

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen OZ) mezi:

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel: OSAM TRADE s. r. o.
Rudolfovská 11
České Budějovice

Odpovědný zástupce:

IČO: 28116291

DIČ: [REDACTED]

Banka:

Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: [REDACTED]

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: [REDACTED]

2. Objednatel: ZŠ J. A. Komenského Blatná
nám. J. A. Komenského 387, [REDACTED] Blatná
odpovědný zástupce: [REDACTED] – ředitelka školy
bankovní spojení: KB - číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 70872490

Zástupce objednatele ve věcech smluvních:

p. [REDACTED], ředitelka školy

Zástupce objednatele ve věcech technických:

p. [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést rekonstrukci umělého osvětlení v učebnách v budově ZŠ J. A. Komenského Blatná.
2. Bližší rozsah díla vyplývá z cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Místo a název stavby:

Rekonstrukce umělého osvětlení v učebnách na ZŠ J. A. Komenského v Blatné.


1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy vyplývající z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávací dokumentace je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení, má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany. Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.
3. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný (případně zápis ve stavebním deníku).

4. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již materiál zajistil.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. 2., odst. 2.1 a bude realizováno dle obecných technických požadavků na výstavbu a ČSN.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla: listopad 2018
2. Zhotovitel ukončí práce a připraví dílo k předání: do 30. 12. 2018
3. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn provést potřebné vícepráce pouze na základě dodatku k této smlouvě nebo zápisu objednatel do stavebního deníku obsahujícího cenu víceprací. Bez splnění těchto podmínek nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je sjednaná jako cena smluvní a jejím východiskem pro dohodu účastníků je cenová nabídka – rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy, a činí: 
včetně DPH
2. Obě strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze dohodou stran.
3. Podkladem pro sestavení ceny je cenová nabídka. Tato nabídka je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v této nabídce jsou pevné do data ukončení díla (viz bod III.). Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.
4. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
5. Termín splatnosti faktur je 14 dnů od doručení faktury objednateli.

V. Záruka a smluvní pokuty

1. Zhotovitel ručí za provedené práce po dobu 36 měsíců.
2. V případě prodloužení zhotovitele s řádným ukončením prací, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu objednateli za každý započatý den prodloužení 0,05% z ceny díla.
3. V případě nezaplacení faktury zhotoviteli v termínu splatnosti ze strany objednatel uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodloužení 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
4. Po ukončení prací bude stavba předána písemným protokolem.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze firmou písemných dodatků.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě realizace.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
5. Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámili s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.

7. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jedno straně nevýhodných podmínek.
8. Objednavatel se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získal v souvislosti s plněním této smlouvy a které mají zůstat v zájmu zhotovitele utajeny. Touto povinností mlčenlivosti je objednavatel vázán nejenom po dobu trvání smlouvy, ale i po jejím skončení.
9. Objednavatel se tímto zavazuje, že provede registraci smlouvy v Registru smluv MV.

V Blatné dne 10. 10. 2018

Za objednatele



Za zhotovitele