

## SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: CES 2018/1538

č. zhotovitele: 2018-04

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 1, Rytířská 29

Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

Osoby oprávněné k jednání – vedoucí STA OIN: [redacted]

technik STA OIN: Ing. [redacted]

Tel. číslo: 221 097 111 – ústředna

(dále jen "objednatel")

a

#### Zhotovitel:

KAVA, spol. s r.o.

Se sídlem: Pod novým lesem 76/49, Praha 6, PSČ: 162 00

IČ: 48029556 DIČ: CZ 48029556

Zastoupená: Ing. arch. Janem Karáskem, jednatelem

Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14625

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

[redacted]  
(dále jen "zhotovitel")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo  
na zhotovení projektové dokumentace:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v provedení díla „**Rekonstrukce objektu MŠ Řásnovka 784/2, Praha 1 – zpracování projektové dokumentace**“ včetně provedení veškeré inženýrské činnosti a zajištění stavebního povolení.
2. Další specifikace činností zhotovitele, které jsou součástí předmětu jeho činnosti dle této smlouvy, je obsažena v nabídce zhotovitele ze dne 10.9.2018, která je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést veškeré činnosti a práce související se zhotovením předmětu této smlouvy specifikovaného v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy, za podmínek dále touto smlouvou stanovených a hotové dílo objednateli předat v termínu uvedeném v čl. II. odst. 1 smlouvy tak, že projektová dokumentace bude předána objednateli v počtu šesti paré, z toho dvě paré investorská. Dokumentace bude předána v elektronické podobě ve formátech dwg. a pdf. Výkaz výměr neoceněný a oceněný bude odevzdán ve formátu excel. Oceněný výkaz bude též předán ve dvou paré v tištěné podobě a autorizovaný.

## II.

### Doba a způsob provedení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dílo specifikované v čl. I. této smlouvy (dále jen „dílo“) zhotovit vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele a předat je objednateli v plném rozsahu a objednatelem požadované kvalitě do 270 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel použije ke zhotovení díla subdodavatele, odpovídá za provedení díla jako by ho prováděl sám. Odpovídá tak za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost a proveditelnost.
3. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo převzít v místě svého sídla a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek dále touto smlouvou specifikovaných.

## III.

### Cenová a platební ujednání

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, a činí:  

<b>Cena díla bez DPH</b>	1,790.000,- Kč
<b>DPH 21%</b>	375.900,- Kč
<b>Cena díla vč. DPH</b>	2,165.900,- Kč

(Slovy dvěma miliony šedesát pět tisíc devět set korun českých)
2. Cena bude zhotovitelem fakturována dílčími fakturami po předání jednotlivých fází díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.
3. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty veškeré činnosti a náklady související se zhotovením díla dle nabídky zhotovitele. Cena je dohodnuta mezi smluvními stranami jako konečná a nejvýše přípustná.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené fáze díla dle přílohy č. 1 této smlouvy zhotoviteli dohodnutou cenu do třiceti dnů od obdržení faktury zhotovitele, kterému musí předcházet převzetí fáze díla, ke které se faktura vztahuje, a sepsání protokolu o jejím převzetí dle odst. 5 tohoto článku.
5. Podmínkou pro fakturaci ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele dle předchozího odstavce je předchozí protokolární předání hotové fáze díla dle přílohy č. 1 této smlouvy bez vad a nedodělků zhotovitelem zástupcům objednatele a potvrzení těchto zástupců o provedení prací a doložení fakturovaných částek kalkulací nákladů uvedených v nabídce zhotovitele, včetně faktur subdodavatelů. Součástí předávacího protokolu bude mimo jiné v případě předání díla po dohodnutém termínu ukončení díla i konstatování o existenci prodlení s předáním hotového díla s uvedením počtu kalendářních dní prodlení.
6. V případě, že budou u předávaného díla (jeho fáze) zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednatelem zhotoviteli uhrazena do třiceti dnů od obdržení faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla (fáze díla) po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s odst. 1 článku IV. této smlouvy.
7. Po splnění podmínky stanovené v odst. 5 a 6 tohoto článku byla stanovena lhůta splatnosti faktury na 30 dní od jejího doručení objednateli. Objednatel je povinen uhradit po odsouhlasení fakturu zhotovitele ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení. V případě jejího neodsouhlasení je povinen uplatnit u zhotovitele bezodkladně, nejpozději v téže lhůtě námitky. Za den zaplacení se považuje den odesání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

8. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

#### IV.

#### Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla či pro případ odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatelem pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po datu stanoveném v čl. II. odst. 1 této smlouvy jako termínu pro dokončení díla. V případě vzniku prodlení je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli pouze cenu díla sníženou o smluvní pokutu v její celkové výši. Pro výpočet smluvní pokuty jsou obě smluvní strany povinny vycházet z protokolu o převzetí díla bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.
2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v čl. III. odst. 4 a 6 této smlouvy (tj. uhrazení faktury zhotovitele po jejím předchozím odsouhlasení ve lhůtě 30 dnů) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VI. odst. 5 (tj. dokončení oprav ve lhůtě 1 měsíce od uplatnění reklamace objednatelem) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele.
4. Uplatnění smluvní pokuty srážkou z ceny díla a odstranění vad nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínu touto smlouvou stanoveného pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků.

#### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### 1. **Objednatel:**

- a) je povinen předat zhotoviteli podklady související s předmětem této smlouvy, které má k dispozici,
- b) je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla,
- c) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
- d) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné dílo převzít, podepsat protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

##### 2. **Zhotovitel:**

- a) je povinen zhotovit dílo (či zajistit jeho provedení subdodavateli) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas a bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
- c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné pouze na základě dohody obou smluvních stran po předchozím odsouhlasení změn, a to formou dodatku k této smlouvě,
- d) je povinen umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací na díle,

- e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy,
  - f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele ani třetích osob v souvislosti s prováděnými pracemi,
  - g) je povinen vyzvat zástupce objednatele v sedmidenním předstihu k převzetí hotového díla ( fáze díla), řádně a včas hotové dílo ( fázi díla) objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu,
  - h) je povinen v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění profesní odpovědnosti za škodu při výkonu povolání v souladu s čl. VIII. této smlouvy.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

## VI.

### Dodání díla a záruka za jakost díla

1. Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
2. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelem, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
3. Zástupce objednatele není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí výzvě zhotovitele zástupce objednatele povinen řádně zhotovené dílo převzít.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracovaného díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel poskytuje za jakost provedeného díla záruku v délce třiceti šesti (36) měsíců plynoucí ode dne řádného předání díla (bez vad a nedodělků) objednateli. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle zadání objednatele a dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která by vznikla objednateli při následné realizaci na základě zhotovitelem zpracovaného díla, pokud by její příčinou byly chyby tohoto díla.
5. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamace vad musí být uplatněna u zhotovitele písemnou formou. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zhotovitel je povinen provést opravu na vlastní náklady ve lhůtě 1 měsíce od doručení reklamace.
6. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, nejpozději do 1 měsíce.

## VII.

### Autorská práva

Předmět této smlouvy o dílo podléhá ochraně autorských práv zhotovitele. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popř. trestního zákona. Licence je upravena v licenční smlouvě, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

## **VIII.** **Pojištění**

Zhotovitel konstatuje, že v souvislosti s touto smlouvou sjednal pojištění profesní odpovědnosti za škodu při výkonu povolání, a to pojistnou smlouvou č. 8068289418 uzavřenou s ČSOB Pojišťovnou, s limitem pojistného plnění ve výši 3,000.000,- Kč. Platnost této pojistné smlouvy bude zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na základě jeho žádosti kopii pojistné smlouvy.

## **IX.** **Zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## **X.** **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. V odst. 2 této smlouvy či k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
4. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky na dílo a ve vztahu k ostatním uchazečům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž, a ani po uzavření smlouvy s objednatel se žádného obdobného jednání ve vztahu k dílu nedopustí.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.

7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 10.9.2018

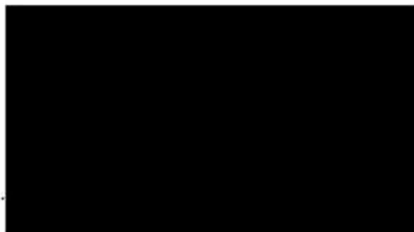
Příloha č. 2 – Licenční smlouva

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha I dne 25.09.2018 usnesením č. UR18\_1023.

V Praze dne 15.10.2018

Objednatel:



Městská část Praha I  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta



Zhotovitel:

15.10.18



KAVA, spol. s r.o.  
Ing. arch. Jan Karásek  
**KAVA spol. s r.o.**  
sídlo: Pod novým lesem 49  
162 00 Praha 6  
IČ: 48 02 95 56  
ateller: Besední 3, 118 00 Praha 1

**Termíny plnění jednotlivých fází díla :**

<b>Výkonová fáze PD</b>	<b>Termín plnění (dny)</b>
Dokumentace pro stavební povolení (DSP)	60
ING + SP	90
Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	90 (od vydání SP)
Dokumentace pro výběr dodavatele (DVD)	120 (od vydání SP)
<b>Celkem</b>	<b>270</b>

10.9.2018



Ing. Jan Karásek - jednatel


**KAVA spol. s r.o.**  
sídl: Pod novým lesem 49  
162 00 Praha 6  
IČ: 48 02 95 56  
stelier: Besední 3, 118 00 Praha 1

Finanční plnění jednotlivých fází předmětu díla v Kč a celková cena :

Obsah projektové dokumentace	Cena bez DPH (Kč)
Dokumentace pro stavební povolení (DSP)	750 000,-
Získání stanovisek DOSS a SP	95 000,-
Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	825 000,-
Dokumentace pro výběr dodavatele (DVD)	120 000,-
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>1,790.000.-</b>

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1,790 000 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>375 900 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>2,165 900 Kč</b>

10.2.2017



Ing. Jan Karásek - jednatel  
**KAVA spol. s r.o.**  
sídlo: Pod novým lesem 49  
162 00 Praha 6  
IČ: 48 02 95 56  
atelier: Besední 3, 118 00 Praha 1



## LICENČNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

**Nabyvatel:**

**Městská část Praha 1**

Se sídlem: Vodičkova 681/ 18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

(vystupující pro účel Smlouvy o dílo č. **CES 2018/1538** v pozici objednatele, pro účely této licenční smlouvy dále jen jako „nabyvatel“)

a

**Autor:**

KAVA, spol. s r.o:

Se sídlem: Pod novým lesem 76/49, Praha 6, PSČ: 162 00

IČ: 48029556 DIČ: CZ 48029556

Zastoupená: Ing. arch. Janen Karáskem, jednatelem

Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14625

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 17109061/0100

(vystupující pro účely Smlouvy o dílo č. **CES 2018/1538** v pozici zhotovitele, pro účely této licenční smlouvy dále jen jako „autor“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

### l i c e n ě n í s m l o u v u

na základě čl. VII. Smlouvy o dílo č. **CES 2018/1538**. „Rekonstrukce objektu MŠ Řásnovka 784/2, Praha 1 – zpracování projektové dokumentace“

1. Autor (zhotovitel) prohlašuje, že je – spolu s projekčním týmem - autorem kompletní projektové dokumentace (blíže specifikované v bodu 2. této smlouvy) podle čl. I. Smlouvy o dílo č. xxxxxxxx, a že tato projektová dokumentace je ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, autorským dílem (dále jen „Dílo“).
2. Dílem podle bodu 1. této smlouvy se rozumí jednotlivé součásti projektové dokumentace tak, jak jsou vyjádřeny a popsány v čl. I. (Předmět smlouvy) Smlouvy o dílo č. **CES 2018/1538**. Stejně tak jsou Dílem podle bodu 1. této smlouvy veškeré další součásti projektové dokumentace.
3. Autor na základě této smlouvy uděluje nabyvateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném. Nabyvatel je oprávněn upravit či měnit Dílo a jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit Dílo do díla souborného.

4. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
5. Licenci autor poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
6. Nabyvatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku oprávnění tvořící součást licence dle bodu 3. této smlouvy zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze ..... 15.10.2018

.....  
Městská část Praha 1  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta



.....  
Ing. arch. Jan Karásek  
jednatel

**KAVA spol. s r.o.**  
sídlo: Pod novým lesem 49  
162 00 Praha 6  
IČ: 48 02 95 56  
atelier: Besední 3, 118 00 Praha 1