

ZÁPIS O PLNĚNÍ MAJÍCI POVAHU VÝPŮJČKY

č. 29/1-2/2018

(dále jen „zápis“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 Vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky zápisu:

Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ: 170 34, IČ: 00007064

Zastoupeno: brig. gen. Mgr. Bc. Slavomírem Bellem, MSc., náměstkem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní adresa:Ministerstvo vnitra-generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414Kontaktní adresa pro provozní záležitosti:Ministerstvo vnitra-generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR - sklad Drahanovice č.p. 277, PSČ 783 43

Kontaktní osoba:

(dále jen „půjčitel“)

a

Generální ředitelství cel

se sídlem Praha 4 - Michle, Budějovická 1387/7, PSČ 140 96, IČ: 71214011

Zastoupeno: Ing. Jiřím Stružem, vedoucím oddělení 134.4, na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel č.j. 1432/2018-900000-11 ze dne 5.1.2018

Kontaktní osoba:

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ev.č. 3/18/3/7/748 ze dne 17.10.2003 příslušné hospodařit mj. s pozemkem parc.č. St. 292 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je jiná stavba bez čp/če (dále jen „předmětná budova“), a dále s pozemkem parc.č. 356/2 (ostatní pl., manipulační pl.), to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 864 pro k.ú. a obec Drahanovice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále také „předmětné nemovité věci“). Předmětné nemovité věci jsou součástí areálu skladu Drahanovice Skladovacího a opravárenského zařízení HZS ČR Olomouc (dále jen „areál“), který byl svěřen do užívání MV-GŘ HZS ČR (CEN CZ07125611). Předmětné nemovité věci jsou vyznačeny v příloze tohoto zápisu.

2. Předmětem tohoto zápisu je výpůjčka části nebytových prostor předmětné budovy, a to konkrétně místnosti s označením č. 102 v I.NP o výměře 816 m². Předmětná budova je v účetní evidenci půjčitele zaevidována pod č. 4, účetní hodnota vypůjčených nebytových prostor činí 1.280.930,- Kč.

II.

1. Půjčitel poskytuje vypůjčiteli do bezúplatného užívání nebytové prostory předmětné budovy v rozsahu dle čl. I. odst. 2. tohoto zápisu (dále jen „poskytnuté prostory“) za účelem uložení materiálů v užívání vypůjčitele zajištěných při hospodářské trestné činnosti. Na základě tohoto zápisu je vypůjčitel (jím určené osoby) oprávněn do poskytnutých prostor vstupovat a vjíždět přes pozemek parc.č. 356/2 v k.ú. Drahanovice. Určené osoby jsou povinny se vždy nahlásit předem u kontaktní osoby vypůjčitele; při vstupu pak vždy na vrátnici v areálu vypůjčitele.

2. Vypůjčitel se o uložení a údržbu materiálů stará vlastními silami, půjčitel mu ve vztahu k těmto věcem neposkytuje žádné služby (včetně elektrické energie).

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat poskytnuté prostory jinak než v souladu s účelem vymezeným v odst. 1. tohoto článku smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem poskytnutých prostor, které jsou ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.

4. Fyzické předání a převzetí předmětu zápisu se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oboustranného podpisu tohoto zápisu.

III.

1. Vypůjčitel je povinen užívat poskytnuté prostory řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných Skladovacím a opravárenským zařízením HZS ČR. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat právní řád České republiky.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat poskytnuté prostory nebo jejich části do užívání třetí osobě; třetí osobou se pro účely tohoto zápisu rozumí i jiná organizační složka státu nebo státní organizace.

3. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na poskytnutých prostorech v souvislosti s jeho činností. Tyto škody vypůjčitel odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je vypůjčitel povinen neprodleně vhodným způsobem informovat půjčitele. Vypůjčitel odpovídá za zničení poskytnutých prostor. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli i za škody vzniklé na předmětné budově, v níž se nachází poskytnuté prostory, a taktéž na pozemku parc.č. 356/2 v k.ú. Drahanovice, vzniknou-li v důsledku (v souvislosti) s užíváním poskytnutých prostor vypůjčitelem.

4. Opravy a úpravy poskytnutých prostor, které lze hradit z provozních prostředků, bude během trvání výpůjčky provádět vypůjčitel na své náklady.

5. Ostatní případné opravy poskytnutých prostor, které nelze hradit z provozních prostředků, budou řešeny vždy na podkladě individuální dohody mezi půjčitelem a vypůjčitelem; potřebu takových oprav je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli.

6. Změny a úpravy poskytnutých prostor, ke kterým je nezbytné ohlášení nebo povolení stavebního úřadu, může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

7. Půjčitel je povinen předat poskytnuté prostory ve stavu způsobilém řádnému užívání pro účel stanovený tímto zápisem. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že poskytnuté prostory nejsou pojištěny.

8. Půjčitel je oprávněn ke kontrolám, zda jsou poskytnuté prostory užívány řádným způsobem a v souladu s tímto zápisem. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup do poskytnutých prostor, přičemž půjčitel je při vstupu do těchto prostor povinen dodržovat právní řád České republiky a pokyny vypůjčitele.

IV.

1. Tento zápis nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků zápisu. Plnění podle tohoto zápisu se sjednává na dobu určitou, nejpozději do 31.3.2019.

2. Tento zápis zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětných nemovitých věcí nebo budou předmětné nemovité věci převedeny na jinou organizační složku státu či státní organizaci, nebo v případě, že některý z účastníků zápisu ztratí způsobilost k činnosti související s předmětem výpůjčky, nedohodnou-li se účastníci zápisu jinak.

3. Oba účastníci zápisu jsou oprávněni tento zápis vypovědět ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníku zápisu. Oba účastníci zápisu jsou oprávněni tento zápis ukončit dohodou.

4. Půjčitel je oprávněn ukončit užívací vztah podle tohoto zápisu kdykoliv během jeho trvání, pokud vypůjčitel i přes písemné upozornění nesjednal nápravu a nadále užívá poskytnuté prostory v rozporu se sjednaným účelem, neplní si řádně a včas své povinnosti nebo přenechal poskytnuté prostory do užívání třetí osobě. Půjčitel je oprávněn ukončit užívací vztah podle tohoto zápisu nebo zúžit rozsah předmětu výpůjčky kdykoliv i v případě, že přestanou být plněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tzn., že bude potřebovat poskytnuté prostory nebo jejich část k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti. V uvedených případech zaniká tento zápis v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen vypůjčiteli, pokud se účastníci tohoto zápisu nedohodnou jinak.

5. Vypůjčitel je oprávněn ukončit užívací vztah podle tohoto zápisu kdykoliv během jeho trvání, pokud se poskytnuté prostory stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely uvedené v čl. II odst. 1 tohoto zápisu, nebo v případě, že poskytnuté prostory nebudou kapacitně dostatečné pro činnost vypůjčitele, pokud se nedohodne s půjčitelem na rozšíření rozsahu předmětu tohoto zápisu. V uvedených případech zaniká tento zápis v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen půjčiteli, pokud se účastníci tohoto zápisu nedohodnou jinak.

6. V případě ukončení tohoto zápisu je vypůjčitel povinen předat poskytnuté prostory půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši vypůjčitel. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od ukončení tohoto zápisu.

V.

1. Práva a povinnosti účastníků zápisu v tomto zápisu výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tento zápis lze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek tohoto zápisu a podepsány oprávněnými zástupci obou účastníků zápisu.

2. Účastníci zápisu shodně prohlašují, že si tento zápis před podepsáním řádně přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly. Účastníci zápisu na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují pod něj své podpisy.

3. Tento zápis je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení tohoto zápisu.

Příloha: Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením předmětných nemovitých věcí.

07-07-2018

V Praze dne:

Za půjčitele:



brig. gen. Mgr. Bc. Slavomír Bell, MSc.
náměstek generálního ředitele
Hasičského záchranného sboru

07-07-2018

V Olomouci dne:

Za vypůjčitele:



Ing. Jiří Struž
vedoucí oddělení 134.4
Generálního ředitelství cel

