



DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 12. 2008

Město Šumperk, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 1, PSČ 787 01
IČ: 00303461
DIČ: CZ00303461
zastoupené Ing. Petrem Suchomelem, 2. místostarostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

SATEZA a.s., se sídlem Šumperk, č.p. 2948, 8. května 41A, PSČ 787 01
IČ: 25350129
DIČ: CZ25350129
zastoupená Ing. Romanem Mackem, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

A.

Na základě rozhodnutí rady města pronajmout prostor k podnikání, označený jako kotelna, umístěný v I. PP budovy č.p. 1280 – stavba občanského vybavení – na pozemku p.č. st. 1248/2, orientační označení 28. října 1 v Šumperku, která je ve výlučném vlastnictví pronajímatele, se smluvní strany dohodly na úpravě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2009 a dodatku č. 2 ze dne 20.12.2013, kde předmětem nájmu jsou nebytové prostory označené jako kotelny v budovách č.p. 1571 – Jeremenkova 19, č.p. 621 – Jesenická 31 a č.p. 364 – nám. Míru 1, takto:

- 1.1 V Článku III. Předmět nájmu Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2008 se předmět nájmu rozšiřuje o prostor k podnikání – kotelna, umístěná v I. PP objektu 28. října 1280/1 v Šumperku o podlahové ploše 41,38 m²
- 1.2 V Článku III. Předmět nájmu Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2008 odstavce 2. nově zní:
 2. Nebytové prostory jsou pronajímány včetně zařízení kotelen, které je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy. V případě změny technického vybavení kotelen, např. v důsledku modernizace vybavení, rozšíření vybavení apod. bude příloha č. 1 aktualizována.
- 1.3 V Článku VI. Výše a splatnost nájemného, odstavci 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2008 se výše nájemného mění v souvislosti s rozšířením předmětu nájmu na částku 16 880,- Kč
- 1.4 Článek VI. Výše a splatnost nájemného se v souvislosti s rozšířením předmětu nájmu doplňuje o odstavec 3. tohoto znění:
 3. Nájemné za pronájem kotelny v objektu 28. října 1280/1 v Šumperku období od 17.3.2014 do 31.3.2014 bude uhrazeno nejpozději do 31.3.2014 na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem v souladu s příslušným ustanovením Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, v platném znění. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považováno datum splatnosti nájemného.

B.

Přílohou tohoto dodatku je aktualizovaná příloha č. 1

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2008 ve znění dodatku číslo 1 ze dne 30.12.2009 a dodatku č. 2 ze dne 20.12.2013 se nemění a zůstávají v platnosti

Záměr města Šumperka pronajmout výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 14.2.2014 do 3.3.2014 na základě usnesení rady města číslo 4592/14 ze dne 13.2.2014.

Pronájem výše uvedeného nemovitého majetku byl za uvedených podmínek schválen usnesením rady města číslo 4682/14 ze dne 13.3.2014.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 17.3.2014.

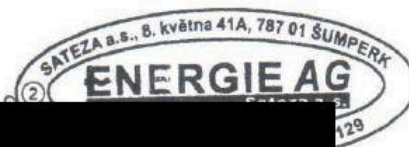
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jeho oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení pronajímatele a jedno vyhotovení nájemce.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: 17. 3. 2014

Za pronajímatele:

Za nájemce:



TECHNICKÉ VYBAVENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR - TEPELNÉHO ZAŘÍZENÍ

tepelný zdroj	adresa	kotel				jmenovitý výkon (KW)
		ks	typ	r.v.	výkon	
K34	Jeremenkova 19	2	VIADRUS 100	1994	á 105,00	247,0
		1	VIADRUS 25	2009	á 37,00	
K45	Jesenická 31 / ÚŘADOVNÝ/	4	WOLF CGB 100	2012	á 94,00	376,0
K90	Jesenická 31 / MĚSTSKÁ POLICIE/	1	WOLF CGB 50	2012	á 49,90	49,9
K47	nám. Míru 1	3	HOTERM ETI 100ES	1993	á 116,00	348,0
K51	28. října 1	1	FERROMANT GBFN 3 - 221	1999	á 221,00	408,0
		1	FERROMANT GBFN 3 - 187		á 187,00	