocelové konstrukce haly byly zjištěny významné odchylky v rovinnosti jednotlivých prvků. Před osazením nových tepelně-izolačních panelů bylo nezbytné provést vyrovnání stěn (vysunutí stávajících a nových paždíků) i střechy (osazení L profilů a rozšíření styčné plochy vybraných stávajících paždíků). Součástí změny je dále navýšení času manipulační techniky (teleskopické plošiny, jeřáb).

Ad 5) Úprava způsobu provedení povrchové úpravy soklu, doplnění hydroizolace

Po vyčištění soklu v prostoru u opěrné zdi bylo zjištěno poškození vodorovné hydroizolace a absence hydroizolace svislé. Hydroizolace byla doplněna a byla změněna povrchová úprava soklu – s ohledem na prostorové možnosti bude sokl ochráněn novou fólií, bez mozaikové fasády.

Ad 6) Drobné stavební práce a přípomoce neobsažené v původním rozpočtu

V rámci drobných stavebních přípomocí bylo mimo jiné posunuto nadpraží dveří, vysekány rýhy v dlažbě pro novou elektroinstalaci a doplněny nerovnosti na zděné části objektu (zjištěno po demontáži původních stěnových panelů).

Ad 7) Kompletní výměna elektroinstalace

Při demontáži elektroinstalace osvětlení a původních stěnových panelů byly odhaleny všechny kabelové rozvody. S ohledem na jejich stáří a technický stav bylo rozhodnuto o kompletní výměně elektroinstalace. V případě ponechání rozvodů v původním stavu by nebylo možné vystavit výchozí revizi elektroinstalace – stav původních rozvodů již neodpovídal aktuálním technickým normám.

Ad 8) Změna způsobu provedení záklopu opěrné stěny

Záklop opěrné stěny byl navržen z tyčového materiálu. S ohledem na obtížnost údržby prostoru mezi objektem a opěrnou stěnou (značně stísněný prostor, velká hloubka, obtížný přístup a pohyb kolem objektu) bylo rozhodnuto o změně způsobu provedení – nově bude záklop proveden jako celoplošný z OSB desek opatřených hydroizolací (mPVC krytinou). Významně se tak sníží množství vody, sněhu a odpadu (zejména listí) zapadaného za opěrnou stěnu.

Ad 9) Navýšení plochy protipožárního obkladu



Vyrovnáním ocelových konstrukcí (vysunutím paždíků) se zvětšila plocha obložení protipožárním obkladem Ordexal.

Ad 10) Odstranění stávající hydroizolace

Stávající hydroizolace byla značně poničena při bourání skladby původní podlahy (izolace přilnutá k betonu). Pro kvalitní provedení nové hydroizolace bylo rozhodnuto o kompletní demontáži a likvidaci staré hydroizolace a následném položení hydroizolace nové (na vyčištěný a napenetrovaný betonový podklad.

Ad 11) Oprava a doplnění dešťové kanalizace

V rámci demontáže oplechování a svodů bylo zjištěno, že některé svody byly zaústěny do ucpané či poškozené ležaté kanalizace, což mělo za následek ucpávání svodů a jejich poškození mrazem v zimních měsících. V rámci stavebních prací byla část poškozené kanalizace demontována a zhotovena kanalizace nová, včetně lapačů nečistot pro zabránění dalšího zanášení odpadem (zejména listím).

Ad 12) Snížení plochy nátěrů

Z důvodu doplnění protipožárního obkladu na ocelové konstrukce nebylo nutné provést nátěry v celém původně předpokládaném rozsahu.

Ad 13) Snížení plochy maleb

Po instalaci obložení stěna stropů heraklithem bylo rozhodnuto, že bude ponechán v přírodní barvě, bez dodatečné penetrace a malby.

Ad 14) Zesílení roštu pro heraklithový podhled

Výrobce střešních panelů nedoporučil kotvení konstrukce heraklithového podhledu do panelů. Pro kotvení do stávající ocelové konstrukce (paždíků) bylo s ohledem na jejich nutné použít vyztužené profily (UA místo CD).

Ad 15) Doplnění uzavíracích armatur k otopným tělesům a další práce na ÚT

V průběhu stavby byly provedeny dodatečné instalatérské práce na ústředním vytápění. Jednalo se zejména o doplnění uzavíracích armatur pro možnost demontáže jednotlivých otopných těles bez nutnosti vypuštění celé otopné soustavy.

Ad 16) Snížení počtu zpětně montovaných otopných těles

Na západní části objektu byla za původním obložением osazena otopná tělesa ve 2 řadách, nad sebou. Horní tělesa (3 kusy) by byla v kolizi s novým akustickým obkladem. S ohledem na významné snížení tepelných ztrát objektu bylo rozhodnuto, že tato tělesa nejsou nezbytná – potrubí bude zaslepeno a tělesa nebudou osazena zpět.



Výše uvedené práce 01 až 16 nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, nebo byly obsaženy v jiném rozsahu. Potřeba jejich provedení vznikla v průběhu provádění stavebních prací. Provedení výše uvedených prací je technicky neoddělitelné od původní veřejné zakázky a nezbytné pro její dokončení.

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: - 752 956,94 Kč	Cena víceprací bez DPH: + 3 069 925,75 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: + 2 316 968,81 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: + 21 dní = do 05. 11. 2018 Po odhalení stávajícího opláštění se ukázala křivost stávající konstrukce, bylo nutné veškeré vodorovné prvky předsazovat, veškeré střešní prvky dorovnávat do roviny tak aby se mohl osadit střešní panel, dále se musela rozšířit styčná plocha kotvení panelů z důvodu nutnosti rozdělení panelu na 2 části (1ks byl nevyrobitelný) - z těchto důvodů se stavba prodlužuje. Konec termínu se posouvá na 5. 11. 2018.
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum: 3. 10. 2018	Datum: 3. 10. 2018

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil: