

Příloha č. 3

Cena a její úhrada

POVINNÁ CENOVÁ PŘÍLOHA

1. CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem (bez DPH)	37 960 000 ,- Kč
DPH 21%	7 971 600 ,- Kč
Cena za provedení základních opatření celkem (včetně DPH)	45 931 600 ,- Kč

2. FINANČNÍ NÁKLADY (CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY) CELKEM

Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru (<i>nepodléhá DPH</i>)	7 518 064 ,- Kč
--	-----------------

3. CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT (nutno specifikovat četnost plateb)

Cena za výkon energetického managementu (bez DPH)	4 320 000 ,- Kč
Cena za případné další služby (bez DPH)	0 ,- Kč
Cena za další služby celkem (bez DPH)	4 320 000 ,- Kč
DPH	907 200 ,- Kč
Cena za další služby celkem (včetně DPH)	5 227 200 ,- Kč

CELKOVÁ CENA (1+2+3)

CENA CELKEM (bez DPH)	49 798 064 ,- Kč
DPH	8 878 800 ,- Kč
CENA CELKEM (včetně DPH)	58 676 864 ,- Kč

A) CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení souboru základních opatření popsaných v Příloze č. 2 je pro jednotlivé areály uvedena v souladu s čl. 17 smlouvy po realizovaných opatřeních v Tab.3.1.

Tab.3.1 Cena za provedení základních opatření – rozpočet

SO-01 - Olivova léčebna, Olivová 224/108, Říčany	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
Povinná základní opatření včetně minimálních technických podmínek			6 667 000	8 067 070
1) Instalace energetického managementu			767 000	928 070
- část strojní	1	348 000	348 000	421 080
- část stavební	1	0	0	0
- komín a kouřovody	1	0	0	0
- část ZT (zdravotní technika)	1	0	0	0
- část VZT	1	0	0	0
- část plyn	1	0	0	0
- část elektro a MaR	1	360 000	360 000	435 600
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	36 000	36 000	43 560
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	23 000	23 000	27 830
2) Výměna kotlů v kotelně hlavní budovy léčebny			2 354 000	2 848 340
- část strojní	1	1 554 000	1 554 000	1 880 340
- část stavební	1	30 000	30 000	36 300
- komín a kouřovody	1	114 000	114 000	137 940
- část ZT (zdravotní technika)	1	12 000	12 000	14 520
- část VZT	1	12 000	12 000	14 520
- část plyn	1	36 000	36 000	43 560
- část elektro a MaR	1	420 000	420 000	508 200
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	108 000	108 000	130 680
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	68 000	68 000	82 280
3) Napojení větve vodoléčby do hlavní kotelny			334 000	404 140
- část strojní	1	252 000	252 000	304 920
- část stavební	1	0	0	0
- komín a kouřovody	1	0	0	0
- část ZT (zdravotní technika)	1	0	0	0
- část VZT	1	0	0	0
- část plyn	1	0	0	0
- část elektro a MaR	1	60 000	60 000	72 600
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	12 000	12 000	14 520
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	10 000	10 000	12 100
4) Vnitřní osvětlení			1 112 000	1 345 520
- svítidla + montáž/demontáž	1	1 112 000	1 112 000	1 345 520
5) Příprava teplé vody pomocí solárních kolektorů			1 200 000	1 452 000
- dodávka včetně vyvedení el. výk. onu	1	1 200 000	1 200 000	1 452 000
6) Systém řízení osvětlení			100 000	121 000
- část elektro a MaR	1	100 000	100 000	121 000
7) Úprava kvalitativních parametrů elektřiny			500 000	605 000
- část elektro a MaR	1	500 000	500 000	605 000
8) Využití dešťové vody a studniční vody			300 000	363 000
- část strojní	1	140 000	140 000	169 400
- část stavební	1	60 000	60 000	72 600
- komín a kouřovody	1	0	0	0
- část ZT (zdravotní technika)	1	40 000	40 000	48 400
- část VZT	1	0	0	0
- část plyn	1	0	0	0
- část elektro a MaR	1	42 000	42 000	50 820
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	18 000	18 000	21 780
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	0	0	0
Další opatření			100 000	121 000
9) Úsporná opatření na vodě			100 000	121 000
- úsporné prvky včetně montáže	287	348	100 000	121 000
CELKEM			6 767 000	8 188 070

SO-02 - Administrativní budova – sídlo TSK, Řásnovka 770/8, Praha 1	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
Povinná základní opatření včetně minimálních technických podmínek			3 335 000	4 035 350
1) Instalace energetického managementu			277 000	335 170
- část strojní	1	84 000	84 000	101 640
- část stavební	1	0	0	0
- komín a kouřovody	1	0	0	0
- část ZT (zdravotní technika)	1	0	0	0
- část VZT	1	0	0	0
- část plyn	1	0	0	0
- část elektro a MaR	1	180 000	180 000	217 800
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	12 000	12 000	14 520
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	1 000	1 000	1 210
2) Instalace systému IRC			765 000	925 650
- radiátorový ventil Danfoss RA-N - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky	80	750	60 000	72 600
- dodávka a montáž systému IRC (počítačem řízené hlavice vč. příslušenství)	130	4 800	624 000	755 040
- lokální dispečink + napojení na centrální dispečink ENESA a MHMP	1	37 000	37 000	44 770
- termostatické hlavice Danfoss RA2920 - materiál, montáž, přednastavení	30	650	19 500	23 595
- projekt pro hydraulické vyvážení otopné soustavy a pro systém IRC	1	24 500	24 500	29 645
3) Úsporná opatření v oblasti osvětlení			1 648 000	1 994 080
- svítidla + montáž/demontáž	1	1 648 000	1 648 000	1 994 080
4) Instalace WC mís s dvoustupňovým splachováním			33 000	39 930
- úsporné prvky včetně montáže	13	2 538	33 000	39 930
5) Instalace úsporných výtokových armatur			12 000	14 520
- úsporné prvky včetně montáže	36	333	12 000	14 520
6) Úprava kvalitativních parametrů elektřiny			500 000	605 000
- část elektro a MaR	1	500 000	500 000	605 000
7) Systém řízení osvětlení			100 000	121 000
- část elektro a MaR	1	100 000	100 000	121 000
CELKEM			3 335 000	4 035 350

SO-03 - Výstaviště Holešovice, Areál Výstaviště 67, Praha 7	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
Povinná základní opatření včetně minimálních technických podmínek			268 000	324 280
1) Instalace energetického managementu			268 000	324 280
- část elektro a MaR	1	268 000	268 000	324 280
Další opatření			56 000	67 760
2) Úsporná opatření na vodě			56 000	67 760
- úsporné prvky včetně montáže	160	350	56 000	67 760
CELKEM			324 000	392 040

SO-04 - Obecní dům, Náměstí Republiky 5, Praha 1	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
Povinná základní opatření včetně minimálních technických podmínek			9 139 000	11 058 190
1) Instalace energetického managementu			276 000	333 960
- část strojní	1	180 000	180 000	217 800
- část stavební	1	0	0	0
- komín a kouřovody	1	0	0	0
- část ZT (zdravotní technika)	1	0	0	0
- část VZT	1	0	0	0
- část plyn	1	0	0	0
- část elektro a MaR	1	73 000	73 000	88 330
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	18 000	18 000	21 780
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	5 000	5 000	6 050
2) Nové zdroje tepla			7 994 000	9 672 740
- část strojní	1	6 063 000	6 063 000	7 336 230
- část stavební	1	163 000	163 000	197 230
- kouřovody (bez komína)	1	96 000	96 000	116 160
- část ZT (zdravotní technika)	1	18 000	18 000	21 780
- část VZT	1	18 000	18 000	21 780
- část plyn	1	72 000	72 000	87 120
- část elektro a MaR	1	847 000	847 000	1 024 870
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	419 000	419 000	506 990
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	298 000	298 000	360 580

3) Vnitřní osvětlení			658 000	796 180
- svítidla + montáž/demontáž	1	658 000	658 000	796 180
4) Systém řízení vytápění, chlazení a vzduchotechniky			211 000	255 310
- část elektro a MaR + projektová dokumentace	1	211 000	211 000	255 310
Další opatření			85 000	102 850
5) Úsporná opatření na vodě			85 000	102 850
- úsporné prvky včetně montáže	245	347	85 000	102 850
CELKEM			9 224 000	11 161 040

SO-05 - Aquacentrum Šutka - TCP, Čimická 848/41, Praha 8	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
Povinná základní opatření včetně minimálních technických podmínek			18 070 000	21 864 700
1) Instalace energetického managementu			491 000	594 110
- část strojní	1	120 000	120 000	145 200
- část stavební	1	0	0	0
- komín a kouřovody	1	0	0	0
- část ZT (zdravotní technika)	1	0	0	0
- část VZT	1	0	0	0
- část plyn	1	0	0	0
- část elektro a MaR	1	348 000	348 000	421 080
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	18 000	18 000	21 780
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	5 000	5 000	6 050
2) Využití odpadního tepla ze sprch – výměník a TČ			0	0
je součástí opatření č. 3			0	0
3) Zpětné využití odpadního tepla z prací vody			3 350 000	4 053 500
- část strojní	1	2 210 000	2 210 000	2 674 100
- část stavební	1	301 000	301 000	364 210
- kouřovody (bez komína)	1	0	0	0
- část ZT (zdravotní technika)	1	0	0	0
- část VZT	1	0	0	0
- část plyn	1	0	0	0
- část elektro a MaR	1	561 000	561 000	678 810
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	212 000	212 000	256 520
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	66 000	66 000	79 860
4) Vnitřní osvětlení			1 865 000	2 256 650
- svítidla + montáž/demontáž	1	1 865 000	1 865 000	2 256 650
5) Systém řízení vytápění, chlazení a vzduchotechniky			428 000	517 880
- část elektro a MaR + projektová dokumentace	1	428 000	428 000	517 880
6) Úprava a zpětné využití vypouštěné vody včetně zpětného využití tepla			11 936 000	14 442 560
- část strojní	1	7 077 000	7 077 000	8 563 170
- část stavební	1	3 566 000	3 566 000	4 314 860
- komín a kouřovody	1	0	0	0
- část ZT (zdravotní technika)	1	0	0	0
- část VZT	1	0	0	0
- část plyn	1	0	0	0
- část elektro a MaR	1	701 000	701 000	848 210
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	503 000	503 000	608 630
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	89 000	89 000	107 690
CELKEM			18 070 000	21 864 700

SO-06 - Ředitelství městské policie, Opletalova 1441/19, Praha 1	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
Povinná základní opatření včetně minimálních technických podmínek			217 000	262 570
1) Instalace energetického managementu			133 000	160 930
- část strojní	1	78 000	78 000	94 380
- část stavební	1	0	0	0
- komín a kouřovody	1	0	0	0
- část ZT (zdravotní technika)	1	0	0	0
- část VZT	1	0	0	0
- část plyn	1	0	0	0
- část elektro a MaR	1	48 000	48 000	58 080
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	6 000	6 000	7 260
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	1 000	1 000	1 210
2) Instalace termostatických hlavice (ve zbývajících prostorách)			9 000	10 890
- termostatická hlavice na stávající ventil	14	643	9 000	10 890
3) Úsporná opatření v oblasti osvětlení			75 000	90 750
- svítidla + montáž/demontáž	1	75 000	75 000	90 750
Další opatření			23 000	27 830
4) Úsporná opatření na vodě			23 000	27 830
- úsporné prvky včetně montáže	66	348	23 000	27 830
CELKEM			240 000	290 400

Cena celkem za provedení základních opatření v Kč bez DPH	37 960 000
21 % DPH	7 971 600
Cena celkem za provedení základních opatření v Kč s DPH	45 931 600

ESCO umožní Klientovi splácet cenu za provedení opatření ve výši **45 931 600 Kč** včetně DPH v pravidelných půlročních splátkách po dobu 12 let.

ESCO vystaví po dokončení opatření a jejich předání závěrečnou fakturu (daňový doklad), jejíž součástí bude splátkový kalendář ceny za provedení opatření a příslušného úroku uvedený v Tab. 3.2.

Tab.3.2 Splátkový kalendář

číslo půlroční splátky	jistina	úrok	celkem	splatnost
	Kč s DPH	Kč	Kč s DPH	den
1	1 652 924	574 145	2 227 069	25.2.2019
2	1 673 586	553 483	2 227 069	25.8.2019
3	1 694 506	532 563	2 227 069	25.2.2020
4	1 715 687	511 382	2 227 069	25.8.2020
5	1 737 133	489 936	2 227 069	25.2.2021
6	1 758 847	468 222	2 227 069	25.8.2021
7	1 780 833	446 236	2 227 069	25.2.2022
8	1 803 093	423 976	2 227 069	25.8.2022
9	1 825 632	401 437	2 227 069	25.2.2023
10	1 848 452	378 617	2 227 069	25.8.2023
11	1 871 558	355 511	2 227 069	25.2.2024
12	1 894 952	332 117	2 227 069	25.8.2024
13	1 918 639	308 430	2 227 069	25.2.2025
14	1 942 622	284 447	2 227 069	25.8.2025
15	1 966 905	260 164	2 227 069	25.2.2026
16	1 991 491	235 578	2 227 069	25.8.2026
17	2 016 385	210 684	2 227 069	25.2.2027
18	2 041 590	185 479	2 227 069	25.8.2027
19	2 067 110	159 959	2 227 069	25.2.2028
20	2 092 949	134 120	2 227 069	25.8.2028
21	2 119 111	107 958	2 227 069	25.2.2029
22	2 145 599	81 470	2 227 069	25.8.2029
23	2 172 419	54 650	2 227 069	25.2.2030
24	2 199 577	27 500	2 227 077	25.8.2030
SUMA	45 931 600	7 518 064	53 449 664	

Půlroční splátka č.1 bude za období od 1.1.2019 do 30.6.2019. Veškeré výše uvedené splátky jsou splatné vždy ke 25.dni druhého měsíce příslušného období, za které je splátka určena.

B) FINANČNÍ NÁKLADY

V souladu s čl. 18 smlouvy je výše úroků uvedena ve splátkovém kalendáři v Tab.3.2. Úroky bude Klient hradit k jednotlivým splátkám ceny za provedení opatření.

C) CENA ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

V souladu s čl.19 smlouvy je cena energetického managementu uvedena v Tab.3.3.

Tab.3.3 Cena energetického managementu v Kč bez DPH

Rok	cena energetického managementu v Kč bez DPH				
	termín vystavení faktury				CELKEM
	31.3.	30.6.	30.9.	31.12.	Kč bez DPH
2019	90 000	90 000	90 000	90 000	360 000
2020	90 000	90 000	90 000	90 000	360 000
2021	90 000	90 000	90 000	90 000	360 000
2022	90 000	90 000	90 000	90 000	360 000
2023	90 000	90 000	90 000	90 000	360 000
2024	90 000	90 000	90 000	90 000	360 000
2025	90 000	90 000	90 000	90 000	360 000
2026	90 000	90 000	90 000	90 000	360 000
2027	90 000	90 000	90 000	90 000	360 000
2028	90 000	90 000	90 000	90 000	360 000
2029	90 000	90 000	90 000	90 000	360 000
2030	90 000	90 000	90 000	90 000	360 000
Celkem					4 320 000

Cenu energetického managementu bude ESCO fakturovat Klientovi čtvrtletně v souladu s Tab.3.3. K této ceně bude připočtena DPH dle platných sazeb.

D) PRÉMIE

Pokud bude dosažena úspora za příslušné zúčtovací období vyšší, než garantovaná úspora uvedená pro toto období v Tab.5.1 v Příloze č.5, vzniká ESCO vůči Klientovi v souladu s čl. 21 smlouvy právo na zaplacení prémie stanovené v souladu s Přílohou č.5.