



KNP/000.1/2009

Naše č.j.: MUSP 417/2010
Naše Sp.Zn.: 105725/2008 MJP/ŠAHA



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 12. 2008

uzavřené podle zákona 40/1964 Sb. občanský zákoník a podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor

Město Šumperk, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 1, PSČ 787 93

IČ: 00303461

DIČ: CZ00303461

Zastoupené Ing. Petrem Suchomelem, 2. místostarostou

Bankovní spojení: 19-1905609309/0800

Variabilní symbol: **7020000092**

(dále jen „pronajímatel“)

a

SATEZA a.s., se sídlem Šumperk, 8. května 41A, PSČ 787 01

IČ: 25350129

DIČ: CZ25350129

Zastoupená Ing. Romanem Mackem, předsedou představenstva

Bankovní spojení: 5806310297/0100

(dále jen „nájemce“)

A.

Předmět dodatku

Město Šumperk se jako **pronajímatel** stalo s účinností ode dne 1. 4. 2009 plátcem DPH, dle § 94, odst.1 zákony č.235/2004 Sb.. Na základě této skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.2008, kde předmětem nájmu jsou nebytové prostory označené jako kotelny v budovách č.p. 1571 – Jeremenkova 19, č.p. 621 – Jesenická 31, č.p. 364 – nám. Míru 1 a č.p. 444 – 8. května 22 v Šumperku, takto:

Článek VI. **Výše a splatnost nájemného** se v této souvislosti mění takto:

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši **16 880,-Kč ročně**. K výši sjednaného ročního nájemného bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s účinností od 1.4.2009 uplatněna základní sazba DPH v zákonné výši v souladu s § 56 odst. 4 ZDPH.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění pro každou čtvrtletní splátku nájemného se považuje 15. den prvního měsíce kalendářního čtvrtletí. Takto stanovené nájemné je splatné čtvrtletně ve stejných splátkách převodem na účet pronajímatele číslo **19-1905609309/0800** pod variabilním symbolem **7020000092**, jak je uvedeno v **Daňovém dokladu č.1 – splátkový kalendář**.

2. Pronajímatel může sjednané nájemné každoročně, počínaje rokem 2010, navýšit o koeficient míry inflace, který bude vyhlášen státními orgány České republiky, a to nejdříve počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byl koeficient oznámen. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce písemně na novou výši nájmu a vystavit nový Daňový doklad č.1 – splátkový kalendář.

B.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 12. 2008 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením rady města č. 3684/09 ze dne 16. 4. 2009 a nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, po jeho oboustranném podepsání obdrží dvě vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: 30. 12. 2009

Pronajímatel:



Nájemce:



2-5-
A
R K
214362
350129

[Redacted]
Město Šumperk
Ing. Petr Suchomel
místostarosta

[Redacted]
SATEZA a.s.
Ing. Roman Macek
předseda představenstva