

Kupní smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Hranice**, se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Hranice 1 - Město, Pernštejnské nám. 1, zast. starostou Jiřím Kudláčkem , ICO 301311

jako prodávající

a

- **Magdalena Bradáčová**, r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED] Hranice IV-Drahotuše,

75361 Hranice

jako kupující

takto:

I.

Prodávající je dle ust. § 1 zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše a to pozemků parc.č.st. 2453 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22m2 a parc.č. 1799/2 zahrada o výměře 178m2 (dále jen „nemovité věci“).

Kupující je dle LV č. 294 výlučným vlastníkem stavby garáže nacházející se na výše uvedeném pozemku parc.č.st. 2453.

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitým věcem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s touto nemovitou věcí a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci zapsané na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše, a to pozemek parc.č.st. 2453 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22m2 a parc.č. 1799/2 zahrada o výměře 178m2, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 380,- Kč/m2, tj. celkem 76.000,— Kč, slovy: sedmdesát šest tisíc korun českých a kupující nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

Kupující uhradí kupní cenu takto:

- a) částku 7.600,— Kč uhradil kupující před podpisem kupní smlouvy, což prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje

- b) částku 68.400,— Kč uhradí kupující nejpozději do šedesáti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to na účet vedený u Komerční banky a.s., expozitura Hranice, č.ú. [REDACTED]

Kupující dále zaplatí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000,— Kč a ověření podpisu, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

V případě, že nedojde ke splnění výše uvedených platebních podmínek zaviněním kupujícího, pozbuje usnesení Zastupitelstva města Hranice o prodeji předmětné nemovité věci platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty.

Pro případ, že kupující prodávajícímu neuhradí ve výše uvedené lhůtě kupní cenu, prohlašují účastníci smlouvy, že prodávající je oprávněn ve smyslu ust. § 2001 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, od smlouvy odstoupit.

Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva bude katastrálnímu úřadu zaslán až po uhrazení celé kupní ceny a nákladů spojených s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodávané nemovité věci, pokud jsou mu známy a že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávané nemovité věci, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl a že tuto nemovitou věc v tomto stavu kupuje.

V.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s tím, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zák.č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí uveřejnění této kupní smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

VI.

Daň z nabytí nemovité věci zaplatí kupující.

VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č. 371/2016 - ZM 16 ze dne 6.10. 2016, přičemž záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Hranicích dne

Za prodávajícího:

Za kupující:

.....
Jiří Kudláček
starosta

.....
Magdalena Bradáčová